



•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-OSZP-2025/011029-006	Ing. Jana Baková	23. 09. 2025

Vec

- oznámenie o zahájení vodoprávneho konania  
„Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“ - žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia

V prílohe oznámenie o zahájení VPK zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-06 zo dňa 23.09.2025.

Príloha :

- oznámenie o zahájení VPK zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-06 zo dňa 23.09.2025  
- verejná vyhláška  
- situácia v katastrálnej mape

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-OSZP-2025/011029-006

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ  
Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce  
Enviroline, s.r.o., Košice, Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova 37, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Mária Jakubiková, Pod hradom 434/1, Strážske, Michalovce  
Anna Karasová, Giglovce 28, Vranov nad Topľou  
Iveta Popovičová, Ďapalovce 119, Vranov nad Topľou  
Jaroslav Hrabčák, Giglovce 26, Vranov nad Topľou  
Anna Galliková, Giglovce 58, Vranov nad Topľou  
Mgr. Ľubomír Kopčo, Čordákova 1213/22, Košice-Sídlisko KVP, Košice II  
AGRO-HOLD s.r.o. Holčíkovce, Holčíkovce 135, 094 05 Holčíkovce  
Ján Hrabčák, Jasenovce 87, Vranov nad Topľou  
Viera Džamová, Družstevná 528/45, Bystré, Vranov nad Topľou

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421574861593	jana.bakova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



Podľa rozdeľovníka

Váš list značky/zo dňa - / -	Naša značka OU-VT-OSZP- -2025/011029-06	Vybavuje Ing. Jana Baková	Dátum 23.09.2025
---------------------------------	---	------------------------------	---------------------

Vec

**„Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDJ“**

- žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia
- oznámenie o zahájení vodoprávneho konania

Žiadateľ – **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 KOŠICE** – podal dňa 15.07.2025 (úhrada správneho poplatku dňa 28.07.2025) na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia pre stavbu „**Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDJ**“.

Projekt rieši rekonštrukciu existujúceho murovaného objektu nad podzemnou manipulačnou komorou pri vodojeme Giglovce, ktorú nahradí kontajner (unimobunka) na betónovej základovej doske vystuženej KARI sieťou pri všetkých povrchoch. Súčasťou dodávky kontajnera je vnútorná elektroinštalácia vrátane vykurovacích telies. Dažďové vody sú odvádzané do rigolu pri ceste.

Zároveň sa rieši výmena vstupnej časti oplotenia areálu (jeho súčasťou je aj brána).

Členenie stavby : SO 01 – Nadzemná časť manipulačnej komory vodojemu  
SO 01.1 – Stavebná časť  
SO 01.2 – Elektroinštalácia  
SO 02 – Búracie práce

**SO 01 – Nadzemná časť manipulačnej komory vodojemu****SO 01.1 – Stavebná časť**

Stropná ŽB doska manipulačnej komory sa na celej ploche očistí a zbaví prípadných uvoľnených častí betónu. Po obvode vstupného otvoru sa každých cca 200 mm navrtávajú a chemicky ukotvia trne Ø 8 mm vyčnievajúce z dosky o cca 100 mm a nad ne sa vybetónuje betónový prstenec.

Do otvoru sa v podzemnej časti osadí kompozitný rebrík.

Samotnú nadzemnú časť manipulačnej komory bude tvoriť kontajner (unimobunka) rozmerov cca 3\*2,45m, osadený nad pôvodnou podzemnou časťou na betónovej základovej doske.

Telefón  
+421 57 48 61 593E-mail  
jana.bakova@minv.skInternet  
www.minv.skIČO  
00151866

#### SO 01.2 – Elektroinštalácia

Rieši sa osvetlenie, zásuvková a technologická elektro inštalácia v objekte, uzemnenie a ochrana pred bleskom. Všetky elektrické obvody v objekte budú napájané z nového rozvádzača osadeného vo vnútri objektu.

#### SO 02 – Búracie práce

Kompletná asanácia jestvujúcej murovanej nadzemnej časti manipulačnej komory vodojemu. So zbúraním objektu súvisí aj odstránenie časti oplotenia, ktoré na objekt nadväzuje.

**Miesto stavby :** parcela č. 205 (objekt súp. č. 59), kat. úz. Giglovce

- podľa situácie v katastrálnej mape – číslo prílohy : D (projektová dokumentácia v stupni : projekt stavby, zákazka číslo : 2238105, z dátumu : 12.2022 - zodpovedný projektant: Ing. Ladislav HNIDIÁK – autorizovaný stavebný inžinier 1683 \* A2 Komplexné architektonické a inžinierska služby, Enviroline, s.r.o., Košice).

**§ 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“** - „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Keďže pre navrhovanú stavbu je vydané záväzné stanovisko (upustenie od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby) č. ocu-076/2025-GI zo dňa 28.3.2025, zmysle prechodných ustanovení sa pre vybavenie žiadosti použije zákon č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (v texte aj „tunajší úrad“) – ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 61 a § 71, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“, v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 Stavebného zákona, v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 ods. 1) „stavebného zákona“, **oznamuje** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom **začatie vodoprávneho konania** vo veci :

- ➔ povolenia na uskutočnenie vodnej stavby [§ 26 „vodného zákona“ v spojení s § 66 „stavebného zákona“]

Na prejednanie predloženej žiadosti sa nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň : 28.10.2025**  
**o : 09<sup>30</sup> hod.**  
**so stretnutím : OcÚ Giglovce**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne alebo osobne na tunajší orgán štátnej vodnej správy, **najneskôr na tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne!**

Stanoviská je možné doručiť aj elektronicky - elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky tunajšieho úradu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)).

Do podkladov je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – IV. posch., č. dv. 94 alebo na ústnom konaní; termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť vopred telefonicky alebo mailom.

**Žiadateľ** o vydanie vodoprávneho povolenia sa vyzýva, aby **najneskôr na ústnom konaní doplnil podanie o :**

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
  - o posúdenie projektu oprávnenou osobou v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. „o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov“
  - o VSD (predložené stanovisko nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii)
  - o OÚ Vranov nad Topľou – OSZP – úsek odpadového hospodárstva
  - o stanovisko projektanta k pripomienkam VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou – vo vyjadrení zn. 980/2023/I zo dňa 5.1.2023

**Príloha :** situácia v katastrálnej mape

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

**Doručí sa :**

**Účastníci konania :**

1. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Obec Giglovce
3. Ing. Ladislav HNIDIÁK, Enviroline, s.r.o., Košice, Františkánska 5, 040 01 Košice –  
- projektant

vlastníci susedných nehnuteľností

4. Mária Jakubíková, Strážske
5. Anna Karasová, Giglovce 28
6. Iveta Popovičová, Ďapalovce 119
7. Jaroslav Hrabčák, Giglovce 26
8. Anna Galliková, Giglovce 58
9. Mgr. Ľubomír Kopčo, Košice
10. AGRO-HOLD s.r.o. Holčíkovce
11. Ján Hrabčák, Jasenovce 87
12. Viera Džamová, Bystré
13. Slovenský pozemkový fond, Bratislava
  - 13.1. Ján Dzurčanin (č.d. 2818/1935) - SPF
  - 13.2. Anna Hrabčáková (mal., č.d. 567/1917) -SPF
  - 13.3. Mária Hrabčáková (mal. č.d. 567/1917) – SPF
  - 13.4. Mária Hrabčáková (mal. č.d. 1056/1917) – SPF
  - 13.5. Terézia Hrabčáková (mal. č.d. 1056/1917) – SPF
  - 13.6. Helena Terézia Hrabčáková (mal. č.d. 520/1930) – SPF
  - 13.7. Anna Bochová (rod. Hrabčáková. č.d. 520/1930) – SPF
  - 13.8. Jozef Andrejčák (mal., č.d. 4225/1887) - SPF
14. Mária Dzurčaninová (rod. Hrabčáková – nar. 15.05.1900 – zomr. 08.11.1991) – verejná vyhláška
15. Verejná vyhláška (účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi)

**Dotknuté orgány a ostatní :**

16. VVS, a.s., OZ Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
17. RÚ VZ Vranov n.T., Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
18. OR HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
19. SPP, a.s., Bratislava
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s.
24. OÚ Vranov nad Topľou  
- OSZP- ŠSOH  
- OSZP - ŠSOPaK

K číslu : **OU-VT-OSZP-2025/011029-06**Vranov n.T.  
23.09.2025

Vec

**„Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“**

- žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia
- oznámenie o zahájení vodoprávneho konania

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

Žiadateľ – **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 KOŠICE** – podal na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia pre stavbu „Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“.

