



VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vykonáva podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (katastrálny zákon) a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vo veci katastrálneho konania o rozhodovaní o návrhu na vklad vedeného pod č. 995/2022/Ze doručuje rozhodnutie o zastavení konania pre účastníkov konania:

Kvetoslava Tóthová, nar. 03.04.1955, U Svobodáren 1300/8, Karviná, Nové Město, ČR

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Martin Zeleňák
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

1 príloha

Rozhodnutie č. V 995/2022/Ze – zastavenie konania

Dátum vyvesenia písomností

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vykonáva podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (katastrálny zákon) a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vo veci katastrálneho konania o rozhodovaní o návrhu na vklad vedeného pod č. 995/2022/Ze doručuje rozhodnutie o zastavení konania pre účastníkov konania:

Anna Kodenková, nar. 19.06.1958, Školská 423/10 Karviná- Ráj ČR

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Martin Zeleňák
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

1 príloha

Rozhodnutie č. V 995/2022/Ze – zastavenie konania

Dátum vyvesenia písomností

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení, **t a k t o** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného dňa 12. 04. 2022, ktorého prílohou je Darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

Darujúci:

Elena Obešterová, nar. 02.03.1944	Nižná Sitnica 3 NIŽNÁ SITNICA SR
Margita Murínová, nar. 10.01.1947	Pod papierňou 1662/71 BARDEJOV .SR
Kvetoslava Tóthová, nar. 03.04.1955	U Svobodáren 1300/8, Karviná, Nové Město, ČR - § 25 KZ verejná vyhláška
Anna Kodenková, nar. 19.06.1958,	Školská 423/10 Karviná- Ráj ČR - § 25 KZ verejná vyhláška
Mária Hladová, nar. 28.09.1947	Pod Stavencom 381/23 BYSTRÉ SR

a

Obdarovaný

Danka Jurková, nar. 05.04.1971	Šarišská 56/79 BYSTRÉ SR
--------------------------------	--------------------------

r o z h o d o l :

konanie podľa § 30 ods. 1 písm. c) zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (Správny poriadok) v platnom znení.

z a s t a v u j e .

Dňa 12. 04. 2022 bol Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor /ďalej len správny orgán/ pod č. k. V 995/2022 prijatý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území /k. ú./ Bystré, na základe Zmluvy uzavretej medzi účastníkmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán po prešetrení návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že pri návrhu na vklad absentuje schválenie právneho úkonu darujúceho Mária Harbistová, nar. 31.07.1934, Školská 423/10 Karviná- Ráj, ČR, ktorému bol súdom ustanovený opatrovník Anna Kodenková, nar. 19.06.1958, Školská 4232/10, Karviná – Ráj, 734 01, ČR.

Podľa § 28 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: „Ak zákonní zástupcovia sú povinní aj spravovať majetok tých, ktorých zastupujú, a ak nejde o bežnú vec, je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu.“

Správny orgán z uvedeného dôvodu konanie prerušil podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, v zmysle ktorého: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

Účastníci konania predložili dňa 23.01.2023 rozsudok Okresný súd v Karvine č. j. 0P397/2011-277, ktorým bol schválený právny úkon darujúceho Mária Harbistová, nar. 31.07.1934, avšak tento rozsudok, nebol právoplatný. Správny orgán obratom vyzval telefonicky účastníkov konania, aby doložili právoplatný rozsudok. Dňa 21.02.2023 správny orgán prijal uznesenie 0P397/2011-282 okresného soudu v Karvine, ktorým bol zrušený rozsudok č. j. 0P397/2011-277 z dôvodu, že Mária Harbistová, nar. 31.07.1934 zomrela.

Správny orgán prijal dňa 24. 03. 2023 oznámenie o dedičskom okruhu po zomrelej Mária Harbistová, nar. 31.07.1934 od Notárska kancelária JUDr. Marcela Veberová zn. 36D 3382/2022. Na základe tohto oznámenia správny orgán určil právnych nástupcov po zomrelej.

Darujúca Mária Harbistová, nar. 31.07.1934, podpísala Darovaciu zmluvu prostredníctvom svojho opatrovníka Anna Kodenková, nar. 19.06.1958 Školská 4232/10, Karviná – Ráj, 734 01, ČR, z dôvodu pozbavenia spôsobilosti na právne úkony. Avšak pri návrhu na vklad absentovalo rozhodnutie súdu o schválení právneho úkonu vyššie uvedenej darujúcej. K schváleniu právneho úkonu platne nedošlo z dôvodu, že darujúca zomrela. Na základe uvedeného je zrejmé, že nedošlo k schváleniu právneho úkonu podľa § 28 zák. č. 40/1964 Zb. OZ a teda nedošlo k platnému uzavretiu Zmluvy a tým nevznikli pre darujúcu Mária Harbistová, nar. 31.07.1934 záväzky zo zmluvy, do ktorých by vstúpili právni nástupcovia.

Správny orgán konanie zastavil z dôvodu úmrtia darujúcej Mária Harbistová, nar. 31.07.1934, pred platným uzavretím Zmluvy. Rozhodnutie správny orgán zasiela právny nástupcom.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (Správny poriadok) v platnom znení: „Tento zákon sa vzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy správne orgány rozhodujú o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“

Podľa § 30 ods. 1 písm. c) zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (Správny poriadok) v platnom znení: „Správny orgán konanie zastaví, ak c) účastník konania zomrel, bol vyhlásený za mŕtveho alebo zanikol bez právneho nástupcu a konanie sa týkalo len tohto účastníka konania.“

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 53 a násl. zák. č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dni odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a násl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Martin Zeleňák
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

Účastníkom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.