



Číslo : **OU-VT-OSZP-2025/000830-016**

Vranov n.T.
19.02.2025

VEC

- SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky“, v rámci objektovej skladby stavby „IBV Rudlov“

- VODOPRÁVNE POVOLENIE
- **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 19.02.2025 bolo pod č. **OU-VT-OSZP-2025/000830-015** vydané vodoprávne povolenie, ktorým sa povolila vodná stavba: „**SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky**“, v rámci objektovej skladby stavby „**IBV Rudlov**“, ktorá bude umiestnená na parcelách č. 703/45, 703/28, 834/9, 834/1, 834/2, 628, katastrálne územie obce Rudlov, pre stavebníka TABO invest s.r.o., Mlynská 1344, Vranov nad Topľou 093 01.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov“ (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120, zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon), v súlade s § 69 „stavebného zákona“, oznamuje doručenie **vodoprávneho povolenia verejnou vyhláškou**.

Doručenie vodoprávneho (stavebného) povolenia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Táto verejná vyhláška sa spolu s predmetným vodoprávnym povolením vyvesí na oznamovacej tabuli obce Rudlov, na OÚ Vranov nad Topľou – OSZP a na webovej stránke MV SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60>, na dobu **15-dní**. Starosta obce zabezpečí oznámenie o vyvesení vyhlášky v obecnom rozhlase alebo v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia vodoprávneho (stavebného) povolenia.

Proti vodoprávnemu povoleniu je možné podať odvolanie **do 15-dní** odo dňa jeho oznámenia verejnou vyhláškou, a to na OÚ Vranov nad Topľou – OSZP.

Vyvesené dňa

(potvrdenie)

Okresný úrad Vranov nad Topľou
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Zvesené dňa

(potvrdenie)

Ing. Anton Olah
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo : OU-VT-OSZP-2025/000830-015

Vranov n.T.
19.02.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení vodoprávneho (stavebného) konania v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 a § 62 „stavebného zákona“, rozhodol takto:

p o v o l' u j e

stavebníkovi : **TABO invest s.r.o.**
(IČO : 55266754)

so sídlom : **Mlynská 1344, 093 01 Vranov nad Topľou**

podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách“, v spojení s § 66 „stavebného zákona“

uskutočnenie vodnej stavby :

„BT - IBV Rudlov“

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia sú objekty :

- **SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky**
- **SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky**

V súlade s § 26 ods. 4 „vodného zákona“ je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

TECHNICKÝ POPIS :

SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky

vodovodné potrubie - vetva "1a"

Jedná sa o vodovodné potrubie v rozsahu od napojenia v mieste koncového hydrantu na jestvujúcom potrubí pri dome č. 194 po koniec plánovanej IBV. Na výstavbu vodovodného potrubia sa použijú rúry z materiálu HDPE, a to D90x5,4 mm tlakového radu PN10 v dĺžke 211,0 m. Priemerná hĺbka uloženia potrubia vetvy 1a je 1,54 m.

- hydranty a uzávery

Na vodovodnom potrubí sa na začiatku vetvy a pred hydrantmi osadia uzávery (dvojprírubové posúvače). Ide o uzávery so zákopovou teleskopickou zemnou súpravou. Poklapy uzáverov budú teleskopické. Na vodovodnom potrubí sa osadí 2 ks podzemných hydrantov DN80. Navrhované hydranty budú slúžiť na plnenie hasičskej techniky a pre účely prevádzky vodovodu (na odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia a preplachovanie siete). Hydranty budú označené tabuľkou umiestnenou na pevne zabudovanej zvislej 1,8 m vysokej žrdke vo vzdialenosti najviac 6m od hydrantu. Z trasovania vodovodu prevažne v cestách a ich

okrajoch a z dôvodu údržby ciest budú osadené podzemné hydranty.

- oporné betónové bloky

Každá zmena smeru (lom) bude opatrená oporným betónovým blokom. Betónové bloky budú vybudované pod uzávermi, kolenami s pätkou a v smerových lomoch. Liatinové tvarovky a armatúry môžu byť priamo uložené a kotvené k betónovým blokom. Plastové potrubie v lomoch bude do blokov kotvené pomocou objímok. Na navrhované potrubie navrhujeme betónové bloky podľa priloženého výkresu betónových blokov.

- vodovodné prípojky

V rámci stavby budú vybudované nové vodovodné prípojky. Jedná sa cca o 10 ks vodovodných prípojok - celková dĺžka 50 m. Každá pripájaná nehnuteľnosť bude na vodovodné potrubie pripojená cez navŕtavací pás DAV D90/32 s domovým uzáverom. Každý ventil bude vybavený zákopovou teleskopickou zemnou súpravou a poklopom. Od navŕtavacieho pásu bude po vodomernú šachtu pritiahnuté potrubie PE80 D32. V plastovej vodomernej šachte bude osadená príslušná vodomerná zostava. Napojenie prípojok realizovať bezpodmienečne v spolupráci s vlastníkmi napojených nehnuteľností po odsúhlasení ich žiadosti o napojenie prevádzkovateľom verejného vodovodu!

SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky

Objekty na kanalizačnom potrubí zabezpečujú správnu funkciu, bezporuchovú prevádzku a umožňujú bezpečne a pohodlne vykonávať všetky potrebné práce pri kontrole a údržbe potrubia. Neoddeliteľnou súčasťou výstavby stokovej siete sú vstupné šachty - 6 ks (Š1 - Š6)

- vstupné šachty

Na trase kanalizačného potrubia sa vybuduje 6 ks šacht. Šachty sa osadia všade tam, kde sa mení smer, sklon potrubia, v mieste napojenia na jestvujúce potrubie a v priamych úsekoch tak, aby dve susedné boli vo vzdialenosti max 50 m.

Šachty Š1 - Š6, sa vybudujú s prefabrikovaným dnom, ktoré bude ošetrené spevňovacím náterom s hydrofóbnym účinkom.

Šachty sa vybudujú montované z nasledovných prefabrikovaných prvkov:

- prefabrikované kanalizačné dno TZB 100/10
- rovná skruž TBS 100-100
- rovná skruž TBS 100-50
- rovná skruž TBS 100-25
- prechodová skruž TBS 100-63
- prstenec TBW 625/10
- prstenec TBW 625/4
- poklop BEGU bez odvetrania pre zaťaženie vozovky do 40 t

Vstup do šachty je umožnený stúpadlami. Prechod kanalizačného potrubia stenou šachty zabezpečí sa vodotesným spojom. V stene šachty sú osadené šachtové vložky alebo presuvky.

- Kanalizačné prípojky

V rámci stavby budú vybudované nové kanalizačné prípojky. Jedná sa cca o 10 ks kanalizačných prípojok PVC D160- celková dĺžka 50 m. Na kanalizačné potrubie budú napojené jednotlivé nehnuteľnosti cez odbočkové tvarovky D315/160 - 45° resp. pripojovacieho elementu Awadock Polymerconnect DN/OD 160 mm. Presné osadenie sa určí

individuálne na tvare miesta počas výstavby kanalizácie. Detail napojenia je uvedený vo výkresovej prílohe č. 12. Domová kanalizačná prípojka bude ukončená kontrolnou plastovou šachtou. Kontrolná šachta pozostáva z :

- Šachtové dno DN 600/160 stesnením
- prsteneč - PP /korugovaná/ rúra DN 600
- teleskop DN 600 stesnením
- poklop triedy B125

Realizácia samotných prípojok vrátane osadenia revízných šácht sa bude realizovať v koordinácii s majiteľmi jednotlivých prípojok po odsúhlasení ich žiadosti o napojenie prevádzkovateľom verejnej kanalizácie!

MAJETKOPRÁVNE NÁLEŽITOSTI :

Trasa potrubia - umiestnená na parcelách č. 703/45, 703/28, 834/9, 834/1, 834/2, 628, katastrálne územie obce Rudlov - podľa situácie stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy – viď projektová dokumentácia => výkres č. 3 – katastrálna situácia. S realizáciou stavby v intraviláne vyjadria súhlas vlastníci uvedených pozemkov, o čom sú k dispozícii písomné doklady.

ÚČEL STAVBY: zabezpečiť zásobovanie objektov individuálnej bytovej výstavby pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z týchto objektov s likvidáciou na ČOV.

PROJEKT VYPRACOVAL : Ing. Ján Hančar, autorizovaný stavebný inžinier
5963*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb
(projektová dokumentácia: 6.2024).

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

1. Vlastníkom vodnej stavby je: TABO invest s.r.o., Mlynská 1344, Vranov nad Topľou 093 01.
2. Prípadný ďalší nadobúdateľ môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (odkaz na § 3 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Budúcim prevádzkovateľom bude: VVS a.s., Komenského 50, Košice – na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, č. 142/3/2023/závod VV.
3. Vodná stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Rudlov, pod č. ÚR-57/3307/2023-Vo zo dňa 4.4.2024 (právoplatné dňa 15.05.2024) a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
Záväzné stanovisko, ktorým bolo overené dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, vydal miestne príslušný stavebný úrad – Obcou Rudlov, pod č. RUD-92-3/2024-OCU zo dňa 27.11.2024.

4. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných právnych a technických noriem.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí; rešpektovať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacích a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
7. Stavba bude zrealizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Do **15-dní** po skončení výberového konania stavebník oznámi tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby (názov a adresu) a predloží jeho oprávnenie na realizáciu stavebných a montážnych prác. Stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
8. V súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. „o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov je stavebník povinný používať na stavbe len tie výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. **Osobitné podmienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení správcov sietí technického vybavenia územia :**

Pred zahájením zemných prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (v spolupráci so správcami jednotlivých sietí) a zabezpečí ich ochranu. Zároveň je povinný dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o energetike“) (ochranné a bezpečnostné pásma), platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky energetických zariadení.

9.1.VVS a.s. závod Vranov nad Topľou, zn. 119452/2024/O zo dňa 30.8.2024,najmä:

- vzhľadom na to, že v miestach uvažovaného rozšírenia verejného vodovodu je v jestvujúcom vodovodnom potrubí nižší tlak (0,25 MPa), je potrebné pri rozšírení verejného vodovodu riešiť posilňovaciu stanicu,
- v prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude VVS, a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie šachty, v ktorých bude merané množstvo odobranej pitnej vody a množstvo vypustených splaškových odpadových vôd,
- ak uvažujete, že prevádzkovateľom verejného vodovodu bude VVS, a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou k celému procesu výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (lôžko, uloženie potrubia, obsypy, tlakové skúšky, skúšky vodotesnosti, ...),
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,

- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 - priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia vodovodného resp. kanalizačného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- napojenie navrhovaného vodovodu na existujúci vodovod zrealizujú zamestnanci VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou, na základe objednávky,
- napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie na existujúcu splaškovú kanalizáciu bude zrealizované za odborného dozoru zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

9.2. Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD), č. 26670/2024 zo dňa 23.10.2024, najmä :

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - "MRK" (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

9.3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Distribúcia SPP a.s., č. TD/NS/0854/2024/Uh zo dňa 20.11.2024., najmä:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

- poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

9.4 V záujmovej oblasti nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 6612420195 zo dňa 18.07.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421.51 7714777.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

9.5 Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, č. SVP 18381/2024/2 zo dňa 7.10.2024., najmä:

- Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie žiadame oznámiť na SVP, š. p. Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov, prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, Ing. Ján Kupa t. č. 0911 061 141.
- V mieste vyústenia požadujeme opevniť breh vodného toku vo vzdialenosti min. 2,0 m od osí potrubia na obe strany a zároveň aj protilahlý breh oproti výustnému objektu v šírke min. 2,0 m a v celej hĺbke brehu, aby sa tak zabránilo prípadnej erózii.
- Počas realizácie stavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál do prietočného profilu a na miesta, z ktorých môže byť splavený do vodného toku. 4. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia §47, §49 a §50 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie §37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

10 V súlade s legislatívou na úseku **odpadového hospodárstva**, stavebník dodrží nasledovné podľa vyjadrenia č. OU-VT-OSZP-2024/008851-002 zo dňa 24.07.2024 najmä:

- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov, odovzdávaných opravenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii) a to nasledovne: "rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu".
- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere. vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady (bitúmenové zmesi z cestnej komunikácie) prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie (o čom musí mať doklad) realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Ak to podmienky nedovoľujú, pôvodca odpadu musí mať doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch.
- Výkopová zemina, ktorá vznikne pri realizácii stavby, sa môže použiť iba v rámci stavby na uvedenej parcele.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi.
- Pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rudlov.
- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre koľaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov zo stavby, t.z. zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch, registrácia PO/FO oprávnenej na podnikania na prepravu odpadov pre cudziu potrebu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

11. Pri stavebnej činnosti je stavebník povinný rešpektovať ust. § 4 odst.1 zákona o ochrane prírody a krajiny - t.j. pri vykonávaní činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu poškodeniu alebo zničeniu rastliny alebo živočícha, či biotopu a aby sa predchádzalo ich zbytočnému úhynu. Taktiež je potrebné zamedziť poškodeniu drevín, preto stavebné práce v ich blízkosti je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Pri výrube drevín je potrebné postupovať v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
12. Prístup na stavenisko – z existujúcich komunikácií. Stavebník je povinný dbať, aby prevádzkou motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev. Zároveň zabrániť narušeniu cestného telesa; pri narušení ho uviesť do pôvodného stavu.
13. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky, ku ktorým si stavebník vopred zabezpečí súhlas ich vlastníkov, resp. užívateľov.

Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i „stavebného zákona“ :

- a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove určené v stanovisku č. Z-PUSR-004976/2025 zo dňa 23.01.2025.
 - Stavebník zabezpečí ukončenie pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/15684-3/67127/JU zo dňa 18. 08. 2023 formou odovzdania výskumnej dokumentácie tunajšiemu úradu do 60 dní od vydania stanoviska Pamiatkového úradu Slovenskej republiky k predmetnej dokumentácii.
15. Termín ukončenia stavby : do **12/2030**.
16. Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu, s doložením príslušných podkladov [geodetická

dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby (geodetické zameranie) – na podklade katastrálnej mapy]. K návrhu na kolaudáciu predmetnej vodnej stavby stavebník preukáže aj zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých bude stavba zrealizovaná a zabezpečenie odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby.

17. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. **Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 2-rokov odo dňa jeho právoplatnosti.**
18. **Po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené vplyvom realizácie stavby.** V prípade vzniku škôd platia ustanovenia občianskeho zákonníka.
19. V rozpočte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Pri vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Prípomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

TABO invest s.r.o., Mlynská 1344, Vranov nad Topľou 093 01 podal dňa 18.10.2024 na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj tunajší úrad), žiadosť – o vydanie vodoprávneho povolenia pre vodnú stavbu: „**SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky**“, v rámci objektovej skladby stavby „**IBV Rudlov**“, ktorá bude umiestnená na parcelách v katastrálnom území obce **Rudlov**, pre stavebníka: TABO invest s.r.o., Mlynská 1344, Vranov nad Topľou.

Predmetom vodoprávneho konania sú objekty:

- **SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky**
- **SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky**

Pre uvedení stavbu vydala obec Rudlov, pod č. ÚR-57/3307/2023-Vo zo dňa 4.4.2024 (právoplatné dňa 15.05.2024) rozhodnutie o umiestnení stavby. Realizácia tejto vodnej stavby zásobovanie objektov individuálnej bytovej výstavby pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z týchto objektov s likvidáciou na ČOV.

Keďže k žiadosti navrhovateľ nepredložil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie - ako špeciálny stavebný úrad – vyzval dňa 29.10.2024 žiadateľa k predloženiu podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia v predmetnej veci a prerušil vodoprávne konanie v termíne do 60 - dní od doručenia výzvy.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako špeciálny stavebný úrad - po doložení dokladov, preskúmaní obsahovej a dokladovej časti podanej žiadosti oznámil listom zo dňa 09.12.2024 začatie vodoprávneho konania :

- dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom,
- účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba) zverejnenou na úradnej tabuli obce Rudlov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, ako aj na svojom webovom sídle.

Súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 14.01.2025; zároveň ich upozornil na možnosť vzniesenia námietok a pripomienok k žiadosti najneskôr na ústnom pojednávaní s upozornením, že inak sa na ne neprihliadne (vid' oznámenie).

K realizácii predmetnej vodnej stavby bolo vydané:

- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou č. OHŽPaZ/1978/2022/5116 zo dňa 02.12.2023
- súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou č. ORHZ-VT1-2024/000222-007 zo dňa 09.08.2024.

Dňa 18.12.2024 tunajší úrad obdržal nesúhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov pre povolenie vodnej stavby: „SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky“, v rámci objektovej skladby stavby „BT - IBV Rudlov“. Dôvodom nesúhlasu KPU Prešov bolo nevykonanie archeologického výskumu na ploche plánovanej stavby, čím nedošlo k naplneniu podmienok rozhodnutia KPU Prešov č. KPUPO-2023/10721-3/47338/JU zo dňa 12. 06. 2023.

Na ústnom pojednávaní boli prejednané jednotlivé požiadavky účastníkov konania, dotknutých orgánov a zistilo sa, že je potrebné doložiť doklady, ktoré sú potrebné k vydaniu žiadaného povolenia, a to najmä:

- *doloženie súhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov pre povolenie vodnej stavby: „SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky“, v rámci objektovej skladby stavby „BT - IBV Rudlov“,*
- *iné – podľa podmienok určených v územnom povolení.*

Bez doloženia požadovaných dokladov nemohol tunajší úrad rozhodnúť vo veci vydania vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu: „SO 05 Rozšírenie vodovodu a vodovodné odbočky, SO 06 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné odbočky“, v rámci objektovej skladby stavby „IBV Rudlov“, preto sa konanie v predmetnej veci prerušilo.

Tunajší úrad dostal dňa 23.01.2025 súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov s podmienkou:

- Stavebník zabezpečí ukončenie pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/15684-3/67127/JU zo dňa 18. 08. 2023 formou odovzdania výskumnej dokumentácie tunajšiemu úradu do 60 dní od vydania stanoviska Pamiatkového úradu Slovenskej republiky k predmetnej dokumentácii.

Po doložení súhlasného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov tunajší úrad aplikoval ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je „Správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred

vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“, ktoré bolo oznámené listom dňa 29.01.2025. V rámci 7 dňovej lehoty, účastníci konania nedoručili na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie žiadne námietky respektíve návrhy na doplnenie v predmetnej veci.

Vo vodoprávnom povolení sú zohľadnené podmienky a pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré boli vznesené v písomných stanoviskách, vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a vykonanom vodoprávnom konaní orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že je možné vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200- EUR bol zaplatený formou E - kolku pod č. ID:N01-171024-0993 dňa 17.10.2024 v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

POZNÁMKA : v súvislosti s prechodom spisového materiálu do nového roku došlo k jeho prečíslovaniu z : OU-VT-OSZP-2024/012275 na OU-VT-OSZP-2025/000830.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení neskorších predpisov, možno odvolať **do 15-dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov **je** preskúmateľné súdom.



Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručí sa :

Účastníci konania :

1. Tabo invest sro
2. Tabaka Jozef
3. Bochin Matúš
4. Obec Rudlov
5. Ján Vasil', Rudlov
6. Anna Lupčová
7. Mária Terpáková
8. Iveta Matťová
9. Ing. Ján Hančar – projektant

Dotknuté orgány a ostatní :

10. SVP, š.p., Trebišov
11. SPF Bratislava
12. VVS a.s. Košice
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. RÚ VZ Vranov n.T., Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
15. OR HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
19. Orange SK
20. OÚ-OSŽP Vranov n.T. – ŠSOH
21. OÚ-OPaL Vranov n.T.