Keďže pre navrhovanú stavbu je vydané záväzné stanovisko Obce Giglovce – ako miestne príslušného orgánu územného plánovania (upustenie od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby) č. ocu-076/2025-GI zo dňa 28.3.2025, zmysle prechodných ustanovení sa pre vybavenie žiadosti použije zákon č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (v texte aj „tunajší úrad“) – ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“, v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 Stavebného zákona, v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 ods. 4 „stavebného zákona“ **oznamuje účastníkom konania začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou** (účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi) vo veci :

- ➔ povolenia na uskutočnenie vodnej stavby [§ 26 „vodného zákona“ v spojení s § 66 „stavebného zákona“]

Na prejednanie predloženej žiadosti sa nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň : 28.10.2025****o : 09<sup>30</sup> hod.****so stretnutím : OcÚ Giglovce**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne alebo osobne na tunajší orgán štátnej vodnej správy, **najneskôr na tomto pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne!**

Stanoviská je možné doručiť aj elektronicky - elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky tunajšieho úradu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) .

Do podkladov je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – IV. posch., č. dv. 94 alebo na ústnom konaní; termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť vopred telefonicky alebo mailom.

Táto verejná vyhláška spolu s oznámením o zahájení vodoprávneho konania sa vyvesí na oznamovacej tabuli obce Giglovce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke Okresného úradu Vranov nad Topľou <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60> na dobu **15-dní**.. Starosta obce zabezpečí oznámenie o vyvesení vyhlášky v obecnom rozhlase alebo v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia tohto oznámenia.

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

Vyvesené dňa .....  
(potvrdenie)

Zvesené dňa .....  
(potvrdenie)

**Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená tunajšiemu úradu s vyznačeným dátumom jej vyvesenia a zvesenia.**

296/1

297/1

298/1

249

200/1

299/2

298/2

300/2

205

Jestvujúce oplotenie vrátane dvojkrídlovej brány určené na demontáž v rámci objektu -SO 02 (celková dĺžka oplotenia je cca 21 m)

Navrhované oplotenie sa rieši v rámci objektu SO 01

SO 01-Objekt nad manipulačnou komorou

SO 02-Bitacie práce



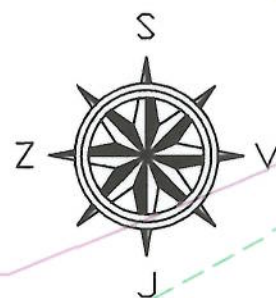
# OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 OBJEKT NAD MANIPULAČNOU KOMOROU  
SO 02 BÚRACIE PRÁCE

- NOVONAVRHOVANÉ OPLOTENIE  
— ČASŤ OPLOTENIA, URČENÁ NA VYBÚRANIE

299/1

300/1



VYPRACOVAL: Enviroline s.r.o.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. L. Hnidiak	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. L. Hnidiak	<b>Enviroline</b> s.r.o. KOŠICE E-mail: <a href="mailto:enviroline@enviroline.sk">enviroline@enviroline.sk</a> Mobil: 0911 447 791 0905 887 295
MIESTNE ZASTUPITELSTVO: OcÚ Giglovce	INVESTOR: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice		
STUPEŇ: Projekt stavby	AKCIA: <b>Giglovce – rekonštrukcia budovy pri vodojeme</b>		
PRÍLOHA: SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE	ČÍSLO ZÁKAZKY: 2238105	PARÉ: 2	
	DÁTUM: 12. 2022	MIERKA: 1:250	ČÍSLO PRÍLOHY: D

Registrátúrne číslo záznamu: 0038408/2025

Vec: - oznámenie o zahájení vodoprávneho konania „Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDJ“ - žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.09.2025 14:41	Olah Anton, Ing.	vedúci	OU-VT- OSZP		Áno	Kmec Ján, Ing.	