

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPEĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

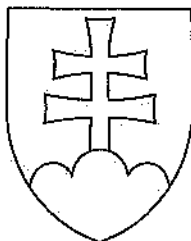
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/000336-1798

Vranov nad Topľou

11. 03. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „PPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Benkovce takto rozhodol:

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce, obec Benkovce, okres Vranov nad Topľou,

ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Mășarykova 16, 08001 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia v spolupráci so subdodávateľom, spoločnosťou GEONA, s.r.o., IČO: 44318022, so sídlom: Strojárska 1831/92, 06901 Snina, zastúpenou: Ing. Richardom Nagyom (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Benkovce nariadil správny orgán rozhodnutím číslo: OU-VT-PLO-2020/004376-004, zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 30.10.2020 podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Rozhodnutím o nariadení správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Benkovce (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod č. OU-VT-PLO-2022/002883-1145 zo dňa 2. 12. 2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Benkovce (ďalej len „ZÚPÚ v k. ú. Benkovce“) dňa 8.12.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Benkovce (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil a následne po prerokovaní námietok, podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2022/002883-1105 zo dňa 27.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022, uvedené VZFUÚ schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZÚPÚ v k. ú. Benkovce dňa 9.11.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Benkovce (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-VT-PLO-2023/000217-1203 zo dňa 20.2.2023 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Benkovce a dňa 10.5.2023 doručil ZÚPÚ v k. ú. Benkovce.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 09.02.2024 a platných ZUNP.

Výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu a elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v k.ú. Benkovce bol správne orgánu doručený dňa 4.3.2024. Správny orgán vykonal kontrolu týchto elaborátov a prevzal ich bez väd a nedostatkov dňa 11.3.2024 preberacím protokolom č. OU-VT-PLO-2024/000302-1731.

V súlade s § 13 ods. 1 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, bol Rozdeľovací plán pod číslom OU-VT-PLO-2024/000302-1738 zo dňa 5.5.2024 zverejnený na dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Benkovce od 13.5.2024 do 11.6.2024 a úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou od 7.5.2024 do 5.6.2024.

Dňa 21.5.2024 bol Rozdeľovací plán doručený ZÚPÚ v k. ú. Benkovce. Súčasne bol každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z Rozdeľovacieho plánu, pozostávajúci z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu. Zároveň boli účastníci konania a ZÚPÚ v k. ú. Benkovce poučení o možnosti podať správne orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bolo správne orgánu doručených 5 námietok.

1./ Námietka doručená dňa 6.6.2024 od vlastníka osobné číslo 48. - Ing. Vladimír Černiga, trvale bytom Majakovského 203/10, 06601 Humenné v zastúpení MICHALOVČÍK, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Makovická 768/20, 08901 Svidník. Námietka bola vybavená písomne, formou zaslanej informácie pod č. OU-VT-PLO-2024/000302-1767 zo dňa 1.8.2024 o neprihliadaní na námietku, nakoľko nesúvisela s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách.

2./ Námietka doručená dňa 15.5.2024 od vlastníka osobné číslo 304. - Anna Mattová, trvale bytom Ondavské Matiašovce 35, 09401 Ondavské Matiašovce, bola prerokovaná s predstavenstvom ZÚPÚ v k.ú. Benkovce dňa 30.7.2024. Námietka nesúvisela s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách, a vlastníčka vzala svoju námietku späť.

3./ Námietka doručená dňa 18.6.2024 od vlastníka osobné číslo 2. - Ing. Katarína Čalfová, trvale bytom Okulka 7/1, 09301 Vranov nad Topľou v zastúpení JUDr. Róbert Čalfa, trvale bytom Ondavské Matiašovce 146, 09401 Ondavské Matiašovce, bola prerokovaná s predstavenstvom ZÚPÚ v k.ú. Benkovce dňa 30.7.2024. Námietka bola opodstatnená, súvisela s dodržaním ZUNP. Zhotoviteľ prepracoval Rozdeľovací plán v dotknutej časti katastrálneho územia a doručil dotknutým účastníkom nový výpis z Rozdeľovacieho plánu. Proti zmenám vykonaným v Rozdeľovacom pláne deklarovanej v nových výpisoch, neboli podané žiadne námietky.

4./ Námietka doručená dňa 12.6.2024 od vlastníka osobné číslo 23. - Ing. Miroslava Grieco, trvale bytom Trnava pri Laborci 55, 07231 Trnava pri Laborci, v zastúpení A.K.F. Legal, s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Čulenova 5, 811 09 Bratislava – advokát Mgr. Ida Budayová Kuklišová. Námietka sa pri prerokovaní nevybavila. Bola prerokovaná iba s predstavenstvom ZÚPÚ v k.ú. Benkovce. Právni zástupcovia na prerokovanie, ktoré bolo v termínoch 30.9.2024 a 21.10.2024 neprišli, ani sa neospravedlnili.

5./ Námietka doručená dňa 12.6.2024 od vlastníka osobné číslo 24. - Ing. Jana Mandl, PhD., trvale bytom Dunajská 7080/25, 811 08 Bratislava, v zastúpení A.K.F. Legal, s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Čulenova 5, 811 09 Bratislava – advokát Mgr. Ida Budayová Kuklišová., Námietka sa pri prerokovaní nevybavila. Bola prerokovaná iba s predstavenstvom ZÚPÚ v k.ú. Benkovce. Právni zástupcovia na prerokovanie, ktoré bolo v termínoch 30.9.2024 a 21.10.2024 neprišli, ani sa neospravedlnili.

V zmysle § 13 ods. 5 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán námietky Ing. Jany Mandl, PhD a Ing. Miroslavy Grieco postúpil dňa 20.11.2024 na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 08001 Prešov (ďalej len „druhostupňový správny orgán“).

Druhostupňový správny orgán po preskúmaní spisového materiálu rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2025/023486 zo dňa 27. 1. 2025 a rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2025/022238 zo dňa 27.1.2025 podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodol tak, že námietkam sa nevyhovuje. Obidve rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 28.2.2025.

Podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods.2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schválil po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo primeranosti stanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu (VZR) bol doručený správneému orgánu dňa 26.02.2025.

Keďže správny orgán vybavil všetky podané námietky, podmienka pre schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je splnená.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce je vyhotovený v súlade so zákonom, Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti

orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Benkovce a webovom sídle obce Benkovce.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom do 31.03.2025, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení do 31.augusta 2022.

Poučenie

Proti rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia - doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§ 421 zákona o pozemkových úpravách). Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa Obce Benkovce, Obecný úrad Benkovce 22, 09402 Slovenská Kajňa,
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 12. 3. 2025 do: pečiatka, podpis *Volunkeš*

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Benkovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2025/000336-0010799/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.03.2025 10:20:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.03.2025 10:20:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2025/000336-0010799/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.03.2025
Podpis a pečiatka:	