



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2025/000336-1817

Ing. Marcela Volfanská/
057/3215727

15. 04. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) týmto

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce, obec Benkovce, okres Vranov nad Topľou schváleného rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2025/000336-1798 zo dňa 11.03.2025.

Odôvodnenie:

Správny orgán na základe rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2025/000336-1798 zo dňa 11.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2025, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytyčení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytyčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Dňa 15.04.2025 bol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejní spolu s týmto nariadením.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách „Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.“

Správny orgán toto nariadenie zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Benkovce a webovom sídle obce Benkovce.

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa a webové sídlo Obce Benkovce, Obecný úrad Benkovce 22, 09402 Slovenská Kajňa,
2. Úradná tabuľa a webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 19.4.2025 do: pečiatka, podpis

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesohospodársky odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Benkovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

2 prílohy

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvodě projektu pozemkových úprav Benkovce

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2025/000336-1817

Obec Benkovce, Benkovce 22, Benkovce, Vranov nad Topľou
Národná agentúra pre sieťové a elektronickej služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ v obvode projektu pozemkových úprav Benkovce (skratka PPÚ Benkovce)

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Podľa §14 ods.1 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon) - Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len RPUVP) projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov.

RPUVP v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Benkovce dňa 21.05.2024 a zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2024/00030-1738 zo dňa 05.05.2024 na 30 dní na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli – ústrednom portáli verejnej správy od 07.05.2024 do 05.06.2024. Obec Benkovce potvrdila dobu vyvesenia na úradnej tabuli v obci Benkovce od 13.05.2024 do 11.06.2024. Rozhodnutie o schválení RPUVP nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2025.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

1.2 Štatistické údaje z komasácie pozemkov

UKAZOVATEL	RPS	RNS
Počet parcel	1105,00	1428,00
- spoločných nehnuteľností	5,00	10,00
- "nesceľovaných" pozemkov	0,00	0,00
Počet vlastníkov	642,00	645,00
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	396,00	392,00
- ostatných vlastníkov	246,00	176,00
- duplicitných vlastníkov	0,00	0,00
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	0,00	7,00
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	0,00	70,00
Počet vlastníckych vzťahov	8095,00	2511,00
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	272,00	1358,00
Počet parcel v spoluvlastníctve	833,00	68,00
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	8,19	16,85
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	94,00	94,00
Priemerná výmera parcely [m2]	7026,54	5437,23
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	7,33	1,76

Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	12,61	3,89
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka [m2]	12093,97	13669,65

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Dňa 01.04.2025 sa uskutočnilo stretnutie s užívateľmi poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Účelom bolo zistenie plánov užívateľov, aby bolo možné čo najpresnejšie zostaviť postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a taktiež vytýčenie nových pozemkov.

Dňa 15.04.2025 bol prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Benkovce. Združenie účastníkov PÚ a ďalší účastníci, ktorí boli pozvaní, sa dohodli na postupe a rozsahu vytýčenia nových pozemkov a lomových bodov.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci plánu SZO a VZO v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických, krajinotvorných a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Tieto pozemky v PPÚ určené na SZO nemožno scudzť ani zatažiť, pričom budú do majetku obce Benkovce zapísané s obmedzujúcou poznámkou.

2.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskej pôde

- 2.1.1 Podľa §14 ods.8 zákona - nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Benkovce zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom, uvedeným v tomto rozhodnutí. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy k novým pozemkom.
- 2.1.2 Podľa §14 ods.4 zákona - Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, alebo práva na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.
- 2.1.3 V minulých rokoch boli podľa §15 zákona v obvode PPÚ Benkovce vyčlenené pozemky do náhradného užívania na čas do schválenia projektu pozemkových úprav. Od 01.01.2008 bol §15 v zákone zrušený a problematika náhradného užívania bola riešená v zákone 504/2003 Zb. (Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ...) v §12a, §12b a v §12c v znení neskorších predpisov. Od 01.01.2008 teda definitívne zaniklo právo náhradného užívania podľa pôvodného §15 a na tieto náhradné pozemky ďalej nebude prihliadané.
- 2.1.4 Nové pozemky budú odovzdané užívateľom a vlastníkom v primeranom stave po zbere úrody, po dohode pôvodného a nového užívateľa.
- 2.1.5 Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy je dohodnutý a schválený na termín 01.01.2026, po dohode pôvodného a nového užívateľa. Nakoľko nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona o

pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v tomto rozhodnutí, tento termín je odsúhlasený ako najvhodnejší vzhľadom na ucelený poľnohospodársky rok, a hlavne s ohľadom na čerpanie dotácií z PPA na základe pôvodne uzavretých zmlúv s vlastníckmi nehnuteľnosťí.

- 2.1.6 Prechod na nové hospodárenie v novom usporiadaní v prípade pozemkového spoločenstva bude spočívať v uzavretí novej nájomnej zmluvy s nastupujúcim užívateľom. Po zápise rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ do katastra nehnuteľností je potrebné vykonať zápis zmien údajov v registri pozemkových spoločenstiev.
- 2.1.7 Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti po vykonaní pozemkových úprav zanikajú. Po zápise rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ do katastra nehnuteľností je potrebné vykonať zápis zmien údajov v registri pozemkových spoločenstiev.

2.2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zaniká nájomný vzťah k lesnému pozemku, ktorý vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. (§ 22 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb.).

2.2.1. Lesné pozemky vedené v katastri nehnuteľností a potvrdené komisionálnym zisťovaním

1. Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak (§ 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z.);

2. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.).

3. Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (§ 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.).

4. Pri zmene obhospodarovateľa vyhotoví NLC Zvolen na základe žiadosti obhospodarovateľa alebo odborného lesného hospodára, a na ich náklady, výpis z programu starostlivosti o lesy.

5. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

2.2.2. Lesné pozemky podľa skutočného stavu v teréne komisionálne zistené

1. Podľa § 4b) zákona NR-SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ods. (1): „Osobe podľa § 4a ods. 1 vznikajú práva a povinnosti obhospodarovateľa lesa k porastu alebo jeho časti najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov alebo z § 51c alebo 51d nevyplýva iný deň. Hospodár alebo právnická osoba podľa § 47 ods. 2 môže činnosť podľa § 48 v poraste vykonávať odo dňa zápisu do evidencie lesných pozemkov, najskôr však odo dňa vzniku práv a povinností obhospodarovateľa lesa podľa prvej vety (Termín zápisu PPÚ Benkovce do katastra nehnuteľnosti).

2. Následne v zmysle § 36 ods. (1) zákona o lesoch je vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch: „Na účely tohto zákona sa odborným hospodárením v lesoch rozumie povinnosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie v súlade s týmto zákonom, podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok prostredníctvom hospodára (§ 47).“

3. Podľa § 37 ods. (1) zákona o lesoch: „Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

- a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo
- b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.“

4. Ďalej podľa § 37 ods. (2) zákona o lesoch: „Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (Termín zápisu PPÚ Benkovce do katastra nehnuteľnosti) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (v k.ú. Benkovce program starostlivosti o lesy stratí platnosť v roku 2028), alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

5. V zmysle § 37 ods. (4): „Na konanie o schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní programu starostlivosti o lesy (§ 41).“

6. Zhrnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre nové lesné pozemky:

Na pozemkoch vyhlásených za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje po schválení Projektu starostlivosti o lesný pozemok (ďalej len „PSLP“). PSLP vypracúva právnická alebo fyzická osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“). Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť odborného lesného hospodára (v zákone o lesoch len „hospodár“) a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov).

PSLP sa vyhotovuje na obdobie do konca platnosti PSL pre lesný celok, do ktorého vyhlásený lesný pozemok územne prináleží a ktorého súčasťou bude pri obnove PSL. Návrh PSLP obsahom a štruktúrou jednotlivých náležitostí primerane zodpovedá návrhu PSL. Na konanie o schválení PSLP sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní PSL.

Vyhotovenie PSLP obhospodarovateľ lesa zabezpečí na vlastné náklady len prostredníctvom právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá je držiteľom živnostenského oprávnenia na vyhotovovanie PSL, a je

na zabezpečenie tejto činnosti odborne spôsobilá (ďalej len „vyhotovovateľ PSLP“).

Vyhotovovateľ PSLP vypracuje PSLP podľa Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (MPRV SR) schváleného postupu a vzoru projektu starostlivosti o lesný pozemok - Metodický postup NLC č. G/2014/5893/NLC/266 na vyhotovenie Projektu starostlivosti o lesný pozemok schválený MPRV SR pod číslom 4066/2014-720

<https://www.forestportal.sk/wp-content/uploads/2022/11/Projekt-starostlivosti-o-LP.pdf>

Vzhľadom k tomu, že predmetný postup a vzor boli schválené ešte v roku 2014, vyhotovovateľ PSLP musí zohľadniť zmeny legislatívy a usmernenia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva a Národného lesníckeho centra, Ústavu pre hospodársku úpravu lesov (NLC-ÚHÚL).

Podľa § 59 ods. (1) písm. g) zákona o lesoch: „Okresný úrad v sídle kraja schvaľuje projekt starostlivosti o lesný pozemok (§ 37).“

Následne vlastník, obhospodarovateľ lesa postupuje pri hospodárení lesov podľa ustanovení zákona o lesoch a ďalšej súvisiacej legislatívy a odborných postupov.

Povinnosť zabezpečiť vypracovanie PSPL pre pozemok vyhlásený za lesný pozemok a do jedného roka predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov) **neplatí**, ak predmetný lesný pozemok bude zaradený do lesného celku, na ktorom PSL stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (v k.ú. Benkovce program starostlivosti o lesy stratí platnosť v roku 2028, **nie je povinnosť predložiť PSPL**), alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

Lesné pozemky v k.ú. Benkovce boli pôvodne zaradené do Lesného celku „Lesy na LHC Sedliská“ so schváleným PSL pre roky platnosti **2018-2027**.

V prípade schválenia projektu pozemkových úprav v k.ú. Benkovce a vznikom nových plôch lesných pozemkov zápisom výsledku pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, pravdepodobne do troch rokov od straty platnosti PSL, mali by byť tieto pozemky zaradené do lesného celku (LC) vyhláseného pred vyhotovením nového PSL. Pre lesné pozemky v LC sa vyhotovuje jeden program starostlivosti o lesy. Pre vyhlásený lesný celok bude vyhotovovaný nový PSL. **Vyhotovenie nového PSL hradí štát.**

V období do schválenia návrhu PSL je obhospodarovateľ lesa (pokiaľ nemá schválený PSLP), oprávnený vykonávať len naliehavú ťažbu podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona o lesoch (náhodná ťažba; ako súčasť opatrení na ochranu lesa podľa § 28 ods. 1 písm. a) až c) a i) alebo opatrení spojených s odstraňovaním následkov pôsobenia škodlivých činiteľov v lesoch), povinný zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest podľa § 25 ods. 2 druhej vety (t.j. pri vzniku mimoriadnych situácií v lesoch bezodkladne zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest najmä pre potreby zložiek integrovaného záchranného systému), a povinný zabezpečiť vykonanie mimoriadnej ťažby pri vyňatí alebo obmedzení využívania na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. O týchto vykonaných opatreniach a činnostiach je obhospodarovateľ povinný viesť pre lesné pozemky, ktoré nie sú jednotkami priestorového rozdelenia lesa vytvorenými v PSL alebo v PSLP lesnú hospodársku evidenciu (vyhláška MPRV SR č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii).

V zmysle § 44 ods. (1) zákona o lesoch: "Obhospodarovateľ lesa je povinný prostredníctvom hospodára zabezpečiť vedenie evidencie o realizácii plánovaných hospodárskych opatrení i o neplánovaných činnostiach a opatreniach vykonaných v lesoch, najmä o vykonanej ťažbe a pestovaní lesa (ďalej len „lesná hospodárska evidencia“). Vedenie evidencie podľa osobitných predpisov nie je tým dotknuté."

7. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

3. Vytýčenie nových pozemkov a pôdnych celkov

1. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale vstupujú do užívania sami.

2. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytýčovať nebudú, v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne neboli podané požiadavky o vytýčenie ich nových pozemkov (naposledy pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov).

3. Vlastníci nových lesných pozemkov pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov neprejavili záujem o vytýčenie hraníc nových lesných pozemkov.

4. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov, sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vlastníci vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 162/1995, §19 písm. c) v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

5. Pozemky Spoločných zariadení a opatrení (SZO) ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Benkovce, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia, sa budú vytýčovať v navrhnutom rozsahu. Pozemky, ktoré nebudú vytýčované, bude možné ich prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia Obce. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii.

6. V termíne od 23.04.2025 do 25.04.2025 vrátane bude vykonané vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Dočasne stabilizované body hraníc nových pozemkov budú v teréne odovzdané vlastníkom (užívateľom) za účasti spracovateľa a pracovníka Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou (PLO OÚ). Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastníci zabezpečujú sami na vlastné náklady.

4. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Po aktualizácii hranice obvodu PPÚ, aktualizácii RPS, aktualizácii rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu bude vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme OKO NM. Po odovzdaní výslednej dokumentácie na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia, resp. iným dňom, ktorý určí PLO OÚ, nadobudnú vlastníci vlastníctvo nových pozemkov v obvodě pozemkových úprav.

1. Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou po zápise PPÚ Benkovce do katastra nehnuteľností zašle PLO OÚ Vranov nad Topľou oznámenie o tom, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností záznamom, a to do 15 dní odo dňa zápisu projektu do katastra. Vlastníci, ktorí budú svoje pozemky užívať a Obec Benkovce, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov SZO, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

2. Pozemky vyčlenené v PPÚ na SZO a VZO, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Benkovce, budú môcť byť užívané na základe nájomnej zmluvy s Obcou do doby ich výstavby resp. výsadby.

3. Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi LP a PP, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

4. Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ

- Vytýčenie nových pozemkov – 23.04. – 25.04.2025
- Výzva na Katastrálny odbor OÚ Vranov nad Topľou na zastavenie zápisov listín 21.05.2025
- Zastavenie zápisov listín do katastra - 21.05.2025
- Posledná aktualizácia RPS a RNS - 20.05.2025
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO NM na KO OÚ Vranov nad Topľou – 06/2025
- Termín schválenia vykonania PPÚ – 06-07/2025

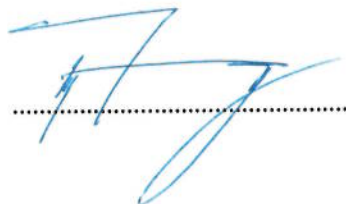
Súčasťou elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je aj „Grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní“, ktorá obsahuje prehľad užívateľov a ich užívacích pomerov v obvode PPÚ.

V Benkovciach dňa 15.04.2025

Za zhotoviteľa:

Ing. Richard Nagy, GEONA, s. r. o.,

Za Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor:



Ing. Marcela Vofanská, vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Benkovce:



Ing. Viera Pavlišková, predseda predstavenstva



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2025/000336-0017682/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marcela Vol'anská
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2025 13:28:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2025 13:28:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2025/000336-0017682/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marcela Vol'anská
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2025 13:30:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2025 13:30:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2025/000336-0017682/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Marcela Voľanská
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.04.2025 13:30:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.04.2025 13:30:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2025/000336-0017682/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2025
Podpis a pečiatka:



Marcela Voľanská