



- 
- Podľa rozdeľovníka
- 
- 

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-VT-PLO-2024/013359-001

Vybavuje/linka  
JUDr. Jakub Fedor

Vranov nad Topľou  
28. 11. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Sol'

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Sol' z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 476 z 21. augusta 20204 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi sa v prílohe č. 2 (Zoznam k. ú. pre začatie pozemkových úprav na rok 2025 – 120 k .ú.) pod poradovým číslom 102 sa nachádza katastrálne územie č. 857271 – Sol', Obec Sol', okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 277.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Sol'.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Sol', ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je účastníkom pozemkových úprav aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e), ak sa nepreukáže opak. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Sol' na dobu 90 dní. Zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou po celú dobu prípravného konania.

Príloha : grafické zobrazenie navrhovaného obvodu- k. ú. Sol'

Doručuje sa :

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle obce Sol', Obecný úrad Sol', Sol' 161, 09435 Sol',
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou-úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Sol'

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

1 príloha

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

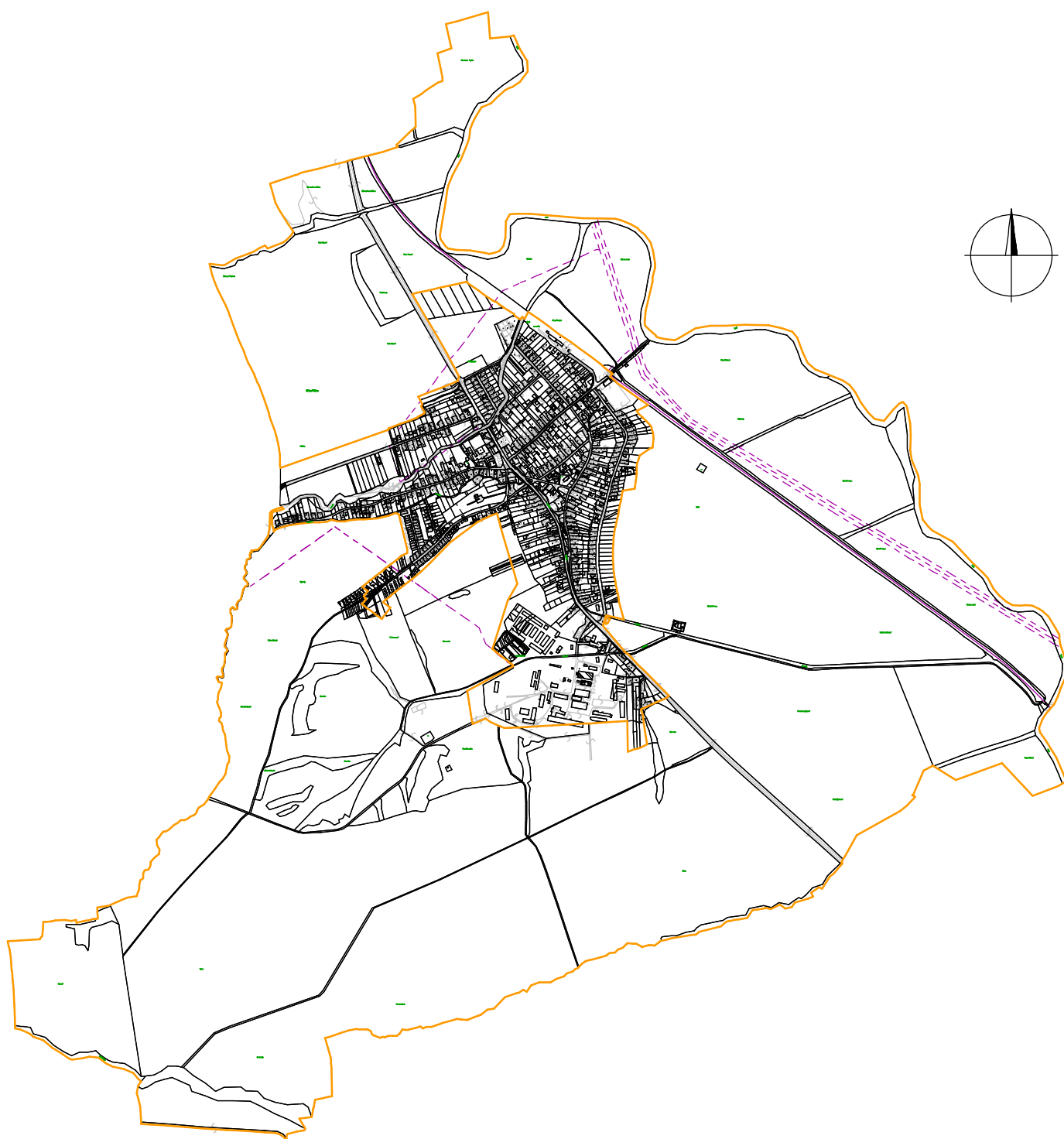
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/013359-001

Obec Sol', Sol' 161, Sol', Vranov nad Topľou

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

*Obvod pozemkových úprav v k.ú. Soľ*



*Mierka 1:25 000*

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA , , Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Soľ, ]  
Identifikátor: OU-VT-PLO-2024/013359-0040583/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.11.2024 13:12:05 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.11.2024 13:12:19 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2024/013359-0040583/2024

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.11.2024 13:12:36 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.11.2024 13:12:58 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2024/013359-0040583/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: JUDr. Jakub Fedor  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.12.2024  
Podpis a pečiatka: