



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2025/002877-002

Mgr. Veronika Švarná/
573215733

12. 02. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hanušovce nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hanušovce nad Topľou pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.01.2025 bolo správne orgánu doručené podanie označené ako „Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva“ Mesta Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad, odbor investícií a rozvoja vidieka, so sídlom Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou, zaevidované pod č. OU-VT-PLO-2025/002877-001.

Mesto Hanušovce nad Topľou, zastúpené primátorom mesta PhDr. Štefanom Strakom (ďalej ako „žiadateľ“), požiadalo správny orgán o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t.j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Hanušovce nad Topľou v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia konania o začatí JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Hanušovce nad Topľou.

Súčasťou žiadosti Mesta Hanušovce nad Topľou boli prílohy:

- uznesenie č. 243/2024 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou zo dňa 12.11.2024 k bodu 4a/ Súhlas s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, ktorého obsahom je:

a) súhlas Mestského zastupiteľstva Mesta Hanušovce nad Topľou s vykonaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách

b) schválenie mapového podkladu, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

c) schválenie umiestnenia osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade

d) súhlas s použitím pozemkov v obvode ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav ako plochou bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva

e) vyhlásenie, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

f) poverenie primátora mesta zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor

- mapový podklad pozemkov pod osídlením, v ktorom je vyznačená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ v mierke 1 : 2000.

Podľa § 2 ods. 3 zákona ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),

b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti k.ú. Hanušovce nad Topľou“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej časti k. ú. Hanušovce nad Topľou.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hanušovce nad Topľou na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Mesto Hanušovce nad Topľou zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli mesta Hanušovce nad Topľou na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
2. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Vyvesené od: 13.02.2025 do: pečiatka, podpis Jm

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli mesta Hanušovce nad Topľou:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Mesta Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou,
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

1 príloha

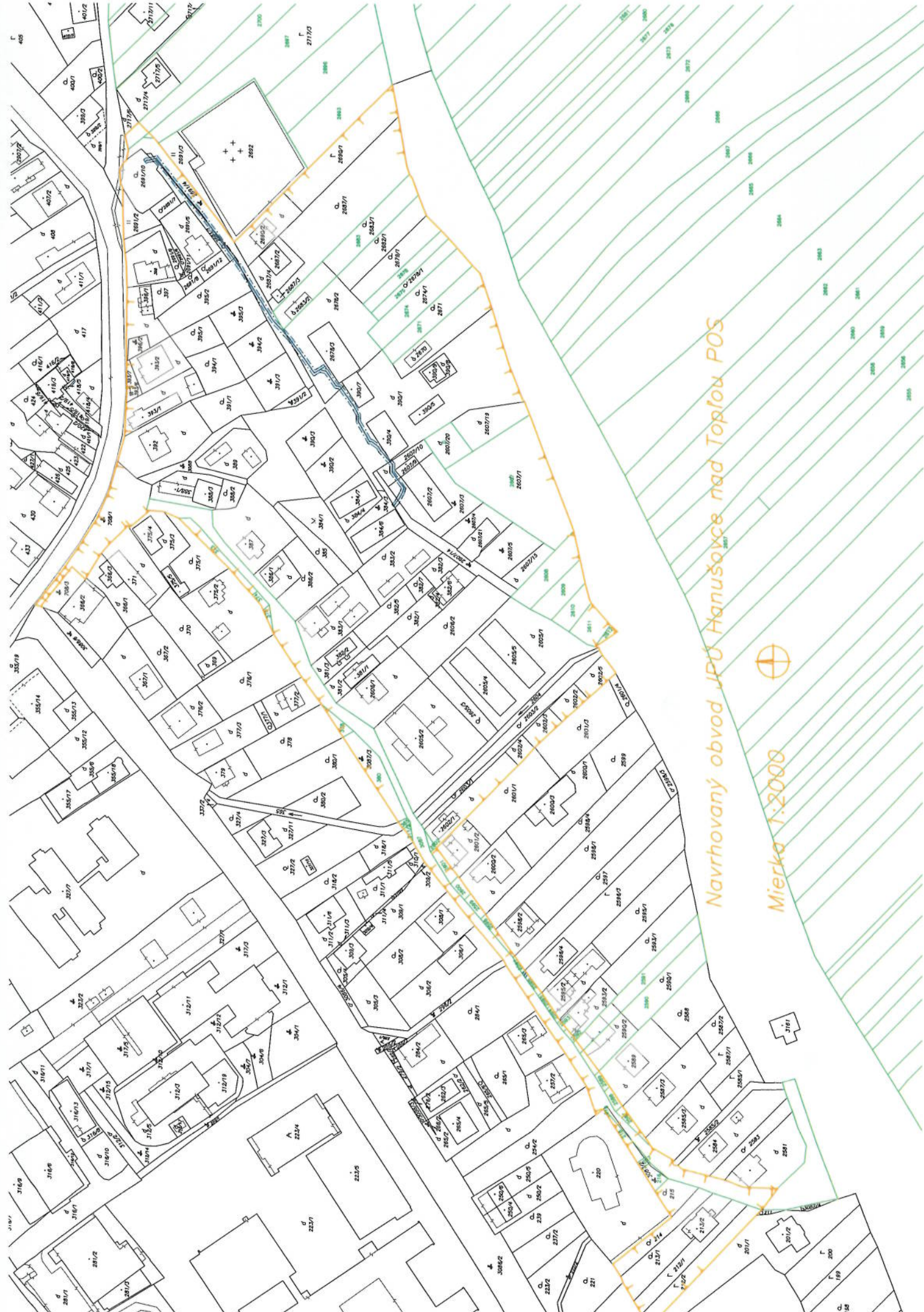
- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Hanušovce nad Topľou

