



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav

v katastrálnom území **Roztoky**, obec Roztoky, okres Svidník, ktorých zhotoviteľom je firma ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Stropkove (ďalej len „OPÚ“), ako právny predchodca Okresného úradu Svidník, pozemkového a lesného odboru, nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách pod č. 2012/00250-002/MS zo dňa 31. 01. 2012 prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Roztoky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, v ktorom je uvedené, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Roztokách, Katastrálnym úradom v Prešove - Správou katastra Svidník (právny predchodca), orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia a Slovenského pozemkového fondu a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OÚ-SK-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 pozemkové úpravy v k. ú. Roztoky a určil obvod projektu pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 14. 10. 2020. Následne bol rozhodnutím o zmene obvodu pozemkových úprav č. OÚ-SK-PLO-2021/000432-55/SM zo dňa 14. 01. 2021 upravený obvod pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 5.2.2021.

Po schválení registra pôvodného stavu (RPS) pod č. OÚ-PLO-2022/000112-193 zo dňa 01. 03. 2022, rozhodnutí o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode pozemkových úprav č. OÚ-PLO-2022/000112-374 zo dňa 13. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 07. 2022 a v zmysle platných zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) č. OÚ-PLO-2022/000112-578 zo dňa 19. 12. 2022 zhotoviteľ zostavil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručený združeniu účastníkov a pod č. OÚ-PLO-2023/000381-985 zo dňa 21. 11. 2023 zverejnený dňa 21. 11. 2023 na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom k tomu, že elaborát rozdeľovacieho plánu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi a technickými predpismi, správny orgán tento rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Roztoky a na internetovej stránke správneho orgánu.

V zmysle § 421 zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 zákona o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Oznamuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa správneho orgánu
2. internetová stránka správneho orgánu
3. dočasná úradná tabuľa správneho orgánu v obci Roztoky

Vyvesené dňa: 7.2.2024

Zvesené dňa:

Okresný úrad Svidník
pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis