



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 5 písm. b) katastrálneho zákona, bola vykonaná oprava chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 44/2023/Vo. V zmysle § 59b ods. 3 katastrálneho zákona okresný úrad zasiela dotknutej osobe oznámenie o zápise opravy chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 44/2023/Vo, ktoré doručuje pre:

*Milan Roman*

*Štefan Roman*

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
katastrálny odbor  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
15

Ing. Ľubomír Perejda  
vedúci katastrálneho odboru

### 1 príloha

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 44/2023/Vo

Dátum vyvesenia písomností ..... **16-10-2023**

Dátum zvesenia písomností ..... (podpis, pečiatka)

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

katastrálny odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

•  
•  
Účastníci konania  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X-44/2023/Vo

Vybavuje  
Ing.Valčo

Vranov n. T.  
16.10.2023

Vec

## Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) v zmysle § 18 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“), § 22 ods.1 a § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **z a č a l** katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, o čom Vás - ako účastníkov konania **upovedomujeme**.

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **2589** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Sačurov**.

### Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. **2589** k. ú. **Sačurov**, parcela registra „E“ č. **3506** trvalý trávnatý porast **293 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve pod por. č. **1: Roman Jozef, r. Roman (manž. Veróna r. Janoková)** v podiele 1/1, titul nadobudnutia dedenie čd.1489/1931, skutočná držba čd.313/1936, čd.314/1936, skutočné rozdelenie čd.315/1936, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 2309/2010 -142/10

Okresný úrad prijal dňa 19.09.2023 podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte od žiadateľa JUDr. Mgr. Mária Kormaníková, notár/súdny komisár, zaevidovanú pod č. K3 68/2023, v ktorej žiada opraviť zápis údajov na LV č. 2589 v k. ú. Sačurov v zmysle Rozhodnutie Štátneho notárstva č. D 210/69.

Okresný úrad oboznámil žiadateľa o tom, že na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra začne okresný úrad katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu.

*Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:*

**LV č. 2589**

Dňa 03.10.1969 bolo Stredisku geodézie Vranov nad Topľou doručené Rozhodnutie Štátneho notárstva č. D 210/69 (ďalej len „ŠN VV D210/69“) a zapísané pod pvz. č. 7/72, ktoré pojednávalo dedičstvo po nebohom poručiteľovi Jozefovi Romanovi, rod. Roman, narodeného dňa 14.04.1894 a zomrelom dňa 13.05.1969. Predmetom dedičstva boli okrem iných aj parcela mpč. 3506 pasienok o výmere 1294 m<sup>2</sup> a parcela mpč. 3521 roľa o výmere 2907 m<sup>2</sup> evidované v pozemkovo knížnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 564 k.ú. Sačurov. Na základe dedičskej dohody o vysporiadaní dedičstva predmetné parcely mpč. 3506 a mpč. 3521 mali nadobudnúť dedičia (synovia) Milan Roman, nar. 13.11.1938 a Štefan Roman, nar. 09.01.1927 podľa B1 v celosti, každý z nich v podiele 1/2.

V dedičskom konaní s výsledným rozhodnutím „ŠN VV D210/69“ boli tieto pojednávané parcely mpč. 3506 a mpč. 3521 z identifikované spolu ako parcela EN č. 3521 a zapísaná na LV č. 237.

Od roku 1967 prebiehalo v k.ú. Sačurov Technicko-hospodárske mapovanie (ďalej len „THM“), ktoré dňa 17.09.1976 skončilo vyhlásením platnosti nového operátu evidencie nehnuteľností s účinnosťou od 01.01.1977. V rámci preberania údajov z THM bola parcela EN č. 3521 chybné prečíslovaná iba na parcelu C-KN č. 670, nerešpektujúc tak priebeh vlastníckych hraníc vytvorených zlúčením parciel mpč.3506 a 3521 pred THM.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 2309/2010 zo dňa 27.09.2010 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Sačurov vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 142/10.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Spracovateľ ROEP vytvoril v k. ú. Sačurov novú parcelu registra „E“, ako zbytok pôvodnej parcely mpč. 3506, ktorá sa zapísala na nový LV č. 2589 ku ktorej bol priradený pôvodný vlastník z PKV č. 564 pod B1 Jozef Roman r. Roman (manž. Verona r. Janoková) v podiele 1/1 s titulom nadobudnutia dedenie čd.1489/1931, skutočná držba čd.313/1936, čd.314/1936, skutočné rozdelenie čd.315/1936, pričom nezohľadnil skutočnosti uvedené v listine ŠN VV D210/69 evidované v SPI KN pod PVZ 7/72.

Z uvedených dôvodov v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad navrhuje riešiť opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

v katastrálnom území **Sačurov v SPI KN** sa na:

- **LV č. 2589** pod **B1** zruší vlastník **Jozef Roman r. Roman (manž. Verona r. Janoková)**, nar. **14.04.1894**, v podiele **1/1**, titul nadobudnutia **dedenie č.d.1489/1931**, **skutočná držba č.d.313/1936, č.d.314/1936, skutočné rozdelenie č.d.315/1936**,
- **LV č. 2589** pod **B2** zruší správca Slovenský pozemkový fond, **Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345** v podiele **0/0**,
- **LV č. 2589** **zapiše do časti B** vlastník **Milan Roman**, nar. **13.11.1938** v podiele **1/2**, titul nadobudnutia **Rozhodnutie č.D 210/69**
- **LV č. 2589** **zapiše do časti B** vlastník **Štefan Roman**, nar. **09.01.1927** v podiele **1/2**, titul nadobudnutia **Rozhodnutie č.D 210/69**

*Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.*

*Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

*Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví*

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,*
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,*
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),*
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,*
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)*
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,*
- g) výmeru parcely registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

V zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy, a to **v lehote 10 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti. Ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na okresnom úrade počas stránkových hodín a vyjadriť sa k nim.

Podľa ustanovenia § 44 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vyznačil na dotknutú nehnuteľnosť plombu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
katastrálny odbor  
Nameštie slobody 5  
810 01 Vranov nad Topľou

Ing. Ľubomír Perejda  
vedúci katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Milan Roman – verejnou vyhláškou
2. Štefan Roman – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81 715 Bratislava



OKRESNÝ  
ÚRAD  
VRANOV NAD TOPLĽOU

Telefón  
+421/57/2818863

Fax  
+421/57/4464904

E-mail  
[matus.valco@minv.sk](mailto:matus.valco@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866