



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 22.12.2023 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 53/2023/Vo, ktoré doručuje pre neznámych účastníkov konania.

Michal Glodič

Anna Popová

Ján Pop

Anna Zoščáková

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

[Signature]
Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 53/2023/Vo

22 -12- 2023

Dátum vyvesenia písomností

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 53/2023/Vo

Vo Vranove n.T. 22.12.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

rozhodol

tak, že **o p r a v u j e** údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Benkovce**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na LV č. 461:

- pod **B3** zruší vlastník **Zoščáková Anna (rod. Olšavová, muž Ján)** (SPF) v podiele 1/8, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 994/1901, Rozhodnutie Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/2004 – PVZ 09/04
- pod **B4** opraví vlastníkovi **Glodič Michal** v podiele 5/8, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 3073/1931, Rozhodnutie Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/2004 – PVZ 09/04
- pod **B9** opraví vlastníkovi **Pop Ján (ž. Anna r. Zoščáková)** v podiele 2/16, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937, Rozhodnutie Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/2004 – PVZ 09/04
- pod **B10** zruší vlastník **Popová Anna r. Zoščáková**, nar.12.09.1897 a zomr. 14.04.1974 v podiele 1/16, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937, Rozhodnutie Okresného úradu –

katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/2004 – PVZ 09/04

- pod **B16** zruší správa k vlastníkovi pod **B3 Slovenský pozemkový fond Bratislava**, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345, Rozhodnutie Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/2004 – PVZ 09/04

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **461** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Benkovce**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na **LV č. 461** k. ú. **Benkovce**, parcela registra „E“ č. **229** orná pôda o výmere **3649 m²** vo vlastníctve pod **por. č. 3: Zoščáková Anna (rod. Olšavová, muž Ján)** v podiele **1/8**, titul nadobudnutia kúpa č.d. 994/1901, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/04 -09/04; pod **por. č. 4: Glodič Michal (č.d. 3073/1931)** v podiele **1/2**, titul nadobudnutia kúpa č.d. 3073/1931, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/04 -09/04; pod **por. č. 9: Pop Ján (ž. Anna rod. Zoščáková) zom. 17.11.1988**, nar. 12.07.1899 v podiele **1/16**, titul nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/04 -09/04; pod **por. č. 10 Popová Anna r. Zoščáková, zom. 14.04.1974**, nar. 12.09.1897 v podiele **1/16**, titul nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č.sp. Z 847/04 -09/04

Okresný úrad prijal dňa 19.09.2023 podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte od žiadateľa JUDr. Mgr. Mária Kormaníková, notár/súdny komisár, zaevidovaný pod č. K3 67/2023, v ktorej žiada opraviť zápis údajov na LV č. 461 v k. ú. Benkovce v zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva vo Vranove nad Topľou č. D 229/74 (ďalej len „Rozhodnutie D 229/74“) z 11.06.1974 a Pozemkovo knižnej vložky (ďalej len „PKV“) č. 280.

Okresný úrad oboznámil listom zn. OU-VT-KO1-2023/K3-67/23/Hu dňa 21.09.2023 žiadateľa o tom, že na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra začne okresný úrad katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

LV č. 461

Dňa 09.08.1974 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené Rozhodnutie D 229/74 a zapísané pod pvz. 01/74, ktoré pojednávalo dedičstvo po nebohej poručiťke Anne Popovej rod. Zoščákovej, narodenej 12.09.1897 a zomrelej dňa 14.04.1974, naposledy bytom Benkovce. Súčasťou dedičského pojednávania po nebohej Anne Popovej rod. Zoščákovej bola okrem iných nehnuteľnosti aj parcela mpč. 229 roľa Veľké Čtvrtce evidovaná v PKV č. 280 a vlastníctvo zapísané pod B4b v neurčitom podiele titulom nadobudnutia kúpa zo dňa 02.04.1937 č.d. 2206, ktoré nadobudli Ján Pop, nar. 01.01.1927 v 1/2 k podielu poručiťky a Jozef Pop, nar. 10.06.1930 v 1/2 k podielu poručiťky.

Prešetrovaním údajov SPI KN bolo zistené, že PKV č. 280 vznikla prenesením parcely mpč. 229 z PKV č. 10 na základe uznesenia súdu vo Vranove nad Topľou zo dňa 19.12.1931 č.d. 3073, ktorým sa zapísala kúpnopredajná zmluva zo dňa 17.12.1931. V PKV č. 280 v časti B boli opísaní nasledovný spoluvlastníci z PKV č. 10 v neurčitom podiele:

B1a) Anna Zoščáková r. Olšavská v neurčitom podiele, titulom nadobudnutia kúpa z 22.08.1901, č.d. 991,

B1b) Jozef Olšav v neurčitom podiele, titulom nadobudnutia kúpa z 15.09.1904, č.d. 2408,

B1c) Ján Baran v neurčitom podiele, titulom nadobudnutia kúpa z 03.02.1920, č.d. 98,

B1d) Ján Matta v neurčitom podiele, titulom nadobudnutia dedenie z 16.03.1922. č.d. 194, a zároveň sa zapísalo vlastnícke právo pod B2 pre Michala Glodiča v neurčitom podiele, ktoré nadobudol kúpou od odpredávajúcich spoluvlastníkov evidovaných pod B1c) Ján Baran a pod B1d) Ján Matta.

Na základe uznesenia súdu zo dňa 11.10.1933 o odovzdaní pozostalosti po Jozefovi Olšavovi vedeného pod B1b sa dňa 21.01.1935, č.d. 412 zapísalo vlastnícke právo do PKV č. 280 pre:

B3a) vzdialenému Jánovi Olšavovi, v podiele 1/40,

B3b) Anne Grecovej rod. Olšavovej, v podiele 1/40,

B3c) nezletilému Jozefovi Olšavovi, v podiele 1/40,

B3d) nezletilej Márii Olšavovej, v podiele 1/40,

B3e) nezletilému Michalovi Olšavovi, v podiele 1/40.

Na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 31.12.1936 danej v Sedliskách sa dňa 02.04.1937, č.d. 2206 zapísalo vlastnícke právo na podiel v neurčitom pomere pod B1a) Anna Zoščáková rod. Olšavská manželom:

B4a) Ján Pop v neurčitom pomere,

B4b) Anna Popová rod. Zoščáková v neurčitom pomere.

Dňa 18.08.1997 prijal Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 56 Zak. č 323/92 Z.z. a Zák. 293/92 Z.z. č. N 238/97 (ďalej len "Osvedčenie o vydržaní N 238/97"), ktoré je zapísané po pvz.

04/98. Na základe Osvedčenie o vydržaní N 238/97 bol založený nový LV 461, v ktorom nadobudli Michal Olšav nar. 17.03.1923, bytom Benkovce 44 v podiele 1/80 a Jozef Olšav nar. 05.09.1912, bytom Benkovce 30 v podiele 1/80 vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, okrem iných aj k parcelám z PKV č. 280 evidované pod B3a) po vzdialenom Jánovi Olšav v podiele 1/40.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 847/2004 zo dňa 14.05.2004 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Benkovce vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 09/04.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Spracovateľ ROEP zidentifikoval v k. ú. Benkovce parcelu registra „E“ č. 229 orná pôda o výmere 3649 m² evidovanú na LV č. 461, ktorý v tom čase neobsahoval v časti B vlastníkov a v niektorých prípadoch aj zákonných nástupcov z PKV č. 280. Spracovateľ pri zostavovaní registrov v rámci ROEP prevzal niektorých vlastníkov z časti B PKV č. 280 vrátane ich titulu nadobudnutia nehnuteľností a zároveň použil na identifikáciu aj evidovanú listinu č. D229/74.

Na základe schváleného a zapísaného Rozhodnutia č. sp. Z 847/2004 zo dňa 14.05.2004 ROEP pod PVZ 09/04 bol zaktualizovaný LV č. 461 nasledovne:

- B1) Olšav Michal nar. 17.03.1923, bytom Benkovce č.44 v podiele 1/80, titulom nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní N 238/97, PVZ 4/98,
- B2) Olšav Jozef nar. 05.09.1912, zomr. 20.02.2003 (SPF) v podiele 1/80, titulom nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní N 238/97, PVZ 4/98,
- B3) Zoščáková Anna (rod. Olšavová, muž Ján) (SPF) v podiele 1/8, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 994/1901,
- B4) Glodič Michal (SPF) v podiele 1/2, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 3073/1931,
- B5) Grecová Anna (rod. Olšavová) nar. 03.12.1908., zomr. 18.07.2003 v podiele 1/40 titulom nadobudnutia dedenie č.d. 412/1935,
- B6) Olšav Jozef (mal.) (SPF) v podiele 1/40 titulom nadobudnutia dedenie č.d. 412/1935,
- B7) Olšavová Mária (mal.) (SPF) v podiele 1/40 titulom nadobudnutia dedenie č.d. 412/1935,
- B8) Olšav Michal (SPF) narodený 17.03.1923 v podiele 1/40 titulom nadobudnutia dedenie č.d. 412/1935,
- B9) Pop Ján (ž. Anna rod. Zoščáková) nar. 12.07.1899, zomr. 17.11.1988 (SPF) v podiele 1/16 titulom nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937,

B10) Popová Anna, rod. Zoščáková, nar. 12.09.1897, zomr. 14.04.1974 (SPF) v podiele 1/16 titulom nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937,

B11) Pop Ján, nar. 01.01.1927, bytom Benkovce č. 130 v podiele 1/16 titulom nadobudnutia dedenie č. D229/74 – PVZ 1/77,

B12) Pop Jozef, nar. 10.06.1930, v podiele 1/16 titulom nadobudnutia dedenie č. D229/74 – PVZ 1/77.

Spracovateľ ROEP pri zostavovaní registra vlastníkov pre parcelu registra „E“ č. 229 evidovanú na LV č. 461 vykonal nesprávne určenia vlastníkov a ich vlastníckych podielov a to nasledovne:

1. určil spoluvlastníka evidovaného pod B3) Zoščáková Anna (rod. Olšavová, muž Ján) (SPF) v podiele 1/8, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 994/1901, pričom spoluvlastnícky podiel 1/8 bol predmetom dedičstva po poručiťke a bol zapísaný na LV č. 461 pod B11) a B12).
2. určil spoluvlastníkov evidovaného pod B4) Glodič Michal (SPF) v podiele 1/2, titulom nadobudnutia kúpa č.d. 3073/1931, pričom zápis vedený v PKV č. 10 pod B12 pojednáva, že vlastník Baran Ján kúpil 3/8 spoluvlastníckeho podielu evidovaného pod B11 na základe kúpy zo dňa 03.02.1920 č.d. 98 a druhý spoluvlastník Matta Ján kúpil 2/8 spoluvlastníckeho podielu evidovaného pod B1 na základe kúpy zo dňa 16.03.1922, č.d. 194. Tým pádom spoluvlastník Glodič Michal nadobudol titulom nadobudnutia kúpa č.d. 3073/1931 spolu 5/8 spoluvlastníckych podielov.
3. určil nesprávny spoluvlastnícky podiel spoluvlastníkov evidovaného pod B9) Pop Ján (ž. Anna rod. Zoščáková) nar. 12.07.1899, zomr. 17.11.1988 (SPF) v podiele 1/16 titulom nadobudnutia kúpa č.d. 2206/1937, pričom pod B10) bol evidovaný podiel 1/16 pre Popovú Annu rod. Zoščákovú, ktorá už v tom čase zomrela a bolo vykonané dedičské konanie č. 229/74 a zapísané pod PVZ 1/77.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí */do vlastných rúk s opakovaným doručením/*:

1. Michal Glodič – verejnou vyhláškou
2. Anna Popová – verejnou vyhláškou
3. Ján Pop – verejnou vyhláškou
4. Anna Zoščáková – verejnou vyhláškou
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81 715 Bratislava
6. JUDr. Mgr. Mária Kormániková, notár, Kalinčiakova 2784/12 Vranov nad Topľou 093 01