



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2025/003218-005	JUDr. Katarína Špičková Kovalská 057/ 3215727	06. 03. 2025

Vec

Verejná vyhláška

Konanie o zmene druhu pozemku v k. ú. Kvakovce vedené v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.

- oznámenie o začatí konania, výzva na uplatnenie návrhov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) prijal dňa 14.02.2022 podanie s názvom Žiadosť o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) od Jolany Tomkovej, nar. 05.01.1942, bytom Pahorková 178/23, 094 02 Slovenská Kajňa (ďalej len „žiadateľka“) v zastúpení Michala Tomka, nar. 11.09.1971, bytom Pahorková 178/23, 094 02 Slovenská Kajňa.

Žiadateľka požiadala správny orgán o zmenu druhu pozemku podľa ust. § 11 zákona na parcele CKN 1773/9, k.ú. Kvakovce, druh pozemku TTP (EKN 1-3976/1). Predmetná parcela bola oddelená od pôvodnej parcely geometrickým plánom č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.07.2023 pod č. G1-417/2023, ktorý bol vyhotovený za účelom „na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1767/15,16 a 1773/9 a zameranie stavby p.č. 1767/15,16 a 1773/9“. Časť stavby je postavená na novovytvorenej parcele CKN 1773/9 vo výmere 33m², druh pozemku TTP. Zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu na uvedenej parcele žiadateľka požaduje z dôvodu potreby zosúladienia stavu v operáte KN so skutočným využívaním parcely.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhoduje o zmene druhu pozemku, pretože pred rokom 1992 mal zmeniť svoj charakter, tak že nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. V danom prípade sa jedná o CKN parcelu v k. ú. Kvakovce, ktorá bola oddelená od pôvodnej EKN parcely geometrickým plánom č. GP č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023:

Pôvodná parcela C-KN: 1773

Výmera: 8066 m²

Terajší druh pozemku: trvalý trávny porast

Novovytvorená parcela CKN č.: 1773/9

Výmera: 33 m²

Od parc. C-KN č.: 1773

Terajší druh pozemku: TTP

Navrhovaný druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá časť parc. E-KN č. 1-3976/1, LV 2052 vo vlastníctve stosedemdesiatichsiedmich spoluvlastníkov (ďalej spolu aj ako „dotknuté pozemky“).

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

V zmysle ust. § 11 ods. 3 zákona ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.9c)

Na základe vyššie citovaných ustanovení Vám správny orgán ako jemu známym účastníkom konania oznamuje začatie konania o zmene druhu dotknutých pozemkov v k. ú. Kvakovce vedcých v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona na základe žiadosti Jolany Tomkovej.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Podľa ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa ust. § 34 ods. 3 Správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle vyššie citovaných ustanovení Správneho poriadku Vám správny orgán pred vydaním rozhodnutia dáva možnosť, aby ste sa v lehote 5 dní odo dňa doručenia tejto výzvy písomne vyjadрили k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie. Vaše prípadné vyjadrenie môžete podať aj ústne do zápisnice správneho orgánu a zároveň tak môžete nahliadnuť do spisového materiálu a oboznámiť sa tak so všetkými vykonanými dôkazmi. Na nahliadnutie do spisu je potrebné si dohodnúť termín so zamestnancom správneho orgánu.

Po zaslaní vyjadrenia, resp. po márnom uplynutí lehoty na zaslanie vyjadrenia, správny orgán vydá vo veci konečné rozhodnutie.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa toto oznámenie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto oznámenie zverejní na úradnej tabuli v Obci Kvakovce.

Doručuje sa

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Kvakovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2025/003218-005

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška, Konanie o zmene druhu pozemku v k. ú. Kvakovce vedené v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. , - oznámenie o začatí konania, výzva na uplatnenie návrhov ,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2025/003218-0010171/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.03.2025 14:44:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.03.2025 14:44:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2025/003218-0010171/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Katarína Špičková Kovalská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.03.2025
Podpis a pečiatka:

