

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov, v znení neskorších predpisov**

Navrhovateľ – **Nové Polovice s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou** – predložil dňa 22.12.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti: **„IBV LOMNICA SEVER“**.

Uvedeným dňom sa začalo správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť: **„IBV LOMNICA SEVER“** – podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA

=> uvedená činnosť je podľa prílohy č.8 k zákonu EIA zaradená pod :

Kapitola: 13.: Infraštruktúra, zisťovacie konanie: Časť B

Položka č. 1.: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane;

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane;

Položka č. 2.: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane;

Príslušný orgán	Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie - podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 zákona EIA
Názov činnosti	IBV LOMNICA SEVER
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu rodinných a bytových domov s občianskou vybavenosťou v dvoch etapách: - v prvej etape výstavba: - 51 rodinných domov a 3 bytových domov po 15 bytov (spolu 45 bytov); - v druhej etape výstavba: - 8 rodinných domov individuálnej výstavby, 2 bytových domov po 15 bytov (spolu 30 bytov); RETAIL – obchodné priestory a výstavba materskej škôlky; Súčasťou prípravy územia v prvej etape je aj výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného



	vodovodného radu a vodovodných prípojok, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok, výstavba NN distribučnej siete, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. Súčasťou prípravy územia je aj príprava plôch občianskej vybavenosti – obchodné priestory a materská škôlka, plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy;
Dátum doručenia dátum rozposlania zámeru	doručené: 22.12.2025 rozposlané: 14.01.2026
Navrhovateľ	Nové Polovice s.r.o. Herlianska 1105/96 093 03 Vranov nad Topľou
Povoľujúci orgán	- Centrum zdieľaných služieb Vranov nad Topľou; - Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný; - Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa;
Druh požadovaného povolenia	- Územné a stavebné povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; - Súhlas na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy - zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy; - Navrhovaná činnosť si vyžaduje aj povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
Dotknutá obec	Mesto Vranov nad Topľou
Miesto realizácie	kraj – Prešovský okres – Vranov nad Topľou obec – Vranov nad Topľou kat. úz. – Čemerné, pozemok parc.č. C-KN 1825/7, C-KN 1825/8, C-KN 1825/9, C-KN 1825/10;

- o Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať na príslušnom orgáne a povoľujúcom orgáne.
- o odborné stanovisko štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona EIA => **neuvádza sa**;
- o relevantné informácie o zámere sú sprístupnené na webovom sídle MŽP SR v Informačnom systéme EIA/SEA (enviroportál) na adrese:

[IBV LOMNICA SEVER | Enviroportál](#)

Podľa § 23 ods. 1 zákona EIA – dotknutá obec bezodkladne od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zaslať pripomienky a miesto,



kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21-dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- o Verejnost' môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru na adresu tunajšieho úradu:

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

do 21-dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva (MŽP SR) alebo zverejnenia oznámenia obcou; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Stanoviská je možné tunajšiemu úradu doručiť aj elektronicky - elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk) .

- o Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2, zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“ účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovných dňoch na tunajšom úrade – Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA / SEA), IV. poschodie, č. dv. 119.
- o Proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
 - a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
 - b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnost' podľa § 3 písm. t) zákona EIA.

Odvolanie je možné podať do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na príslušný orgán, ktorý ho vydal, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

