

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/006131-044

Vranov nad Topľou, 09.12.2022

## Zápisnica z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Kvakovce - Bogárka

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Kvakovce - Bogárka formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) *preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) *určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) *zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*
- d) *zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).*

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch október a november 2022 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili **jednoznačne a zrozumiteľne** výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Kvakovce - Bogárka.

Termín na spätné zaslanie priloženej návratky bol stanovený do **15.11.2022**, prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou resp. jeho osobným doručením.

Žiadateľ o JPÚ, spoločnosť PRO GLOBAL, s.r.o., Hlavná 100, 080 01 Prešov, IČO 36 470 457, vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z



katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bola zaslaná - Návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový listok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo 52 známych vlastníkov a 8 neznámi vlastníci. Anketové listky – návratky boli zasielané elektronicky prostredníctvom centrálného úradného doručovania (CÚD) do aktívnych schránok. V prípade neaktívnych schránok boli doručené listinné rovnopisy prostredníctvom Slovenskej pošty. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

#### Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – 42 004,16 m<sup>2</sup>
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – 60
- počet nezistených vlastníkov zastupovaných SPF - 8
- počet známych vlastníkov - 52
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – 0
- výmera potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je najmenej 21 002,08 m<sup>2</sup>.

V zmysle zákona pri tomto type pozemkových úprav je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

#### Rozloženie vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ – vstupné údaje

- Počet známych vlastníkov: 52 – výmera 38 410,25 m<sup>2</sup>
- Počet neznámych vlastníkov: 8 – výmera 3 593,91 m<sup>2</sup>
- Celkový počet vlastníkov : 60 – výmera 42 004,16 m<sup>2</sup>

#### ANALÝZA A VYHODNOTENIE PRIESKUMU ZÁUJMU

- Výmera žiadateľa 2 482,29 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí súhlasia, bez žiadateľa: 10 vlastníkov, výmera 19 066,07 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí nesúhlasia: 12 vlastníkov, výmera 6 577,93 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí neprevzali v odbernej lehote: 7 vlastníkov, výmera 1 782,35 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí vyjadrili súhlas po termíne: 0 , výmera 0 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí vyjadrili nesúhlas po termíne: 0 , výmera 0 m<sup>2</sup>
- Známi vlastníci, ktorí sa nevyjadrili: 22 , výmera 8 501,61 m<sup>2</sup>
- Vlastníci s neznámym pobytom (v zastúpení SPF) 8 - súhlas : výmera 3 593,91 m<sup>2</sup>



## ZÁVER:

- Výmera žiadateľa predstavuje 2 482,29 m<sup>2</sup> v obvode JPÚ, čo je 5,91%
- Známi vlastníci – fyzické osoby 22, ktorí vlastnia v navrhovanom obvode JPÚ výmeru 8501,61 m<sup>2</sup> t.j. 20,24 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu, sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali.
- Nesúhlas s pozemkovými úpravami vyjadrili 12 vlastníci, ktorí vlastnia 6 577,93 m<sup>2</sup> v navrhovanom obvode, čo predstavuje 15,66 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ.
- 7 vlastníkov neprevzalo zásielku v odbernej lehote a z toho dôvodu sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali. Ich výmera v obvode projektu JPÚ predstavuje výmeru 1782,35 m<sup>2</sup>, t.j. 4,24 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- O jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kvakovce - Bogárka prejavili záujem vlastníci (bez žiadateľa), ktorí vlastnia 19 066,07 m<sup>2</sup> výmery pozemkov, čo predstavuje 45,39% z celkovej výmery 42 004,16 m<sup>2</sup> pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.
- Výmera pozemkov vlastníkov ktorých zastupuje SPF je 3 593,91 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 8,56%. SPF sa listom č. SPFS98483/2022/600-002, zo dňa 10.10.2022 vyjadril, že súhlasí s realizáciou JPÚ v k.ú. Kvakovce - Bogárka za podmienky, že budú súhlasiť aj známi vlastníci a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ, bez výmery žiadateľa. V tomto prípade podmienka bola splnená vzhľadom na skutočnosť, že o JPÚ prejavili záujem známi vlastníci bez výmery žiadateľa, ktorí vlastnia 53,07% výmery v obvode JPÚ.

**V určenom termíne do 15.11.2022** sa súhlasne vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia 21 548,36 m<sup>2</sup> čo predstavuje 51,30%. Pozemky SPF vo výmere 3 593,91 m<sup>2</sup> predstavuje 8,56% z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ, ktoré je možné pripočítať k výmere vlastníkov ktorí súhlasia s realizáciou JPÚ. V konečnom dôsledku po sčítaní výmery pozemkov známych vlastníkov ktorí súhlasia s realizáciou JPÚ a výmery pozemkov SPF, konečný percentuálny podiel predstavuje 59.86%.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Kvakovce - Bogárka, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci viac ako polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.



Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

## Zverejňuje sa:

- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Obce Kvakovce
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

