



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2024/011616-002

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

08. 10. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

JPÚ Poša - Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Poša

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Poša pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.09.2024 bolo správny orgán doručené podanie označené ako „Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva“ obce Poša, so sídlom Poša 241, 094 21 Nižný Hrabovec, zaevidované pod č. záznamu 0032099/2024.

Obec Poša, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Mattom (ďalej ako „žiadateľ“), požiadala správny orgán o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t.j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia obce Poša v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Poša.

Súčasťou žiadosti obce Poša boli prílohy:

Telefón

+421573215727

E-mail

marcela.volanska@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OU-VT-PLO-2024/011616-0034778/2024

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Poša č. 13/4/2024, ktorého obsahom je súhlas obecného zastupiteľstva obce Poša s vykonaním JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách,
- mapový podklad pozemkov pod osídlením, v ktorom je vyznačená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ v mierke 1 : 1200.

Podľa § 2 ods. 3 zákona ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond 5) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Žiadosť o povolenie pozemkových úprav“ pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti k.ú. Poša , resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej časti v k. ú. Poša.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Poša na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Poša zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Poša na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty

je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Poša, Poša 241, 094 21 Nižný Hrabovec,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-
V. Kulan

Vyvesené od: 9.10. 2024 do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Poša:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

1 príloha

- Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Poša

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/011616-002

Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

© GKÚ, NLC

Paseka

Grafická príloha – obvod JPÚ Poša
Mierka 1:1200

OU-VT-PLO-2024/011616-0034778/2024-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA , , JPÚ Poša - Nariadenie konania o začatí
jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Poša,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2024/011616-0034778/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.10.2024 15:08:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 08.10.2024 15:09:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2024/011616-0034778/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-VT-PLO-2024/011616-0034778/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné
zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.10.2024
Podpis a pečiatka: