



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 05. 06. 2023 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 12/2023/Lh-02, ktoré doručuje pre neznámych účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 12/2023/Lh-02

Dátum vyvesenia písomností 06. 06. 2023

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
Kučerová



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

r o z h o d o l

tak, že **o p r a v u j e** údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Vlača**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

sa zruší LV č. 6

sa na LV zapíše parcela registra „E“ č. 29 záhrada o výmere 1000 m² v prospech vlastníka:

- pod B1 Ján Hermanovský r. Hermanovský v podiele 1/8, titul nadobudnutia B7, dedenie č.d. 203/1911 (PKV 102)
- pod B2 Michal Varga r. Varga (maloletý) v podiele 2/40, titul nadobudnutia B8, dedenie č.d. 74/1922 - č. D 212/21 (PKV 102)
- pod B3 Andrej Varga r. Varga (maloletý) v podiele 2/40, titul nadobudnutia B9, dedenie č.d. 74/1922 - č. D 212/21 (PKV 102)
- pod B4 Ján Hermanovský r. Hermanovský v podiele 3/40, titul nadobudnutia B11, dedenie č.d. 74/1922 - č. D 212/21 (PKV 102)
- pod B5 Michal Varga r. Varga (maloletý) v podiele 2/32, titul nadobudnutia B12, dedenie č.d. 74/1922 - č. D 212/21 (PKV 102)
- pod B6 Ján Hermanovský r. Hermanovský v podiele 3/32, titul nadobudnutia B14, dedenie č.d. 74/1922 - č. D 212/21 (PKV 102)
- pod B7 Mária Čabalová r. Hermanovská v podiele 27/640, titul nadobudnutia B16a, dedenie č.d. 664/1930 - č. D 189/28 (PKV 102)

- pod B8 Ján Čabala r. Čabala (manž. Mária Hermanovská) v podiele 27/640, titul nadobudnutia B16b, dedenie č.d. 664/1930 - č. D 189/28 (PKV 102)
- pod B9 Anna Hermanovská (maloletá) v podiele 54/640, titul nadobudnutia B16c, dedenie č.d. 664/1930 - č. D 189/28 (PKV 102)
- pod B10 Ján Sirotský r. Sirotský v podiele 1/16, titul nadobudnutia B17, dedenie č.d. 1684/1930 - č. D 427/26 (PKV 102)
- pod B11 Alžbeta Sirotská r. Sirotská v podiele 1/32, titul nadobudnutia B18b, darovacia zmluva č.d. 790/1931 (PKV 102)
- pod B12 Anna Kaňuchová r. Andrejková v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19a, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B13 Juraj Andrejko r. Andrejko v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19c, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B14 Andrej Andrejko r. Andrejko v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19d, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B15 Ján Andrejko r. Andrejko (maloletý) v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19e, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B16 Mikuláš Andrejko r. Andrejko (maloletý) v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19f, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B17 Zuzana Andrejková (maloletá) v podiele 1/28, titul nadobudnutia B19g, dedenie č.d. 1632/1931 - č. D 50/31 (PKV 102)
- pod B18 Michal Andrejko r. Andrejko (maloletý) v podiele 1/28, titul nadobudnutia B21, dedenie č.d. 1293/1934 - č. D 127/34 (PKV 102)
- pod B19 Ján Sirotský r. Sirotský v podiele 1/32, titul nadobudnutia B22, kúpna zmluva č.d. 1501/1934 (PKV 102)

v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností

- sa do vektorovej mapy určeného operátu zapracuje **záznam podrobného merania zmien č. 218 k. ú. Vlača**

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k parcele registra „C“ č. 110, parcele registra „C“ č. 111 a parcele registra „C“ č. 112 zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 6 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Vlača**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. 6 k. ú. **Vlača** parcela registra „C“ č. 110 záhrada o výmere 517 m², parcela registra „C“ č. 111 záhrada o výmere 272 m², parcela registra „C“ č. 112 záhrada o výmere 211 m², vo vlastníctve pod

- por. č. 2.: Anna Gačová r. Hermanovská**, nar. 07. 03. 1939 v podiele **84/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 3.: Zuzana Rusnáková r. Hermanovská** v podiele **168/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 4.: Ilona Vargová r. Hermanovská** v podiele **168/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 6.: Juraj Hermanovský** v podiele **84/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 7.: Michal Gača** v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 8.: Anna Hermanovská r. Gačová** v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 9.: Zuzana Gačová** v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 10.: Zuzana Marková** v podiele **7/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 11.: Mária Marková** v podiele **7/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 20.: Anna Gačová r. Micheličová** v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 21.: Ján Marko** v podiele **14/1680**, titul nadobudnutia C.D 1180/64-3/65
- por. č. 29.: Anna Bramušková r. Gačová**, nar. **02. 02. 1950** v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 19D 481/2004, č. sp. Z 2202/2005-16/05
- por. č. 31.: Michal Kľučár r. Kľučár**, nar. 16. 04. 1993 v podiele **378/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS č. 5D/1/2005, č. sp. Z 2030/2005-19/05
- por. č. 32.: Ján Vasil' r. Vasil'**, nar. 03. 10. 1959 v podiele **84/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS Vranov n.T. č.5 D/313/2008, č. sp. Z 2812/2008-3/09; Osvedčenie o dedičstve OS Vranov nad Topľou č. 8D 56/2014, č. sp. Z 1900/2014-43/14
- por. č. 33.: Anna Hažerová r. Vasil'ová**, nar. 12. 07. 1948 v podiele **14/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS Vranov nad Topľou č. 8D 56/2014, č. sp. Z 1900/2014-43/14
- por. č. 35.: Juraj Vasil' r. Vasil'**, nar. 02. 10. 1962 v podiele **14/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS Vranov nad Topľou č. 8D 56/2014, č. sp. Z 1900/2014-43/14
- por. č. 36.: Anna Janičová r. Minarová**, nar. 30. 01. 1961 v podiele **42/1680**, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve OS Vranov nad Topľou č. 8D 56/2014, č. sp. Z 1900/2014-43/14
- por. č. 37.: Peter Knašinský r. Knašinský**, nar. 03. 12. 1977 v podiele **378/1680**, titul nadobudnutia Uznesenie OS Vranov nad Topľou č. 4D 9/2019 zo dňa 15.02.2019, Z-387/2019 - 5/19
- por. č. 38.: Eva Pivovarníková r. Gačová**, nar. 25. 12. 1966 v podiele **14/1680**, titul nadobudnutia Uznesenie OS Vranov nad Topľou č.5D 272/2020 zo dňa 05.10.2021, Z-2804/2021 - 19/21

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Prešetrovaním údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) bolo zistené, že parcela **mpč. 29** bola zapísaná v **PKV č. 102** v k. ú. Vlača v prospech vlastníka pod **B7 Ján Hermanovský** v podiele 1/8, pod **B8** maloletý Michal Varga v podiele 2/40, pod **B9** maloletý

Andrej Varga v podiele 2/40, pod **B11** Ján Hermanovský v podiele 3/40, pod **B12** maloletý Michal Varga v podiele 2/32, pod **B14** Ján Hermanovský v podiele 3/32, pod **B16a** Mária Čabalová r. Hermanovská v podiele 27/640, pod **B16b** Ján Čabala (manž. Mária r. Hermanovská) v podiele 27/640, pod **B16c** maloletá Anna Hermanovská v podiele 54/640, pod **B17** Ján Sirotský v podiele 1/16, pod **B18b** Alžbeta Sirotská v podiele 1/32, pod **B19a** Anna Kaňuková r. Andrejková v podiele 1/28, pod **B19c** Juraj Andrejko v podiele 1/28, pod **B19d** Andrej Andrejko v podiele 1/28, pod **B19e** maloletý Ján Andrejko v podiele 1/28, pod **B19f** maloletý Mikuláš Andrejko v podiele 1/28, pod **B19g** maloletá Zuzana Andrejková v podiele 1/28, pod **B21** maloletý Michal Andrejko v podiele 1/28, pod **B22** Ján Sirotský v podiele 1/32.

Parcela **mpč. 28** bola zapísaná v **PKV č. 152/a** v k. ú. Vlača v prospech vlastníka pod **B1a** Anna Gačová r. Hermanovská v podiele 1/40, pod **B1b** Zuzana Rusnáková r. Hermanovská v podiele 1/40, pod **B1c** Ilona Vargová r. Hermanovská v podiele 1/40, pod **B1d** Michal Hermanovský v podiele 2/40, pod **B1e** Juraj Hermanovský v podiele 1/80, pod **B1f** Michal Gača v podiele 1/160, pod **B1g** Anna Hermanovská r. Gačová v podiele 1/160, pod **B1h** Zuzana Gačová v podiele 1/160, pod **B1i** Zuzana Marková (maloletá) v podiele 1/960, pod **B1m** Mária Marková (maloletá) v podiele 1/960, pod **B1z** Michal Vasiľ v podiele 1/80, pod **B1y** Zuzana Vasiľová r. Hermanovská v podiele 1/80, pod **B2** Ján Hermanovský (žena Helena Digoňová) v podiele 1/10, pod **B3** Zuzana Šimková r. Marková (manžel Michal) v podiele 4/960.

Poznamenávame, že v **PKV č. 152/a** pod **B1d** mal vlastník Michal Hermanovský zapísaný nesprávny podiel 2/40 namiesto 1/80. Vlastníci v **PKV č. 152/a** boli prepísaní z **PKV č. 17**, v ktorej mal Michal Hermanovský zapísaný pod **B14** podiel 1/80. **PKV č. 152/a** bola **štvrtinová PKV**, v ktorej už boli podiely správne prerátané a zapísané v pomere 1/4 k celku.

Dňa 05. 03. 1965 Stredisko geodézie v Prešove prijalo rozhodnutie č. D 1180/64 po poručiteľovi Michalovi Vasiľovi, na základe ktorého sa stal Michal Vasiľ vlastníkom okrem iných nehnuteľností v k. ú. Vlača aj parcely **mpč. 28** zapísanej v **PKV č. 152/a** pod **B1z** v podiele 1/80. Zápis bol vykonaný na LV č. 6 k. ú. Vlača pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) 3/65. Zápisom vyššie citovaného rozhodnutia boli na LV č. 6 k. ú. Vlača zapísaní aj ostatní spoluvlastníci z **PKV č. 152/a** (okrem **PKV č. 152** a **PKV č. 154**).

Poznamenávame, že technický podklad k rozhodnutiu č. D 1180/64 tvorila identifikácia parciel č. 400/1965 zo dňa 03. 03. 1965, v zmysle ktorej bola parcela **mpč. 28** zidentifikovaná na stav v evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“), a to na parcelu EN č. 28.

Identifikácia parcely slúžila ako podklad na právne úkony, vyhotovenie zmlúv, verejných listín alebo iných listín, ktoré potvrdzovali práva k nehnuteľnostiam a ako podklad na zápis zmien údajov v katastri. Vyhotovovala sa, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nebolo ešte vpísané na liste vlastníctva v registri „C“ ani na liste vlastníctva v registri „E“. Identifikácia parcely obsahovala vždy písomnú identifikáciu parcely v podobe tabuľky a v určitých prípadoch aj grafickú identifikáciu parcely.

Ďalej poznamenávame, že vo vyššie citovanej identifikácii parciel, ktorá bola doložená k rozhodnutiu č. D 1180/64, bola parcela **mpč. 28** nesprávne zidentifikovaná. Parcele **mpč. 28** zodpovedala parcela EN č. 27 a nie parcela EN č. 28, ako bola zidentifikovaná v identifikácii parciel. Parcele EN č. 28 zodpovedala parcela **mpč. 29**, ktorá bola zapísaná v **PKV č. 102** k. ú. Vlača. Zápis parcely EN č. 28 na LV č. 6 nebol vykonaný správne.

V roku 1966 boli v k. ú. Vlača vykonané zmeny evidenčných listov na základe zamerania skutočného stavu užívania, v rámci ktorých bola parcela **mpč. 28** zidentifikovaná na parcelu **EN č. 28/1, EN č. 28/2, EN č. 28/3, EN č. 28/4**. Zápis bol vykonaný na LV č. 6 pod PVZ 35/66 (okrem parcely EN č. 28/4).

V roku 1982 prebiehala v k. ú. Vlača obnova katastrálneho operátu novým mapovaním, a to technicko-hospodárske mapovanie (ďalej len „THM“), v rámci ktorého prebiehalo miestne prešetrovanie, ktorého cieľom bolo vyšetrovanie a overenie priebehu vlastníckych hraníc a iných hraníc nehnuteľností v teréne, údaje o vlastníkoch, užívateľoch nehnuteľností a chotárne názvy. Výsledkom miestneho prešetrovania boli meračské náčrty, ktoré slúžili ako grafický podklad pre potreby podrobného merania. Priebeh predmetných hraníc bol vyšetrovaný a následne zameraný podľa skutočného stavu v teréne.

Zároveň došlo aj k prečíslovaniu parciel, parcela **EN č. 28/1** bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ č. **109**, parcela **EN č. 28/2** bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ č. **110**, parcela **EN č. 28/3** bola prečíslovaná na parcelu registra „C“ č. **111 a č. 112**. Zápis bol vykonaný na LV č. 6 pod PVZ 17/82.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 2907/2013 zo dňa 25. 09. 2013 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Vlača vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 20/13.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Počas spracovania registra v k. ú. Vlača spracovateľ riešil aj pôvodnú parcelu **mpč. 28**. V súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) vytvoril parcelu registra „E“ č. **28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2266 m²** a do SPI KN ju zapísal na LV č. **167** v prospech vlastníkov z **PKV č. 154**. Na základe opravy chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 24/2022 – PVZ 16/22 boli vlastníkom na LV č. 167 opravené spoluvlastnícke podiely a zapísali sa aj vlastníci z **PKV č. 152 a PKV č. 152/a**.

Poznamenávame, že zápisom ROEP do KN bol na pôvodnú parcelu **mpč. 28** (zapísanú v **PKV č. 152, PKV č. 152/a, PKV č. 154**) k. ú. Vlača založený LV č. 167. Parcela **mpč. 29** zapísaná v **PKV č. 102** nebola predmetom spracovania ROEP, pretože v tom čase bola vedená ako parcela registra „C“ č. **110, 111, 112** a zapísaná na LV č. 6.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v k. ú. Vlača bola parcela **mpč. 28** evidovaná v **PKV č. 152, 152/a, 154** a parcela **mpč. 29** bola evidovaná v **PKV č. 102**. Pod PVZ 3/65 bol vytvorený LV č. 6 okrem iných nehnuteľností aj na parcelu registra **mpč. 28**, avšak na LV č. 6 bola na základe nesprávnej identifikácie parciel zapísaná ako parcela **EN č. 28/2 a EN č. 28/3**, ktoré

zodpovedali parcele mpč. 29 a nie parcele mpč. 28, v dôsledku čoho vznikla nesprávna evidencia vlastníctva k parcele registra „C“ č. 110, registra „C“ č. 111 a registra „C“ č. 112.

V súčasnosti je v k. ú. Vlača na LV č. 167 evidovaná parcela registra „E“ č. 28 (pôvodná parcela mpč. 28) v prospech vlastníkov z PKV č. 152, PKV č. 152/a, PKV č. 154. Na LV č. 6 je evidovaná parcela registra „C“ č. 110, parcela registra „C“ č. 111 a parcela registra „C“ č. 112 (pôvodná parcela mpč. 29) v prospech vlastníkov z PKV č. 152/a a ich právnych nástupcov napriek tomu, že vlastníctvo k parcele mpč. 29 bolo zapísané v prospech vlastníkov v PKV č. 102.

Poznamenávame, že chybný zápis vlastníctva k parcele registra „C“ č. 110, k parcele registra „C“ č. 111 a k parcele registra „C“ č. 112 (predtým mpč. 29) k. ú. Vlača je vedený od roku 1965 a vlastníci zapísaní sa na LV č. 6 pod B29, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38 k. ú. Vlača nadobudli predmetné nehnuteľnosti v čase ich nesprávnej evidencie.

Po zistení všetkých skutočností okresný úrad navrhuje opraviť údaje v SPI KN – t. j. zápis vlastníckych práv k parcele mpč. 29, nakoľko sú v rozpore s PKV č. 102 k. ú. Vlača.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhol dôkazy v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa rozsudku NS SR sp. zn. 4Sžrk/1/2019 rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte nedochádza k založeniu práva k nehnuteľnosti. Jeho prostredníctvom možno do katastra nehnuteľností iba zapísať právo, ktoré vzniklo na základe inej právnej skutočnosti, ako napríklad v rámci iného konania na katastrálnom úrade (konanie o povolení vkladu) a v inom čase nehnuteľností bolo buď zapísané nesprávne, alebo k jeho zápisu vôbec nedošlo.

Podľa rozsudku NS SR sp. zn. 10Sžo/73/2015 konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte slúži na opravovanie chýb, ktoré najčastejšie spočívajú v nesprávnom premietnutí obsahu listín do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností alebo do súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností. Ide najmä o nesprávne údaje na LV alebo o nesprávne zakreslenie pozemkov do katastrálnej mapy. Inštitút opravy chýb v katastrálnom operáte slúži k uvedeniu údajov katastra do súladu s listinami založenými v zbierke listín.

V rámci tohto konania okresný úrad do SGI KN do vektorovej mapy určeného operátu zapracuje **záznam podrobného merania zmien č. 218 k. ú. Vlača** ako je to znázornené na grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí */do vlastných rúk s opakovaným doručením/*:

1. Anna Gačová r. Hermanovská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
2. Zuzana Rusnáková r. Hermanovská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
3. Ilona Vargová r. Hermanovská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
4. Juraj Hermanovský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
5. Michal Gača - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
6. Anna Hermanovská r. Gačová - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
7. Zuzana Gačová - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
8. Zuzana Marková - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
9. Mária Marková - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
10. Anna Gačová r. Micheličová - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
11. Ján Marko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
12. Anna Bramušková, Pajorová 14, 040 01 Košice
13. Michal Kľučár, Vlača 63, 094 31 Vlača
14. Mgr. Ján Vasiľ, Vlača 74, 094 31 Vlača

15. Anna Hažerová, Kračúnovce 270, 087 01 Kračúnovce
16. Mária Vasil'ová, Vlača 32, 094 31 Vlača
17. Juraj Vasil', Prenčov 235, 969 73 Prenčov
18. Anna Janičová, Železník 108, 087 01 Železník
19. Peter Knašinský, Budovateľská 431/10, 094 31 Hanušovce nad Topľou
20. Eva Pivovarníková, Budovateľská 431/10, 094 31 Hanušovce nad Topľou
21. Ján Hermanovský r. Hermanovský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
22. Michal Varga r. Varga - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
23. Andrej Varga r. Varga - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
24. Ján Hermanovský r. Hermanovský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
25. Michal Varga r. Varga - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
26. Ján Hermanovský r. Hermanovský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
27. Mária Čabalová r. Hermanovská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
28. Ján Čabala r. Čabala - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
29. Anna Hermanovská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
30. Ján Sirotský r. Sirotský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
31. Alžbeta Sirotská r. Sirotská - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
32. Anna Kaňuchová r. Andrejková - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
33. Juraj Andrejko r. Andrejko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
34. Andrej Andrejko r. Andrejko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
35. Ján Andrejko r. Andrejko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
36. Mikuláš Andrejko r. Andrejko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
37. Zuzana Andrejková - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
38. Michal Andrejko r. Andrejko - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou
39. Ján Sirotský r. Sirotský - Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou

70/1
Q

71/1
Q

r
282/1



Q
101

106
Q

107
Q

108
Q

Q
100

Q
105

(29)

Q 110

Q 111

Q
113

Q 115/1

Q
115/3

Q
116

Q
97

Q
102

d
104

d
109

Q
114/1

Q
117/1

