



Číslo : **OU-VT-OSZP-2021/001692-022**

Vranov n.T.  
03.11.2021

VEC

- „SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Vodovod“ v rámci objektovej skladby stavby: „ IBV Hlovíkova „**  
- VODOPRÁVNE POVOLENIE  
- VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 03.11.2021 bolo pod č. **OU-VT-OSZP-2021/001692-021** vydané vodoprávne povolenie, ktorým sa povolila vodná stavba: **„SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Vodovod“ v rámci objektovej skladby stavby: „ IBV Hlovíkova“**, umiestnená v kat. úz. Mesta Vranov nad Topľou - podľa situácie stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy – vid' projektová dokumentácia => katastrálna situácia.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 61 a § 71, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov“ (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120, zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon), v súlade s § 69 „stavebného zákona“, oznamuje doručenie **vodoprávneho povolenia verejnou vyhláškou**.

Doručenie vodoprávneho (stavebného) povolenia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Táto verejná vyhláška sa spolu s predmetným vodoprávnym povolením vyvesí na oznamovacej tabuli mesta Vranov nad Topľou a, na OÚ Vranov nad Topľou – OSZP a na webovej stránke MV SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60>, na dobu **15-dní**. Primátor mesta zabezpečí oznámenie o vyvesení vyhlášky v obecnom rozhlase alebo v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia vodoprávneho (stavebného) povolenia.

Proti vodoprávnemu povoleniu je možné podať odvolanie **do 15-dní** odo dňa jeho oznámenia verejnou vyhláškou, a to na OÚ Vranov nad Topľou – OSZP.

Vyvesené dňa 3.11.2021  
( potvrdenie )

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
-2-

Zvesené dňa .....  
( potvrdenie )

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
-2-

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

**Po zvesení potvrdenú verejnú vyhlášku zaslať na tunajší OÚ-VT-OSZP !**



Číslo : OU-VT-OSZP-2021/001692-021

Vranov nad Topľou: 03.11.2021

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)“, na základe žiadosti stavebníka – **PLANGAS-TRANS, s.r.o., Budovateľská 1770/33, 093 01 Vranov nad Topľou** – o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu : „**SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Vodovod**“, umiestnenej v kat. úz. Mesta Vranov nad Topľou (podľa situácie stavby). Pre uvedenú stavbu vydalo mesto Vranov nad Topľou rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom ÚR-3542/201/-GB zo dňa 12.12.2018 (právoplatné 6.2.2019).

Po preskúmaní žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie a po uskutočnení vodoprávneho (stavebného) konania v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 a § 62 „stavebného zákona“, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj tunajší úrad) rozhodol takto :

stavebníkovi : **PLANGAS-TRANS, s.r.o.**  
(IČO : 36 477 605)

so sídlom : **Budovateľská 1770/33, 093 01 Vranov nad Topľou**

podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách“, v spojení s § 66 „stavebného zákona“

uskutočnenie vodnej stavby :

**SO 04 – Splašková kanalizácia**  
**SO 05 - Vodovod**

ako súčasť objektivej skladby stavby : „**IBV Hlovíkova**“

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia sú objekty :

- **SO 04 – Splašková kanalizácia**
- **SO 05 - Vodovod**

V súlade s § 26 ods. 4 „vodného zákona“ je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.  
**TECHNICKÝ POPIS OBJEKTOV 03 :**

**SO 04 – Splašková kanalizácia – Stoka SK** - začína napojením do existujúcej stoky PVC D 315 cez navrhovanú kanalizačnú šachtu plastovú TEGRA 1000 NG zberná s výkyvnými hrdlami. Trasa stoky je navrhnutá do navrhovanej komunikácie k IBV - SO 01 - Miestna komunikácia. Ukončená bude v šachte Š8 súbežne s navrhovaným vodovodom, ktorý 1 x križuje uložením kanalizačného potrubia pod vodovod. V rámci budovania stoky sa budú osadzovať odbočky pre zriadenie kanalizačných prípojok PVC-U KG SW 315/160. Na stoke "SK" sú navrhnuté 4 prípojky. Na stoke "SK" budú zriadené kanalizačné šachty TEGRA 1000 v počte 8 ks. Stoka "SK" nebude podľa dostupných podkladov križovať existujúce podzemné vedenia. Materiál stoky je PVC-U KG SW SN8 DN 315 mm, dĺžka **125,0 m**.

Kanalizačné prípojky - začínajú napojením na kanalizačnú stoku "SK" cez kanalizačné odbočky PVC-U KG SW 315/160. Sú navrhnuté z materiálu PVC-U D 160. Prípojky budú križovať navrhovaný vodovod. Celkový počet prípojok - **4 ks**, celková dĺžka prípojok - **24,0 m**. Napojenie kanalizačnej stoky SK na existujúcu kanalizáciu bude formou výrezu. V šachte nad a pod miestom prepojenia sa existujúca kanalizácia utesní pomocou vakov a dočasne sa bude OV prečerpávať. Na existujúcom potrubí sa urobí výrez potrebnej dĺžky, osadí sa šachta Š1 a šachta sa prepojí na potrubie pomocou presuviek a nového potrubia.

**SO 05 – Vodovod – Rad V** - začína napojením na existujúce vodovodné potrubie LT DN 200 vsadenou odbočkou DN 200/100 a zemným uzáverom DN 100 so zemnou zákopovou súpravou a poklopom. Vedený bude v navrhovanej miestnej komunikácii SO 01 - Miestna komunikácia súbežne s navrhovanou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Vodovodný rad bude ukončený nadzemným hydrantom, ktorý bude plniť funkciu protipožiarneho zabezpečenia lokality a prevádzkovú funkciu. Lomové body V2 a V3 sú riešené cez elektrotvarovkové kolená 30°. Vodovodný rad "V" bude križovať existujúcu kanalizáciu a vodovod a navrhovanú splaškovú kanalizáciu a jej prípojky. Na vodovodnom rade sú navrhnuté štyri vodovodné prípojky, ukončené zátkami.

Materiál radu "V" je HDPE D 110x6,6 mm PE 100 SDR 17,6 PN 10, dĺžka radu **129,0 m**.

Vodovodné prípojky - začínajú napojením na vodovodný rad "V" navŕtavacím pásom so zemnou zákopovou súpravou a poklopom, Sú navrhnuté z materiálu HDPE D 32x 1,9 mm PE 100 SDR 17,6 PN 10.

Celkový počet prípojok - 4 ks, celková dĺžka prípojok - 24,0 m.

Napojenie vodovodného radu "V" na existujúci vodovod bude pomocou vsadenej odbočky LT DN 200/100. Na existujúcom potrubí sa urobí výrez, osadia sa príruby istené proti posuvu, medzi ktoré sa osadí T-kus. Na T-kus sa osadí zemný uzáver DN 100 so zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

#### MAJETKOPRÁVNE NÁLEŽITOSTI :

Trasa vodovodného a kanalizačného potrubia – umiestnená na parcelách C-KN č. 2040/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 2041/1, 3, 4, 5, 6, 7, 3702/2, 3, 4, 5, 6, 3258, katastrálne územie Vranov nad Topľou (LV č.6542, 6552, 3970, 6266, 6284) - podľa situácie stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy, kat. úz. Vranov nad Topľou – vid' projektová dokumentácia. S realizáciou stavby v intraviláne vyjadrili súhlas vlastníci uvedených pozemkov, o čom sú k dispozícii písomné doklady.

**ÚČEL STAVBY :** zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby IBV Hlovíkova.

**PROJEKT VYPRACOVAL :** Ing. Milan Uhorščák, autorizovaný stavebný inžinier 2116\*SP\*A2, Komplexné architektonické a inžinierske stavby (projektová dokumentácia: jún 2019).

**ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY :**

1. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných právnych a technických noriem.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
3. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
4. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
5. V súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. „o stavebných výrobkoch“, v znení neskorších predpisov je stavebník povinný používať na stavbe len tie výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. V zmysle § 75 a § 75a odst. 4 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy spolu s geodetickou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloží stavebník ku kolaudácii.
7. Pred zahájením zemných prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (v spolupráci so správcami jednotlivých sietí) – najmä **SPP, VSD, Slovak Telekom** – a zabezpečí ich ochranu. Zároveň je povinný dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike (ochranné a bezpečnostné pásma), platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky energetických zariadení.
8. Prípadný výrub stromov, alebo krovitého porastu pri realizácii stavby je možný len na základe predchádzajúceho povolenia orgánu ochrany prírody.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil - začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu dvoch týždňov KPÚ Prešov.
10. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky, ku ktorým si stavebník vopred zabezpečí súhlas ich vlastníkov.
11. V súlade s legislatívou na úseku **odpadového hospodárstva**, stavebník dodrží nasledovné najmä:
  - s odpadom kategórie „ostatný odpad“, ktorý vznikne realizáciou stavby, sa bude nakladať nasledovne - využiteľný odpad bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov, nevyužiteľný odpad bude zneškodnený na skládke odpadov, ktorá má na to povolenie

- s odpadom kategórie nebezpečný odpad sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí sa jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej právnickej/fyzickej osoby, **o čom bude mať pôvodca doklad**
  - odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
  - viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a pôvodca podá tunajšiemu úradu – orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve – hlásenie v zmysle Vyhl. č. 366/2015 Z.z. „o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení nesk. predpisov“
  - k žiadosti o stanovisko ku kolaudácii stavby predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, a to prostredníctvom oprávnenej organizácie.
12. Stavebník je povinný oznámiť zahájenie stavebných prác na stavbe tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.
  13. Termín ukončenia stavby : do **12/2025**.
  14. Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný vodohospodársky orgán o jej kolaudáciu. K návrhu na kolaudáciu predložiť najmä geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby (geodetické zameranie) – na podklade katastrálnej mapy, certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenia podľa zák. č. 90/98 Z.z. „o stavebných výrobkoch“, ktoré sa vyžadujú v zmysle protipožiarneho zabezpečenia stavby, záväzné stanovisko RÚ VZ so sídlom vo Vranove n.T. ku kolaudácii stavby, zabezpečiť odborného a spôsobilého prevádzkovateľa vodnej stavby.
  15. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. **Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 2-rokov odo dňa jeho právoplatnosti.**
  16. V rozpočte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.
  18. V zmysle § 135 ods. 1 „stavebného zákona“ sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností povinní strpieť nevyhnutný vstup na svoje pozemky za účelom uskutočnenia predmetnej stavby. Nevyhnutný vstup na pozemky je investor povinný najmenej 15-dní vopred ohlásiť ich vlastníkom a užívateľom.
  19. Po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené vplyvom realizácie stavby. V prípade vzniku škôd platia ustanovenia občianskeho zákonníka.
  20. Súhlasné stanovisko s uvedenou stavbou je vo vyjadrení VVS a.s., závod Vranov nad Topľou č. 95496/2021/O zo dňa 7.8.2021.

Pri vodoprávnom (stavebnom) konaní zo strany zainteresovaných účastníkov konania neboli vznesené námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Prípomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal dňa 21.10.2020 žiadosť stavebníka: PLANGAS-TRANS, s.r.o., Budovateľská 1770/33, 093 01 Vranov nad Topľou – na vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia pre vodnú stavbu:

- SO 04 – Splašková kanalizácia,
- SO 05 - Vodovod,

v rámci objektovej skladby stavby: „ IBV Hlovíkova“, umiestnenej na parcelách č. C-KN č. 2040/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 2041/1, 3, 4, 5, 6, 7, 3702/2, 3, 4, 5, 6, 3258, katastrálne územie Vranov nad Topľou (podľa situácie stavby). Pre uvedenú stavbu vydalo mesto Vranov nad Topľou rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom ÚR-3542/2011/-GB-GB zo dňa 12.12.2018 (právoplatné 6.2.2019). Realizácia tejto vodnej stavby rieši spoľahlivé odvádzanie splaškových vôd a zabezpečí spoľahlivé zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z navrhovanej zástavby IBV Hlovíkova.

Keďže k žiadosti navrhovateľ nepredložil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie - ako špeciálny stavebný úrad – vyzval dňa 16.11.2020 (v znení neskorších upozornení) žiadateľa k predloženiu podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia v predmetnej veci a prerušil vodoprávne konanie v termíne do 60 - dní od doručenia výzvy.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania listom č. OU-VT-OSZP-2021/ 001692-014 zo dňa 23.06.2021 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania zverejnené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na vývesnej tabuli mestského úradu Vranov nad Topľou, na OÚ Vranov nad Topľou – OSŽP a na webovej stránke MV SR po dobu 15 dní, neboli vznesené námietky a pripomienky.

Vo vodoprávnom povolení sú zohľadnené podmienky a pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré boli vznesené v písomných stanoviskách, vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanom ústnom pojednávaní a prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy, Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. „o správnych poplatkoch“, v znení nesk. predpisov => uhradený bankovým prevodom na základe predpisu M00-261020-0352.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, je preskúmateľné súdom.



Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

## **Doručí sa :**

### *Účastníci konania :*

1. PLANGAS-TRANS, s.r.o., Budovateľská 1770/33, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Jozef Jakubek, Vranov nad Topľou
3. Jana Jakubeková, Vranov nad Topľou
4. Lucia Titková, Vranov nad Topľou
5. Peter Titko, Vranov nad Topľou
6. Ing. Dušan Molek, Vranov nad Topľou
7. Albína Moléková, Vranov nad Topľou
8. PhDr. Juraj Semjan, Vranov nad Topľou
9. MUDr. Anna Semjanová, Vranov nad Topľou
10. Ján Trecák, Vranov nad Topľou
11. Amália Trecáková, Vranov nad Topľou
12. Mesto Vranov nad Topľou
13. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
14. Ing. Milan Uhorščák – projektant

### *Dotknuté orgány a ostatní :*

15. VVS, a.s., OZ Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
16. RÚ VZ Vranov n.T., Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
17. OR HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
18. SPP, a.s., Bratislava
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. OÚ Vranov n.T. - OSZP- ŠSOH