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2025/002877-002

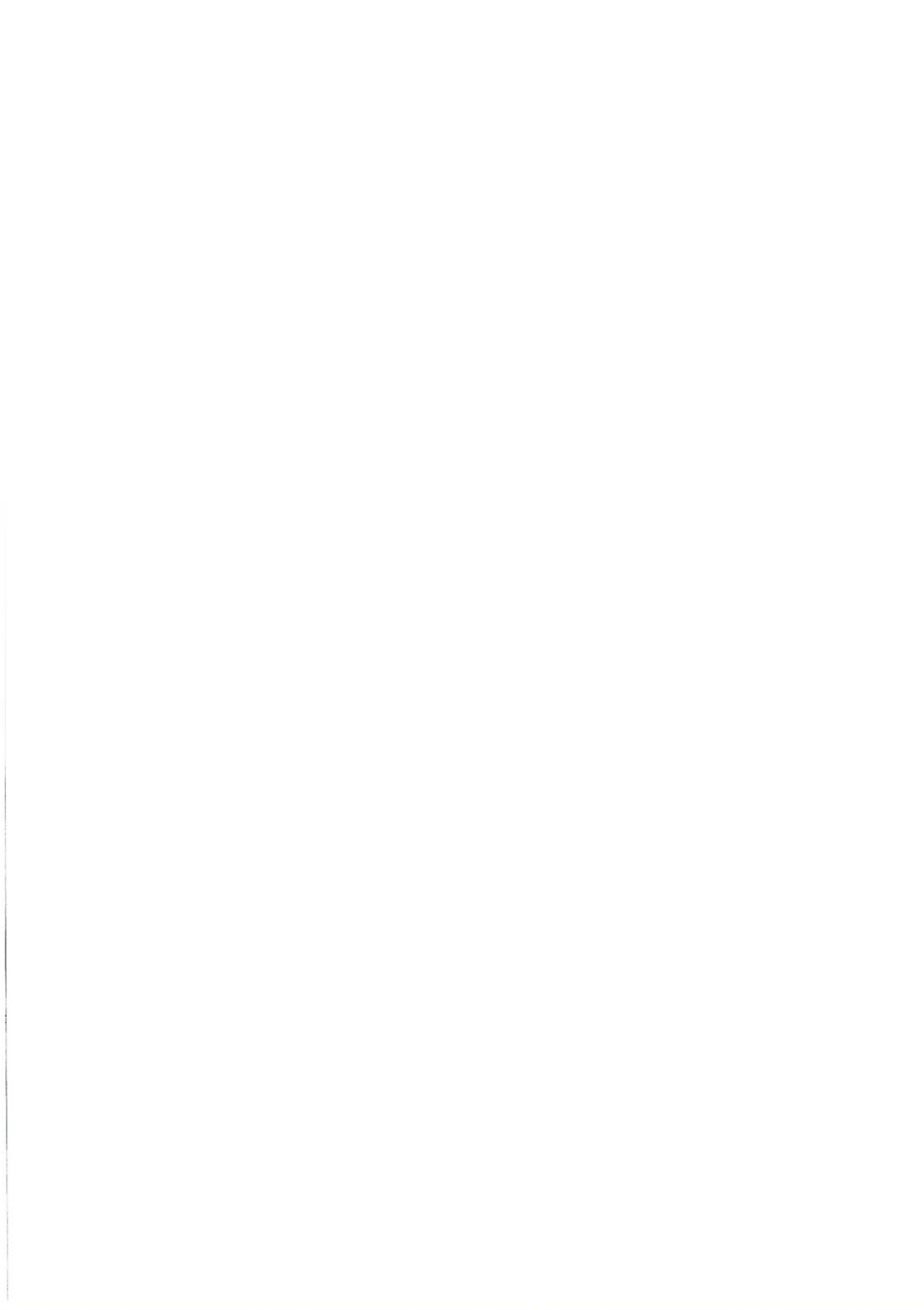
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou, Vranov nad Topľou
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



Navrhovaný obvod JPU Hanišovice nad Toplou POS



Mierka 1:2000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA , Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hanušovce nad Topľou,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2025/002877-0005582/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.02.2025 10:06:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.02.2025 10:07:10 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2025/002877-0005582/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-VT-PLO-2025/002877-0005582/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Švarná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.02.2025
Podpis a pečiatka:

Šm



