

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

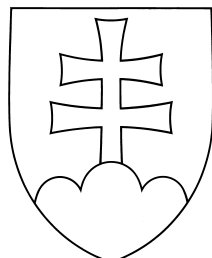
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/003218-008

Vranov nad Topľou

07. 04. 2025



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s poukazom na § 2 ods. 1, 3, § 4 ods. 1 a § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Jolany Tomkovej, nar. 05.01.1942, bytom Pahorková 178/23, 094 02 Slovenská Kajňa (ďalej len „žiadateľka“) v zastúpení Michala Tomka, nar. 11.09.1971, bytom Pahorková 178/23, 094 02 Slovenská Kajňa zo dňa 14.02.2025, takto rozhodol

Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne:

mení druh poľnohospodárskeho pozemku:

nachádzajúceho sa mimo hranice zastavaného územia obce, v katastrálnom území Kvakovce, na novovytvorenej parcele C-KN 1773/9 o výmere 33 m² (diel č. 3) oddelenej od pôvodnej parcely C-KN 1773 (E-KN 1-3976/1 evidovanej na LV 2052), druh pozemku trvalý trávny porast, na druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na podklade geometrického plánu č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.07.2023 pod č. G1-417/2023, pretože pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Odôvodnenie

Dňa 14.02.2025 prijal správny orgán od žiadateľky podanie s názvom Žiadosť o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona.

Žiadateľka požiadala správny orgán o zmenu druhu pozemku podľa ust. § 11 zákona na parcele CKN 1773/9, k.ú. Kvakovce, druh pozemku TTP (EKN 1-3976/1). Predmetná parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely geometrickým plánom č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.07.2023 pod č. G1-417/2023, ktorý bol vyhotovený za účelom „na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1767/15,16 a 1773/9 a zameranie stavby p.č. 1767/15,16 a 1773/9“. Časť stavby je postavená na novovytvorenej parcele CKN 1773/9 vo výmere 33m², druh pozemku TTP. Zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu na uvedenej parcele žiadateľka požaduje z dôvodu potreby zosúladenia stavu v operáte KN so skutočným využívaním parcely.

Žiadateľka k žiadosti priložila:

- čestné prehlásenie z ktorého vyplýva, že stavba Rekreačnej chaty na parcele 1773 bola zrealizovaná pred rokom 1976,
- oznámenie Obce Kvakovce o určení orientačného čísla zápisom do registra adries, o tom, že na základe pomenovania ulíc v obci určila dňa 28.11.2022 stavbe označenej ako rekreačná chata na ulici Nad prístavom na parcele 1773/7, zápisom do registra adries orientačné číslo 2 a súpisné číslo 1144,
- geometrický plán č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.07.2023 pod č. G1-417/2023, ktorý bol vyhotovený za účelom „na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1767/15,16 a 1773/9 a zameranie stavby p.č. 1767/15,16 a 1773/9“.

Správny orgán si od Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru vyžiadal kópiu katastrálnej mapy na parcelu E-KN 1-3976/1, k. ú. Kvakovce a výpis z LV č. 2052, z ktorého vyplýva, že parcela E-KN 1-3976/1, k. ú. Kvakovce je vo vlastníctve stosedemdesiatichsiedmich spoluvlastníkov.

Dňa 06.03.2025 vykonal správny orgán šetrenie na mieste samom (fotodokumentácia založená v spise) a zastáva názor, že požadované zmeny uvedené v žiadosti žiadateľky zodpovedajú skutočnosti. Novovytvorenú parcelu C-KN 1773/9 (podľa geometrického plánu č. 40122662-19/2023) v k. ú. Kvakovce, nebude možné využívať na poľnohospodárske účely z dôvodu, že je zastavaná stavbou.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhoduje o zmene druhu pozemku, pretože pred rokom 1992 mal zmeniť svoj charakter, tak že nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. V danom prípade sa jedná o parcelu CKN 1773/9 vo výmere 33 m² v k. ú. Kvakovce, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely CKN 1773 vo výmere 8066 m², druh pozemku TTP (E-KN č. 1-3976/1, LV 2052) geometrickým plánom č. GP č. 40122662-19/2023 zo dňa 12.07.2023.

Pôvodná parcela C-KN: 1773

Výmera: 8066 m²

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Novovytvorená parcela CKN č.: 1773/9

Výmera: 33 m²

Navrhovaný druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Pôvodná parcela C-KN 1773 (ktorej v prieniku s mapou určeného operátu zodpovedá časť parc. E-KN č. 1-3976/1, LV 2052 je vo vlastníctve stosedemdesiatichsiedmich spoluvlastníkov (ďalej spolu aj ako „dotknuté pozemky“).

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa ust. § 34 ods. 3 Správneho poriadku účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle uvedeného správny orgán v zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil účastníkom konania začatie konania a vyzval ich na uplatnenie návrhov verejnou vyhláškou zo dňa 06.03.2025, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce a správneho orgánu od 11.3.2025 do 25.3.2025. Vo verejnej vyhláške správny orgán určil účastníkom lehotu 5 dní odo dňa doručenia výzvy na písomné vyjadrenie k podkladom i k spôsobu ich zistenia ako aj prípadného doplnenia.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Z uvedených dôvodov, preto správny orgán vydáva vo veci konečné rozhodnutie.

Správny orgán disponuje všetkými potrebnými dokladmi a listinami, ktoré majú priamy vplyv pre rozhodnutie vo veci samej.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti správny orgán mení druhy pozemkov parcely C-KN 1773/9 vo výmere 33 m² k. ú. Kvakovce z TTP na zastavanú plochu a nádvorie.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Kvakovce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 Správneho poriadku možno podať odvolanie na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa

- Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Slovenská Kajňa – za účelom zverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika – za účelom zverejnenia CUET

Doručuje sa po právoplatnosti

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Kvakovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie, Verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2025/003218-0016365/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.04.2025 16:34:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.04.2025 16:34:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2025/003218-0016365/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Katarína Špičková Kovalská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2025
Podpis a pečiatka: