



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, bolo dňa 26. 01. 2023 vydané oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 2/2023/Lh-01, ktoré doručuje pre neznámeho účastníka konania:

Helena Litvinová r. Barníková

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
033 01 Vranov nad Topľou

Ing. Ľubomír Perejda
poverený vedením odboru

1 príloha

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 2/2023/Lh-01

Dátum vyvesenia písomností 26. 1. 2023

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
033 01 Vranov nad Topľou

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

katastrálny odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

• Účastníkom konania •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-2/2023/Lh-01

Vybavuje
Ing. Lehtová

Vranov n. T.
26. 01. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) v zmysle § 18 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“), § 22 ods.1 a § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) z a č a I katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, o čom Vás - ako účastníkov konania **upovedomujeme**.

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k parcele registra „E“ č. 299 zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 699 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Juskova Voľa**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. 699 k. ú. **Juskova Voľa**, parcela registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m², vo vlastníctve aj pod

por. č. 40.: Júlia Lukáčová (r. Hricová m. Michal) (SPF), v podiele 1752/1574500, titul nadobudnutia č.d.1790 titulom dedenia zo dňa 03.08.1929; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998

v správe pod **por. č. 335.:** Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11, IČO 17335345

por. č. 305.: Mária Bučáková r. Dzurišová, nar. 11. 02. 1950 v podiele 1810/157450, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 4D 214/2003, č. sp. Z 1587/2003 - 20/03

por. č. 331.: Anna Švedová r. Tkáčová, nar. 17. 04. 1947 v podiele 967/238317, titul nadobudnutia Uznesenie č. 5D 36/03, č. sp. Z 2033/06 - 37/06

por. č. 332.: Ing. Ján Tkáč r. Tkáč, CSc. nar. 06. 06. 1953 v podiele 967/238317, titul nadobudnutia Uznesenie č. 5D 36/03, č. sp. Z 2033/06 - 37/06

por. č. 333.: Ing. Gabriela Tkáčov, nar. 21. 02. 1957 v podiele 967/238317, titul nadobudnutia Uznesenie č. 5D 36/03, č. sp. Z 2033/06 - 37/06

por. č. 342.: Eubomír Boroš r. Boroš, nar. 18. 11. 1957 v podiele 19803/1574500, titul nadobudnutia Kúpna zmluva, č. sp. V 995/07 - 27/07

por. č. 360.: Božena Tiritová r. Sisáková, nar. 18. 04. 1959 v podiele 58/28341, titul nadobudnutia Osvedčenie o ded. č. 5D235/08, č. sp. Z 2609/08 - 3/09

por. č. 363.: Mária Feničinová r. Maximovičová, nar. 16. 09. 1954 v podiele 2190/1574500, titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. sp. V 702/09 - 16/09

por. č. 364.: Anna Petro-Pavelková r. Marcinová, nar. 19. 06. 1963 v podiele 4576/708525, titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. sp. V 1438/09 - 29/09

por. č. 406.: Ing. Oľga Šalatová r. Kubišová, nar. 15. 09. 1974 v podiele 967/238317, titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 2947/2022 z 21. 12. 2022 - 18/22

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Oľga Rozkošová r. Olexová

Prešetrovaním údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) bolo zistené, že parcela **mpč. 299** bola zapísaná v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 47 v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B195** Michal Lukačín v nezistenom pomere (543/78725) titulom zápisu zo dňa 26. mája 1906, č.d. 1476, pod **B407/a** Jozef Olexa v podiele 54/78725, pod **B407/b** a manželka Mária r. Lukačínová v podiele 54/78725 titulom kúpy zo dňa 30. apríla 1947, č.d. 432.

Dňa 06. 07. 1995 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené uznesenie č. 2D 2596/93, č. sp. Z 1379/1995 po poručiteľovi Michalovi Lukačínovi, na základe ktorého nadobudla **Mária Olexová r. Lukačínová, nar. 01. 08. 1911** a Ing. Alfonz Lukačín, nar. 20. 06. 1950 vlastníctvo aj k parcele mpč. 299 zapísanej v PKV č. 47 k. ú. Juskova Voľa každý v podiele 1/2 k podielu poručiteľa, t. j. **5430/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 216 pod B38 a B39 pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) 4/95.

Správe katastra Vranov nad Topľou bolo dňa 23. 10. 1995 doručené uznesenie č. 3D 2565/93, č. sp. Z 2322/1995 po poručiteľovi Jozefovi Olexovi, nar. 06. 11. 1908, na základe ktorého nadobudla vlastníctvo okrem iných nehnuteľností v k. ú. Juskova Voľa aj k parcele **mpč. 299** zapísanej v PKV č. 47 **Oľga Rozkošová r. Olexová, nar. 02. 01. 1947** v podiele 2/3 k podielu poručiteľa a podiel pod B407/b po Márii Olexovej r. Lukačínovej, t.j. podiel **36/78725** a podiel **54/78725**, Iveta Orendáčová r. Olexová, nar. 15. 02. 1964 v podiele 1/6 k podielu poručiteľa, t.j. podiel **9/78725** a Anna Arpová r. Olexová, nar. 22. 05. 1967 v podiele 1/6 k podielu poručiteľa, t.j. podiel **9/78725**. Zápis bol vykonaný na LV č. 216 pod B40, B41 a B42 pod PVZ 8/95.

Dňa 27. 12. 1995 Správa katastra Vranov nad Topľou prijala darovaciu zmluvu č. Nz 225/95, č. sp. V 1067/1995, na základe ktorej nadobudla **Oľga Rozkošová r. Olexová, nar. 02. 01. 1947** vlastníctvo okrem iných nehnuteľností aj k parcele **mpč. 299** v k. ú. Juskova Voľa

v podiele **5430/157450** zapísanej na č. **LV č. 216** pod **B38** v prospech **Márii Olexovej r. Lukačinovej**, nar. 01. 08. 1911. Zápis bol vykonaný na LV č. 216 pod B43 pod PVZ 2/96.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 510/1998 zo dňa 29. 01. 1998 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Juskova Voľa vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 15/98.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovenej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Počas spracovania registra v k. ú. Juskova Voľa spracovateľ riešil aj pôvodnú parcelu mpč. 299. V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) vytvoril parcelu registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² a do SPI KN ju zapísal na **LV č. 699** aj pod **B141** v prospech vlastníčky **Oľga Rozkošová r. Olexová**, nar. **02. 01. 1947** v podiele **90/78725**, titul nadobudnutia Dedičské konanie D 2565/93-38 zo dňa 20. 09. 1995, PKV č. 47, Rozhodnutie OÚ-Katastrálny odbor vo Vranove n.T., č. sp. Z 510/98 zo dňa 29. 01. 1998.

Poznamenávame, že spracovateľ ROEP zapísal v k. ú. Juskova Voľa na **LV č. 699** aj pod **B141** **Oľgu Rozkošovú r. Olexovú**, nar. 02. 01. 1947 v podiele **90/78725**, ktorý nadobudla na základe uznesenia č. 3D 2565/93, č. sp. Z 2322/1995 – 8/95, avšak podiel **5430/157450**, ktorý nadobudla na základe darovacej zmluvy č. Nz 225/95, č. sp. V 1067/1995 - 2/96 nebol pri zápise ROEP do SPI KN pod PVZ 15/98 zapísaný na LV č. 699. Zápis nebol vykonaný správne.

Ďalej poznamenávame, že dňa 13. 01. 2021 Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prijal darovaciu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č. Nz 348/2021, č. sp. V 74/2021, na základe ktorej nadobudol Ing. Rastislav Rozkoš r. Rozkoš, nar. 31. 05. 1973 vlastníctvo okrem iných nehnuteľností aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² v k. ú. Juskova Voľa aj v podiele 90/78725 (predmetom zmluvy bol aj podiel pod B236). Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod B401 pod PVZ 1/21.

Helena Litvinová r. Barníková

Prešetrovaním údajov KN bolo zistené, že parcela mpč. 299 bola zapísaná v PKV č. 47 v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B384 Helena Litvinová r. Barníková** v podiele **3531/314900** titulom kúpy zo dňa 24. mája 1939, č.d. 1139.

Pod PVZ 15/98 bol na základe rozhodnutia č. sp. Z 510/1998 zo dňa 29. 01. 1998 do KN zapísaný ROEP v k. ú. Juskova Voľa. Cieľom ROEP bolo usporiadanie pozemkového vlastníctva v celom katastrálnom území, čiže dosiahnuť stav, kedy bude právny vzťah ku

každému pozemku v rámci celého k. ú. vedený na listoch vlastníctva v registri „E“, prípadne na listoch vlastníctva v registri „C“ (ak je pôvodný pozemok identický s pozemkom v registri „C“).

V rámci ROEP spracovateľ prepočítaval aj spoluvlastnícke podiely jednotlivých vlastníkov tak, aby bol ich súčet na LV 100 %. Všetky nesprávne vypočítané spoluvlastnícke podiely boli opravené a následne po prebratí registra ROEP do katastra nehnuteľností zapísané na príslušné LV.

Poznamenávame, že spracovateľ registra ROEP v k. ú. Juskova Voľa ani po zápise ROEP do KN pod PVZ 15/98 nevytvoril LV č. 699 na 100%, t.j. súčet podielov na LV netvoril celok.

Spracovateľ ROEP nedostatočným prešetrením zápisov v katastri nehnuteľností a s tým súvisiacich listín a PKV č. 47 neurčil vlastníctvo registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² aj v prospech vlastníčky **Heleny Litvinovej r. Barníkovej** v podiele **3531/314900**, ktorá bola zapísaná v PKV č. 47 pod **B384**.

B40 Júlia Lukáčová r. Hricová (manžel Michal)

Parcela **mpč. 299** bola zapísaná v PKV č. 47 v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B351d) Júlia Lukáčová r. Hricová** v podiele **8/72** k podielu vlastníka pod B111 Michala Hríca, titulom dedenia č. D 378/28 zo dňa 03. augusta 1929, č.d. 1790.

Pod PVZ 15/98 spracovateľ ROEP zapísal na LV č. 699 k. ú. Juskova Voľa pod **B40** vlastníčku **Júliu Lukáčovú r. Hricovú (manžel Michal)** v podiele **2820840/636306390** titul nadobudnutia č.d.1790 titulom dedenia zo dňa 03.08.1929; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Na základe rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999 zo dňa 13. 03. 2000, ktoré nadobudol právoplatnosť dňa 18. 04. 2000, bol na LV č. 699 pod B40 opravený podiel aj vlastníčke **Júlii Lukáčovej r. Hricovej** z podielu 2820840/636306390 na podiel **1752/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B40** pod PVZ 15/00.

B305 Mária Bučáková r. Dzurišová

Parcela **mpč. 299** bola zapísaná v PKV č. 47 v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B393b) Júlia Dzurišová r. Lukačinová** v podiele **1/2** k podielu vlastníka pod B212 Jána Lukačina, titulom kúpy zo dňa 10. februára 1941, č.d. 874.

Pod PVZ 15/98 spracovateľ ROEP zapísal na LV č. 699 k. ú. Juskova Voľa pod **B21** vlastníčku **Júliu Dzurišovú r. Lukačinovú (manžel Jozef)** v podiele **2820840/636306390** titul nadobudnutia č.d. 874 titulom kúpy zo dňa 10. 02. 1941; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Pod PVZ 15/00 bolo do KN zapísané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999, na základe ktorého bol aj **Júlii Dzurišovej r. Lukačinovej (manžel Jozef)** opravený podiel na LV 699 pod **B21** z podielu 2820840/636306390 na podiel **1810/157450**.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prijal dňa 12. 11. 2003 osvedčenie o dedičstve č. 4D214/2003, č. sp. Z 1587/2003 po poručiiteľke Júlii Dzurišovej r. Lukačinovej, nar. 30. 03. 1920, na základe ktorého nadobudla **Mária Bučáková r. Dzurišová**, nar. 11. 02. 1950 vlastníctvo aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere m², v podiele **1810/157450**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B305** pod PVZ 20/03.

B331 Anna Švedová r. Tkáčová, B332 Ján Tkáč, B333 Gabriela Tkáčová, B406 Oľga Šalátová r. Kubišová

Parcela mpč. 299 bola zapísaná v PKV č. 47 v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B392 Helena Tkáčová r. Janteková** v podiele 1/2 k podielu vlastníka pod B165, B299 Jána Janteka, titulom daru zo dňa 03. decembra 1940, č.d. 3851.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 510/1998 zo dňa 29. 01. 1998, a to zápisom ROEP do KN pod PVZ 15/98 bola na LV č. 699 pod **B88** zapísaná **Helena Tkáčová r. Janteková** v podiele **2820840/636306390**, titul nadobudnutia č.d. 3851 titulom daru zo dňa 03.12.1940; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Pod PVZ 15/00 bolo do KN zapísané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999, na základe ktorého bol aj **Helene Tkáčovej r. Jantekovej** opravený podiel na LV 699 pod **B88** z podielu 2820840/636306390 na podiel **3868/1574500**.

Následne na základe záznamu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 28. 10. 2005 bol na LV č. 699 pod B88 aj vlastníčke **Helene Tkáčovej r. Jantekovej** opravený podiel, t.j. z podielu 3868/1574500 na podiel **3868/238317**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B88** pod PVZ 28/05.

Dňa 14. 11. 2006 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené uznesenie č. 5D36/03, č. sp. Z 2033/2006 po poručiiteľke Helene Tkáčovej r. Jantekovej, nar. 14. 01. 1923, na základe ktorej nadobudla **Mária Kubišová r. Tkáčová, Anna Švedová r. Tkáčová, Ing. Ján Tkáč CSc. a Ing. Gabriela Tkáčová** vlastníctvo aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 v podiele 1/4 v pomere k podielu poručiiteľky, t.j. každý v podiele **967/238317**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B330, 331, 332, 333** pod PVZ 37/06.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prijal dňa 22. 11. 2022 kúpnu zmluvu, č. sp. V 2947/2022, na základe ktorej nadobudla kupujúca **Ing. Oľga Šalátová r. Kubišová**, nar. 15. 09. 1974 od predávajúcej Márie Kubišovej r. Tkáčovej, nar. 22. 09. 1941 aj parcelu registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 v podiele **967/238317**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B406** pod PVZ 18/22.

B342 Lubomír Boroš

Na základe osvedčenia o prehlásení účastníka o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa § 63 Zákona č. 323/1992 Zb. č. Nz 21669/2005, č. sp. Z 1112/2005 nadobudol **Ing. Marián Matis**, nar. 08. 09. 1964 okrem iných nehnuteľností v k. ú. Juskova Voľa vlastníctvo aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² zapísanej na LV č. 699 pod B25 v podiele 3936/1574500, pod B30 v podiele 369/1574500, pod B93 v podiele 3936/1574500, pod B94 v podiele 3936/1574500, pod B95 v podiele 3936/1574500 a pod B160 v podiele 3690/1574500. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B311** v podiele **19803/1574500** pod PVZ 14/05.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prijal dňa 22. 06. 2007 kúpnu zmluvu, č. sp. V 995/2007, na základe ktorej nadobudol **Lubomír Boroš**, nar. 18. 11. 1957 parcelu registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 v podiele **19803/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B342** pod PVZ 27/07.

B360 Božena Tiritová r. Sisáková

Parcela **mpč. 299** bola zapísaná v **PKV č. 47** v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B402c) Mária Sisáková r. Litvinová** v podiele 1/3 k podielu vlastníka pod B106 Štefana Litvina, titulom zápisu zo dňa 19. júla 1943, č.d. 1094.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 510/1998 zo dňa 29. 01. 1998, a to zápisom ROEP do KN pod PVZ 15/98 bola na LV č. 699 pod **B12** zapísaná **Mária Sisáková r. Litvinová** (m. Ján) v podiele **5641680/636306390**, titul nadobudnutia č.d. 726 titulom zápisu zo dňa 13.03.1907, titulom zápisnice zo dňa 19.07.1943; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Pod PVZ 15/00 bolo do KN zapísané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999, na základe ktorého bol aj **Márii Sisákovvej r. Litvinovej** opravený podiel na LV 699 pod **B12** z podielu 5641680/636306390 na podiel **1000/708525**.

Na základe osvedčenia o vydržaní podľa Zákona č. 293/92 Zb. č. Nz 178/2000, č. sp. Z 1932/2000 nadobudla **Mária Sisáková r. Litvinová**, nar. 10. 09. 1919 okrem iných nehnuteľností v k. ú. Juskova Voľa vlastníctvo aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² v podiele **1000/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B243** pod PVZ 34/00.

Správa katastra Vranov nad Topľou prijala dňa 21. 11. 2008 osvedčenie o dedičstve č. 5D235/2008, č. sp. Z 2609/2008 po poručiteľke **Márii Sisákovvej r. Litvinovej**, nar. 10. 09. 1919, na základe ktorého nadobudla **Božena Tiritová r. Sisáková**, nar. 18. 04. 1959 vlastníctvo aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² v podiele 1000/708525 a v podiele 1000/1574500, t.j. **58/28341**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B360** pod PVZ 3/09.

B363 Mária Feničinová r. Maximovičová

Parcela **mpč. 299** bola zapísaná v **PKV č. 47** v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B351f) Jozef Hric** v podiele **10/72** k podielu vlastníka pod B111 Michala Hrica, titulom dedenia č. D 378/28 zo dňa 03. augusta 1929, č.d. 1790.

Pod PVZ 15/98 bol zapísaný ROEP a spracovateľ zapísal na LV č. 699 k. ú. Juskova Voľa pod **B168** vlastníka **Jozefa Hrica** v podiele **2820840/636306390** titul nadobudnutia č.d. 1790 titulom dedenia zo dňa 03. 08. 1929; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Na základe rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999 zo dňa 13. 03. 2000, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 18. 04. 2000, bol na LV č. 699 pod B168 opravený podiel aj vlastníkovi **Jozefovi Hricovi** z podielu 2820840/636306390 na podiel **2190/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B168** pod PVZ 15/00.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prijal dňa 19. 10. 2005 osvedčenie o dedičstve č. 4D250/2005, č. sp. Z 2110/2005 po poručiteľovi Jozefovi Hricovi, nar. 25. 08. 1903, na základe ktorého nadobudla **Anna Maximovičová r. Hricová**, nar. 06. 05. 1932 vlastníctvo v k. ú. Juskova Voľa aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m², v podiele **2190/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B316** pod PVZ 31/05.

Dňa 27. 05. 2009 Správa katastra Vranov nad Topľou prijala darovaciu zmluvu, č. sp. V 702/2009, na základe ktorej nadobudla **Mária Feničinová r. Maximovičová**, nar. 16. 09. 1954 vlastníctvo v k. ú. Juskova Voľa okrem iných nehnuteľností aj k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² v podiele **2190/1574500**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod **B363** pod PVZ16/09.

B364 Anna Petro-Pavelková r. Marcinová

Parcela **mpč. 299** bola zapísaná v **PKV č. 47** v k. ú. Juskova Voľa aj v prospech vlastníka pod **B402b) Júlia Cabovská r. Litvinová** v podiele **1/3** k podielu vlastníka pod B106 Štefana Litvina, titulom zápisnice zo dňa 19. júla 1943, č.d. 1094.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 510/1998 zo dňa 29. 01. 1998, a to zápisom ROEP do KN pod PVZ 15/98 bola na LV č. 699 pod **B11** zapísaná **Júlia Cabovská r. Litvinová** v podiele **2820840/636306390**, titul nadobudnutia č.d. 1094 titulom zápisnice zo dňa 19.07.1943; PKV 47; Rozhod. OÚ - Katastrálny odbor vo Vranove n.T. č. sp. Z 510/98 zo dňa 29.1.1998.

Dňa 30. 11. 1998 bolo Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor doručené osvedčenie o dedičstve č. 2D 331/93, č. sp. Z 3025/1998 po poručiteľke Júlii Cabovskej r. Litvinovej, nar. 26. 08. 1913, na základe ktorého nadobudla **Anna Marcinová r. Cabovská**, nar. 23. 07. 1937 vlastníctvo okrem iných nehnuteľností v k. ú. Juskova Voľa aj k parcele registra

„E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² v podiele 2820840/636306390. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod B199 pod PVZ 31/99.

Pod PVZ 15/00 bolo do KN zapísané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999, na základe ktorého bol aj **Anne Marcinovej r. Cabovskej** opravený podiel na LV 699 pod B199 z podielu 2820840/636306390 na podiel **1000/708525**. Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod B199.

Správa katastra Vranov nad Topľou prijala dňa 14. 10. 2009 darovaciu zmluvu č. sp. V 1438/2009, na základe ktorej nadobudla **Anna Petro-Pavelková r. Marcinová**, nar. 19. 06. 1963 okrem iných nehnuteľností v k. ú. Juskova Voľa aj parcelu registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m² aj v podiele **1000/708525** (vrátane podielu pod B201 a pod B244). Zápis bol vykonaný na LV č. 699 pod B364 pod PVZ 29/09.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že v rámci ROEP v k. ú. Juskova Voľa spracovateľ prepočítal spoluvlastnícke podiely jednotlivých vlastníkov, aby súčet podielov bol na 100%, doplnil aj vlastníkov z PKV č. 47 na LV č. 699, no aj napriek tomu súčet podielov na LV č. 699 netvoril 100 %. Z tohto dôvodu bola vykonaná oprava chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 12/1999 a záznam o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 28. 10. 2005, na základe ktorých boli jednotlivým vlastníkom opravené podiely.

Poznamenávame, že spracovateľ ROEP omylom nezapísal na LV č. 699 vlastníčku z PKV č. 47 pod B384 **Helenu Litvinovú r. Barníkovú** a pri prepísaní LV č. 699 na nové tlačivo vynechal aj podiel 5430/157450, ktorý nadobudla **Oľga Rozkošová r. Olexová**, nar. 02. 01. 1947 na základe darovacej zmluvy č. Nz 225/95, č. sp. V 1067/1995 - 2/96.

Okresný úrad neviduje vlastníctvo k parcele registra „E“ č. 299 na LV č. 699 k. ú. Juskova Voľa na 100%, z tohto dôvodu znova prepočítal spoluvlastnícke podiely v PKV č. 47 a na origináli LV č. 699 a navrhuje opraviť údaje v SPI KN - zápis vlastníckych práv k parcele registra „E“ č. 299 trvalý trávny porast o výmere 342881 m².

Z uvedených dôvodov v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad navrhuje riešiť opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

v katastrálnom území **Juskova Voľa** v SPI KN sa na

- **LV č. 699 doplní** vlastník **Mgr. Oľga Rozkošová r. Olexová**, nar. 02. 01. 1947, bytom Juskova Voľa 84, 094 12 Juskova Voľa v podiele **5430/1574500**, titul nadobudnutia Darovacia zmluva Nz 225/95 zo dňa 22.12.1995, č. sp. V1067/95 – 2/96
- **LV č. 699 doplní** vlastník **Helena Litvinová r. Barníková** v podiele **3531/314900**, titul nadobudnutia titulom kúpy zo dňa 24. mája 1939, č.d. 1139
- **LV č. 699 pod B40 opraví** **Júlii Lukáčovej r. Hricovej** (manžel Michal) podiel z 1752/1574500 na **1752/5668200**

- **LV č. 699 pod B305 opraví Márii Bučákovej r. Dzurišovej podiel z 1810/157450 na 1810/1574500**
- **LV č. 699 pod B331 opraví Anne Švedovej r. Tkáčovej podiel z 967/238317 na 967/236175**
- **LV č. 699 pod B332 opraví Ing. Jánovi Tkáčovi r. Tkáčovi, CSc. podiel z 967/238317 na 967/236175**
- **LV č. 699 pod B333 opraví Ing. Gabriele Tkáčovej podiel z 967/238317 na 967/236175**
- **LV č. 699 pod B342 opraví Luomírovi Borošovi r. Borošovi podiel z 19803/1574500 na 23124/1574500**
- **LV č. 699 pod B360 opraví Božene Tiritovej r. Sisákovej podiel z 58/28341 na 2000/708525**
- **LV č. 699 pod B363 opraví Márii Feničinovej r. Maximovičovej podiel z 2190/1574500 na 2190/5668200**
- **LV č. 699 pod B364 opraví Anne Petro-Pavelkovej r. Marcinovej podiel z 4576/708525 na 8401/708525**
- **LV č. 699 pod B406 opraví Ing. Olĝe Šalátovej r. Kubišovej podiel z 967/238317 na 967/236175**

Okresný úrad podľa ustanovenia § 59 ods. 2 katastrálneho zákona písm. a) opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6 katastrálneho zákona; písm. e) opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy, a to **v lehote 10 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti. Ako účastníci konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na okresnom úrade počas stránkových hodín a vyjadriť sa k nim.

Podľa ustanovenia § 44 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vyznačil na dotknutú nehnuteľnosť plombu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Katastrálny odbor
Námestie slobody 5
011 01 Vranov nad Topľou

Ing. Ľubomír Perejda
poverený vedením odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Oľga Rozkošová, Juskova Voľa 84, 094 12 Juskova Voľa
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Mária Bučáková, Juskova Voľa 2, 094 12 Juskova Voľa
4. Anna Švedová, Porubská 479/44, 09303 Vranov nad Topľou
5. Ing. Ján Tkáč, Csc., Duklianskych hrdinov 1163/40, 093 01 Vranov nad Topľou
6. Ing. Gabriela Tkáčová, Lúčna 818/43, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Ľubomír Boroš, Nižný Kručov 96, 093 01 Nižný Kručov
8. Božena Tiritová, Juskova Voľa 109, 094 12 Juskova Voľa
9. Mária Feničinová, Juskova Voľa 106, 094 12 Juskova Voľa
10. Anna Petro-Pavelková, Hencovská 2095/101, 093 02 Hencovce
11. Ing. Oľga Šalatová, Stavbárska 650/6, 066 01 Humenné
12. Helena Litvinová – neznámy, verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421/57/2818868

Fax
+421/57/4464904

E-mail
[Alexandra.Lehctova
@minv.sk](mailto:Alexandra.Lehctova@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866