

Číslo spisu

OU-VT-OSZP-2025/011029-015

Vranov nad Topľou

03. 12. 2025



### Rozhodnutie

V prílohe zasielame rozhodnutie zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-015 zo dňa 03.12.2025.

#### Príloha :

- rozhodnutie zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-015 zo dňa 03.12.2025
- verejná vyhláška

Ing. Anton Olah  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

#### Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce, Slovenská republika

Enviroline, s.r.o., Košice, Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova 37, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Mária Jakubiková, Pod hradom 434/1, 072 22 Strážske, Slovenská republika

Anna Karasová, Giglovce 28, 094 05 Giglovce, Slovenská republika

Iveta Popovičová, Ďapalovce 119, 094 05 Ďapalovce, Slovenská republika

Jaroslav Hrabčák, Giglovce 26, 094 05 Giglovce, Slovenská republika

Anna Galliková, Giglovce 58, 094 05 Giglovce, Slovenská republika

Mgr. Ľubomír Kopčo, Čordákova 1213/22, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, Slovenská republika

AGRO-HOLD s.r.o. Holčikovce, Holčikovce 135, 094 05 Holčikovce, Slovenská republika

Ján Hrabčák, Jasenovce 87, 094 05 Jasenovce, Slovenská republika

Viera Džamová, Družstevná 528/45, 094 34 Bystré, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

#### Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, - OSZP - ŠS OH, ŠS OPaK, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Číslo : **OU-VT-OSZP-2025/011029–015**Vranov n.T.  
03.12.2025

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“, v zmysle prechodného ustanovenia podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona, postupujúc podľa § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, rozhodol takto:

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
(IČO : 36 570 460)

so sídlom : **Komenského 50, 042 48 KOŠICE**

podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „vodného zákona“, v spojení s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025

**uskutočnenie vodnej stavby :**

### **„Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“**

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia sú objekty :

**SO 01 – Nadzemná časť manipulačnej komory vodojemu**

SO 01.1 – Stavebná časť

SO 01.2 – Elektroinštalácia

**SO 02 – Búracie práce**

V súlade s § 26 ods. 4 „vodného zákona“ je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

## TECHNICKÝ POPIS :

SO 01 – Nadzemná časť manipulačnej komory vodojemu

## SO 01.1 – Stavebná časť

Stropná ŽB doska manipulačnej komory sa na celej ploche očistí a zbaví prípadných uvoľnených častí betónu. Po obvode vstupného otvoru sa každých cca 200 mm navrtávajú a chemicky ukotvia trne Ø 8 mm vyčnievajúce z dosky o cca 100 mm a nad ne sa vybetónuje betónový prstenec.

Do otvoru sa v podzemnej časti osadí kompozitný rebrík.

Samotnú nadzemnú časť manipulačnej komory bude tvoriť kontajner (unimobunka) rozmerov cca 3\*2,45m, osadený nad pôvodnou podzemnou časťou na betónovej základovej doske.

## SO 01.2 – Elektroinštalácia

Rieši sa osvetlenie, zásuvková a technologická elektro inštalácia v objekte, uzemnenie a ochrana pred bleskom. Všetky elektrické obvody v objekte budú napájané z nového rozvádzača osadeného vo vnútri objektu.

SO 02 – Búracie práce

Kompletná asanácia jestvujúcej murovanej nadzemnej časti manipulačnej komory vodojemu. So zbúraním objektu súvisí aj odstránenie časti oplotenia, ktoré na objekt nadväzuje.

**MAJETKOPRÁVNE NÁLEŽITOSTI :**

Stavba – riešená na parcelách : **parc. C-KN č. 205 – objekt súp. č. 59** (LV č.115), **kat. úz. Giglovce** - podľa situácie stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy – vid' projektová dokumentácia => číslo prílohy: D – situácia v katastrálnej mape

**ÚČEL STAVBY :** náhrada za havarijný stav nadzemnej časti existujúcej manipulačnej komory vodojemu

**PROJEKT VYPRACOVAL :** Ing. Ladislav HNIDIÁK, autorizovaný stavebný inžinier  
1683 \* A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby –  
Enviroline, s.r.o., Košice  
(dokumentácia v stupni : projekt stavby  
číslo zákazky : 2238105  
dátum : 12.2022)

**ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY :**

- 1.** Vodná stavba bude umiestnená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.  
Upustenie od územného rozhodnutia a záväzné stanovisko podľa § 140b „stavebného zákona“ vydala Obec Giglovce pod zn. ocu-076/2025-GI zo dňa 28.3.2025.
- 2.** Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných právnych a technických noriem.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí; rešpektovať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
5. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky – VVS, a.s., Košice – Závod Vranov nad Topľou. Stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať p. **Ján KAČUR** – stavebný dozor s rozsahom oprávnenia : Inžinierske stavby – potrubné, energetické a iné líniové stavby, so špecifikáciou : voda, kanalizácia - evidenčné číslo : 11154.
6. V súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. „o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov je stavebník povinný používať na stavbe len tie výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. **Osobitné podmienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení správcov sietí technického vybavenia územia :**

Pred zahájením zemných prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (v spolupráci so správcami jednotlivých sietí) a zabezpečí ich ochranu. Zároveň je povinný dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o energetike“) (ochranné a bezpečnostné pásma), zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky energetických zariadení.

  - 7.1. **Východoslovenská distribučná, a.s.** (VSD), č. 17220/2025 zo dňa 15.07.2025, najmä : V blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV) rozvody, ktoré sú lokalizovateľné na mieste
    - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia neporušiť stabilitu podporných bodov, ani uzemňovacej sústavy elektrického vedenia.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 „stavebného zákona“ oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
9. V súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva stavebník dodrží nasledovné:
  - 9.1. Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov, odovzdávaných opravenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z - o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), a to nasledovne: "rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu".

- 9.2.** Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere, vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (§ 77 ods. 3 zákona o odpadoch v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.) - betón, plasty, železo a oceľ a iné zhodnotiteľné odpady zhodnotiť v zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 9.3.** S odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác a počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva (§ 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).
- 9.4.** Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch)
- 9.5.** Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad (§ 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch).
- 9.6.** Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi (§ 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
- 9.7.** Pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5-rokov (§ 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.).
- 9.8.** S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Giglovce
- 9.9.** (§ 81 ods. 9 písm. a) zákona o odpadoch).
- 9.10.** Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli realizáciou stavby, to je zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky č. 344/2022, faktúry, protokoly o vážení odpadu, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby - doklady o zhodnotení odpadu, doklady o zneškodnení odpadu a pod. (§ 99 ods. 1 písm. b) bod. 5 zákona o odpadoch v spojení s § 14 ods. 1 písm. d), e), f) a § 77 ods. 2 a ods. 3 zákona o odpadoch).
- 10.** Požiadavky pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny :
- 10.1.** počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované
- 10.2.** pokiaľ v priebehu rekonštrukčných prácach príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichochoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

**11.** Prístup na stavenisko – z existujúcej poľnej cesty. Stavebník je povinný dbať, aby prevádzkou motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev.

**12.** Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky, ku ktorým si stavebník vopred zabezpečí súhlas ich vlastníkov, resp. užívateľov.

Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i „stavebného zákona“ :

- a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

**13.** Stavebník je povinný oznámiť zahájenie stavebných prác na stavbe tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy + subjektom, ktoré si to vyžiadali

**13.1.** Krajský pamiatkový úrad Prešov – v predstihu **min. 3-pracovných dní**,

**14.** Termín ukončenia stavby : do **12/2030**.

**15.** Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu, s doložením príslušných podkladov [geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby (geodetické zameranie) – na podklade katastrálnej mapy]. K návrhu na kolaudáciu predmetnej vodnej stavby stavebník preukáže aj zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých bude stavba zrealizovaná.

**16.** So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. **Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 2-rokov odo dňa jeho právoplatnosti.**

**17.** **Po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené vplyvom realizácie stavby.** V prípade vzniku škôd platia ustanovenia občianskeho zákonníka.

18. V rozpočte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.

## ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Pri vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Žiadateľ – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 KOŠICE – podal dňa 15.07.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy“) žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia pre stavbu „Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“.

K žiadosti je predložená :

- predložená projektová dokumentácia, v stupni : projekt stavby, číslo zákazky : 2238105, z dátumu : 12.2022 – zodpovedný projektant : Ing. Ladislav HNIDIÁK, autorizovaný stavebný inžinier 1683 \* A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, Enviroline, s.r.o., Košice
- záväzné stanovisko Obce Giglovce, č. ocu-076/2025-GI zo dňa 28.3.2025 => podľa § 140b „stavebného zákona“
- vyjadrenie/stanovisko obce Giglovce zn. Ocú-007/2023 zo dňa 18.01.2023
- záväzné stanovisko obce Giglovce, č. ocu-074/2024-GI zo dňa 16.10.2024 => s realizáciou a podklady pre SPF
- vyjadrenie Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-VT-OSZP-2023/001402-002 zo dňa 18.01.2023 (ŠVS)  
OU-VT-OSZP-2023/000537-002 zo dňa 03.01.2023 (ŠS OH)  
OU-VT-OSZP-2023/001107-002 zo dňa 16.01.2023 (ŠS OPaK)
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/274/831/2023 zo dňa 14.02.2023 => k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, č. ORHaZ-VT1-2023/000406-002 zo dňa 20.01.2023 => na účely stavebného konania
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Vranov nad Topľou, zn. 980/2023/I zo dňa 5.1.2023
- stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s. (v texte aj „VSD“), č. 17219/2025 zo dňa 19.06.2025 => k existencii sietí
- vyjadrenie VSD, č. 259/2023 zo dňa 25.01.2023 => k projektovej dokumentácii
- stanovisko Ministerstva obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-1794/2023 zo dňa 30.januára 2023
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu, č. SPFS109713/2024/740/003 SPFZ207375/2024 zo dňa 07.11.2024
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č. KE-1332/2025 zo dňa 04.07.2025
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612516595 zo dňa 19.06.2025
- vyjadrenie SPP, č. TD/NS/0546/2025/Lö zo dňa 25.6.2025

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. Z-PUSR-051252/2025 zo dňa 9.7.2025
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. KPUPO-2023/2203-2/6201/JU zo dňa 24.01.2023
- výpis z listu vlastníctva č. 115 zo dňa 30.11.2022– nepoužiteľný na právne úkony.

Projekt rieši rekonštrukciu existujúceho murovaného objektu nad podzemnou manipulačnou komorou pri vodojeme Giglovce, ktorú nahradí kontajner (unimobunka) na betónovej základovej doske vystuženej KARI sieťou pri všetkých povrchoch. Súčasťou dodávky kontajnera je vnútorná elektroinštalácia vrátane vykurovacích telies. Dažďové vody sú odvádzané do rigolu pri ceste. Zároveň sa rieši výmena vstupnej časti oplotenia areálu (jeho súčasťou je aj brána).

Po preskúmaní predloženej žiadosti, priložených dokladov a úhrade správneho poplatku (28.07.2025), orgán štátnej vodnej správy doplnil do spisu aktuálny výpis z listu vlastníctva (č. 115-čiasťový, kat. úz. Giglovce) + kópiu z katastrálnej mapy na parcelu dotknutú navrhovanou stavbou a listom zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-06 oznámil začatie vodoprávneho (stavebného) konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. Keďže predmetná vodná stavba je riešená na parcelách, kde účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, zahájenie vodoprávneho konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce Giglovce v dňoch 24.09.2025 – 08.10.2025, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke Okresného úradu Vranov nad Topľou <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60> (dňa 24.09.2025).

Na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; zároveň vyzval žiadateľa, aby najneskôr na ústnom konaní doplnil podanie o ďalšie doklady potrebné pre vydanie žiadaného povolenia :

- posúdenie projektu oprávnenou osobou v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. „o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov“
- VSD (predložené stanovisko nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii)
- OÚ Vranov nad Topľou – OSZP – úsek odpadového hospodárstva
- stanovisko projektanta k pripomienkam VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou – vo vyjadrení zn. 980/2023/I zo dňa 5.1.202.

§ 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“ - „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Keďže pre navrhovanú stavbu je vydané záväzné stanovisko (upustenie od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby) č. ocu-076/2025-GI zo dňa 28.3.2025, zmysle prechodných ustanovení sa pre vybavenie žiadosti použije zákon č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

Do dňa ústneho pojednávania stavebník na orgán štátnej vodnej správy zaslal :

- vyjadrenie VSD, č. 17220/2025 zo dňa 15.07.2025 => k projektovej dokumentácii

a orgán štátnej vodnej správy doplnil do spisu

- záväzné stanovisko Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, zn. OU-VT-OSZP-2025/014867-004 zo dňa 28.10.2025 (úsek odpadového hospodárstva).

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 28.10.2025 na Obecnom úrade v Giglovciach. Orgán štátnej vodnej správy oboznámil zúčastnených s predmetom jednania a s predloženými dokladmi; kompletný spisový materiál bol na pojednávaní predložený k nahliadnutiu.

Vyhodnotenie podmienok a požiadaviek z doložených stanovísk a vyjadrení, ktoré neboli prevzaté do podmienok tohto rozhodnutia :

- ✓ Východoslovenská distribučná, a.s., č. 17220/2025 zo dňa 15.07.2025 :
  - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov, a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
    - ⇒ požiadavky informatívneho charakteru; jedná sa o existujúci areál vodojemu
- ✓ TUV SÜD Slovakia s.r.o., ev. č. 7165069452/30/25/BT/OS/DOK zo dňa 28.10.2025 :
  - Súčasťou predloženej dokumentácie SO 01.2 Elektroinštalácia nie je Projekt riadenia rizika pre bleskozvod, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na normu STN EN 62 305-2
    - ⇒ podľa stanoviska projektanta č. Env-2551103-136/Hn zo dňa 03.11.2025 – „požiadavka TUV SUD – Odborné stanovisko ev. č. 7165069452/30/25/BT/OS/DOK na riadenie rizika pre bleskozvod – predmetné bolo spracované, priložené k TS do prílohy E.12-1

Upozornenie :

- Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 2.1. Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
  - ⇒ požiadavky informatívneho charakteru
- ✓ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, zn. 980/2023/I zo dňa 5.1.2023 :
  - požadujeme dávkovacie čerpadlo napojiť do elektrickej zásuvky a nie priamo do rozvádzača
  - požadujeme osadiť elektrické zásuvky 1x400V a 4x230V (1xdávkovacie čerpadlo, 1xkonvektor, 2xprevádzková)
  - v projektovej dokumentácii je uvažované, že zabezpečovací systém sa preloží z pôvodného objektu do nového, odporúčame inštaláciu nového zabezpečovacieho systému (priestorový senzor, trieštič skla, dverový kontakt...)
  - odporúčame osadiť nové dávkovacie čerpadlo
  - odporúčame v alternatíve uviesť, že rebrík a madlo môžu byť aj v celonerezovom prevedení
    - ⇒ podľa stanoviska projektanta č. Env-2551103-136/Hn zo dňa 03.11.2025 :
      - zásuvky budú doplnené tak, ako bolo požadované v stanovisku (výkresy E.1.2-2 a E.1.2-4)
      - alternatíva k rebríku bola doplnená do technickej správy E.1.1-1 str. 3 „Do otvoru sa v podzemnej časti osadí kompozitný rebrík resp. alternatívou môže byť aj nerezový rebrík“
      - zabezpečovací systém nebol nahradený novým, nakoľko išlo len o odporúčanie a na rokovaníach sa dohodlo preloženie existujúceho do nového objektu, takisto nové dávkovacie čerpadlo nebolo doplnené
- ✓ Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-VT-OSZP-2023/001107-002 zo dňa 16.01.2023
  - upozorňujeme, že pri rekonštrukčných prácach postupovať v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu;
  - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
  - v blízkosti zachovaných drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením;
  - pri rekonštrukčných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov akrov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu.
    - ⇒ z technickej správy je zjavné, že sa pri stavbe neuvažuje s likvidáciou kríkov ani stromov

- ✓ Slovenský pozemkový fond, č. SPFS109713/2024/740/003 SPFZ207375/2024 zo dňa 07.11.2024 :
  - pozemky SPF nebudú stavbou dotknuté
  - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami
  - stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanovisko na uloženie inžinierskych sietí na pozemku SPF, na terénne úpravy na pozemku SPF alebo na vybudovanie komunikácie na pozemku SPF
  - odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s právom prechodu a prejazdu po parcele KN C č. 249, ktoré je v skutočnosti cestou
    - ⇒ riešená stavba nezasahuje na pozemky v správe SPF; parcely E-KN č. 297/2 a 298/2, kat. úz. Giglovce (↔ C-KN č. 249 – LV nezaložený) sú súčasťou miestnej účelovej cesty vedúcej k rekonštruovanému vodojemu. SPF je účastníkom konania ako vlastník/správca susedných nehnuteľností
- ✓ požiadavky správcov sietí ORANGE SLOVENSKO, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP
  - ⇒ z jednotlivých vyjadrení vyplýva, že nedôjde do styku/ku stretu s vedeniami/zariadeniami v ich správe

Vzhľadom na to, že na ústnom pojednávaní neboli doložené všetky doklady požadované orgánom štátnej vodnej správy v Oznámení, bolo v závere pojednávania konštatovaná potreba ich doplnenia o :

- posúdenie projektu oprávnenou osobou v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. „o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov“
- stanovisko projektanta k pripomienkam VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou – vo vyjadrení zn. 980/2023/I zo dňa 5.1.2023

Žiadosť bola stavebníkom následne doplnená :

- dňa 29.10.2025 - odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., evid. číslo 7165069452/30/25/BT/OS/DOK zo dňa 28.10.2025 => overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- dňa 06.11.2025 - stanovisko projektanta zn. Env-251103-136/Hn zo dňa 03.11.2025.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je „Správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.

Na základe takto zisteného stavu veci orgán štátnej vodnej správy listom zn. OU-VT-OSZP-2025/011029-014 zo dňa 06.11.2025 oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že je ukončený proces obstarania podkladov pre rozhodnutie; zároveň im umožnil pred vydaním tohto rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie najneskôr do 5-dní odo dňa doručenia citovaného listu (termín uplynul dňom 19.11.2025). Toto právo nebolo účastníkmi konania uplatnené.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a vykonanom vodoprávnom konaní orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že je možné vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,- € zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. „o správnych poplatkoch“, v znení nesk. predpisov => uhradený dňa 28.07.2025 bankovým prevodom na základe predpisu M00-170725-7284.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení nesk. predpisov, možno odvolať **do 15-dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov **je** preskúmateľné súdom.

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

### Doručí sa :

#### Účastníci konania :

1. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Obec Giglovce
3. Ing. Ladislav HNIDIÁK, Enviroline, s.r.o., Košice, Františkánska 5, 040 01 Košice –  
- projektant

vlastníci susedných nehnuteľností

4. Mária Jakubíková, Strážske
5. Anna Karasová, Giglovce 28
6. Iveta Popovičová, Ďapalovce 119
7. Jaroslav Hrabčák, Giglovce 26
8. Anna Galliková, Giglovce 58
9. Mgr. Ľubomír Kopčo, Košice
10. AGRO-HOLD s.r.o. Holčíkovce
11. Ján Hrabčák, Jasenovce 87
12. Viera Džamová, Bystré

13. Slovenský pozemkový fond, Bratislava
  - 13.1. Ján Dzurčanin (č.d. 2818/1935) - SPF
  - 13.2. Anna Hrabčáková (mal., č.d. 567/1917) -SPF
  - 13.3. Mária Hrabčáková (mal. č.d. 567/1917) – SPF
  - 13.4. Mária Hrabčáková (mal. č.d. 1056/1917) – SPF
  - 13.5. Terézia Hrabčáková (mal. č.d. 1056/1917) – SPF
  - 13.6. Helena Terézia Hrabčáková (mal. č.d. 520/1930) – SPF
  - 13.7. Anna Bochová (rod. Hrabčáková. č.d. 520/1930) – SPF
  - 13.8. Jozef Andrejčák (mal., č.d. 4225/1887) - SPF
14. Mária Dzurčaninová (rod. Hrabčáková – nar. 15.05.1900 – zomr. 08.11.1991) – verejná vyhláška
15. Verejná vyhláška (účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi)

**Na vedomie :**

16. VVS, a.s., OZ Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
17. RÚ VZ Vranov n.T., Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
18. OR HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. OÚ Vranov nad Topľou - OSZP– ŠSOH  
– OSZP - ŠSOPaK

K číslu : **OU-VT-OSZP-2025/011029-015**Vranov n.T.  
03.12.2025

Vec

**„Giglovce – rekonštrukcia budovy pri VDĽ“**  
- vodoprávne povolenie**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

Dňa 03.12.2025 bolo pod č. **OU-VT-OSZP-2025/011029-015** vydané vodoprávne povolenie, ktorým sa povolilo uskutočnenie vodnej stavby: „**Giglovce - rekonštrukcia budovy pri VDĽ**“.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy“), príslušný podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 61 a § 71, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“, v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 Stavebného zákona, v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s 69 „stavebného zákona“, oznamuje doručenie **vodoprávneho povolenia verejnou vyhláškou** (účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

Táto verejná vyhláška sa spolu s predmetným rozhodnutím vyvesí na oznamovacej tabuli obce Giglovce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke Okresného úradu Vranov nad Topľou <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60> na dobu **15-dní**. Starosta obce zabezpečí oznámenie o vyvesení vyhlášky v miestnom rozhlasе alebo v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň jej vyvesenia je dňom doručenia vodoprávneho povolenia.

Proti vodoprávnemu povoleniu je možné podať odvolanie **do 15-dní** odo dňa jeho oznámenia verejnou vyhláškou, a to na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, resp. elektronicke - elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)) .

Ing. Anton Olah  
vedúci odboruVyvesené dňa .....  
(potvrdenie)Zvesené dňa .....  
(potvrdenie)Telefón  
+421 57 48 61 593E-mail  
jana.bakova@minv.skInternet  
www.minv.skIČO  
00151866Číslo spisu  
OU-VT-OSZP-2025/011029Por.č.záznamu  
015Číslo záznamu  
0048179/2025Dátum odoslania  
4.12.2025Forma originálu  
hodnoverná elektronická

**Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená tunajšiemu úradu s vyznačeným dátumom jej vyvesenia a zvesenia.**

Registrátúrne číslo záznamu: 0048179/2025

Vec: - vodoprávne povolenie "Giglovce - rekonštrukcia budovy pri VDJ"

| Parafa    | Dátum/čas           | Meno             | Pozícia | Org.útvár      | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|------------------|---------|----------------|---------|---------|----------|----------|
| Schválené | 04.12.2025<br>08:49 | Olah Anton, Ing. | vedúci  | OU-VT-<br>OSZP |         | Nie     |          |          |