

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

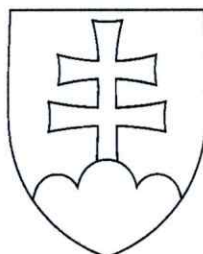
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2023/008126-011

Vranov nad Topľou

20. 10. 2023



### