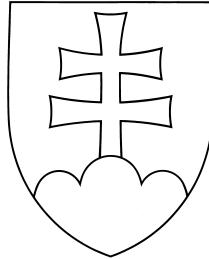


Číslo spisu

OU-VT-PLO-2021/007846-043

Vranov nad Topľou

23. 12. 2021



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Obce Sačurov, Ulica osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov (ďalej ako "navrhovateľ“) zo dňa 23.07.2019, vo veci návrhu na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, podľa ust. §2 ods.1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Výrok

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, konajúc v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Sačurov

n e p o v o ľ u j e

z dôvodu, že účel využitia pozemkov nie je v súlade s platným územným plánom obce Sačurov a záujem vlastníkov o pozemkové úpravy podľa ust. § 7 ods. 2 písm. d) zákona nebol preukázaný.

Odôvodnenie

navrhovateľ, podaním žiadosti zo dňa 23.07.2021, požiadal o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sačurov, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len osídlenie).

Podľa ust. § 8g ods. 3 zákona „Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.“

Podľa ust. § 7 ods. 2 písm. d) zákona „zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).“

Dňa 30.07.2021 vydal správny orgán nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sačurov formou verejnej vyhlášky pod č. OU-VT-PLO-2021/007846-002. Týmto nariadením správny orgán vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu „Žiadosti o povolenie pozemkových úprav“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. K predmetnému nariadeniu neboli doručené žiadne vyjadrenia.

Dňa 30.07.2021 požiadal správny orgán podaním č. OU-VT-PLO-2021/007846-004 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o preskúmanie bázy údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode. Odpoveď bola doručená dňa 14.09.2021. Katastrálny odbor v ňom uviedol potrebné skutočnosti a dodáva, že si vyhradzuje právo doplnenia špecifických podmienok z dôvodu zmien v právnych a technických predpisoch, ako aj ďalších rozhodujúcich skutočností počas spracovania jednoduchých pozemkových úprav, taktiež vyjadruje súhlas, aby bola použitá stabilizácia bodov PPBP geoharponami. Uvedená odpoveď je evidovaná súčasťou spisu pod č. OU-VT-PLO-2021/007846-022.

Správny orgán za účelom zistenia okruhu dedičov požiadal listom OU-VT-PLO-2021/007846-007 zo dňa 16.08.2021 Okresný súd Vranov nad Topľou, o vyhotovenie a zaslanie osvedčenia o dedičstve alebo fotokópie takého dokumentu dedičského konania, z ktorého vyplýva okruh dedičov po nebohých žiadateľoch. Odpoveď bola správnemu orgánu doručená dňa 25.08.2021 a je súčasťou spisu pod číslom OU-VT-PLO-2021/007846-023

Správny orgán za účelom zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) vykonal prieskum. Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v navrhovanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Sačurov s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona Č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Slovenský pozemkový fond (ďalej iba SPF) sa listom č. SPFS85747/2021/600 SPFZ113641/2021 zo dňa 19.08.2021 vyjadril k prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v k.ú. Sačurov. Vo svojom vyjadrení súhlasí s realizáciou JPÚ za podmienky, že budú súhlasiť aj známi vlastníci a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ. Ďalej uvádza, že poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF v okrese Vranov nad Topľou, vzhľadom na potrebu plnenia nárokov oprávnených osôb v zmysle vydaných reštitučných rozhodnutí, nie je možné použiť na účely vyrovnania a preto požaduje, aby Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, pozemkové úpravy povolil len vtedy, ak má obec vo vlastníctve dostatok pozemkov na vyrovnanie. Uvedený list je v spise evidovaný pod č. OU-VT-PLO-2021/007846-018.

Listom č. OU-VT-PLO-2021/007846-020 zo dňa 14.09.2021 vyzval správny orgán Obec Sačurov, na predloženie návrhu pozemkov, ktoré obec vlastní, na účely vyrovnania v časti katastrálneho územia Sačurov. Dňa 20.09.2021 bol správnemu orgánu doručený list č.172/2021/BA od Obce Sačurov, ktorého súčasťou bol územný plán obce v elektronickej podobe. V liste obec uvádza, že do prípravného výboru navrhuje pána Mareka Maďurana. Ako náhradné pozemky obec ponúkla parcely E-KN 4233/102 a 3501, naproti rómskej osade.

Listom č. OU-VT-PLO-2021/007846-021 zo dňa 14.09.2021 vyzval správny orgán SPF, na predloženie návrhu pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia. SPF sa vyjadril listom č. SPFS85747/2021/600 SPFZ125851/2021 zo dňa 16.09.2021, v ktorom opätovne uvádza, že poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF v okrese Vranov nad Topľou, vzhľadom na potrebu plnenia nárokov oprávnených osôb v zmysle vydaných reštitučných rozhodnutí, nie je možné použiť na účely vyrovnania a preto požaduje, aby Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkové úpravy povolil len vtedy, ak má obec vo vlastníctve dostatok pozemkov na vyrovnanie. Uvedená odpoveď je v spise evidovaná pod č. OU-VT-PLO-2021/007846-028.

Správny orgán dňa 07.10.2021 na obecnom úrade v obci Sačurov, prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ s obcou. Na stretnutí boli prítomní zástupcovia správneho orgánu, ako aj obce a zhotoviteľ projektu JPÚ. Prítomnosť uvedených predstaviteľov potvrdzuje podpísaná prezenčná listina č. OU-VT-PLO-2021/007846-034. Hlavnými

bodmi stretnutia boli výsledky prieskumu záujmu, ktorý je v neprospech JPÚ a evidentný nesúlad navrhovaného projektu JPÚ s územným plánom obce Sačurov. Po podrobnom posúdení územného plánu bolo možné konštatovať skutočnosť, že v navrhovanom obvode sú parcely C-KN 1109/5, 1109/1, 1109/3, 1109/4 k.ú. Sačurov, určené na poľnohospodárske využitie, čo vytvára zákonnú prekážku pre povolenie JPÚ. Z uvedeného prerokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-VT-PLO-2021/007846-041

Výsledok prieskumu záujmu bol zaznamenaný formou zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Sačurov, číslo: OU-VT-PLO 2021/007846-042 zo dňa 09. 12. 2021. Zo zápisnice vyplýva, že z celkového počtu 59 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 9 vlastníkov, čo predstavuje 5,31 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 22 972 m² pozemkov v obvode JPÚ výmeru 8531,82 m², t.j. 37,14 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ. Podľa ust. §7 ods. 2 písm. c),, záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu“.

Nakoľko nebol preukázaný dostatočný záujem účastníkov o JPÚ a nebola splnená podmienka súladu navrhovaných pozemkov JPÚ s územným plánom obce, správny orgán v zmysle § 8g ods. 3 zákona, navrhované pozemkové úpravy nepovolí. V zmysle § 8 ods. 4 zákona, "Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou."

Poučenie

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom je Krajský súd v Prešove.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika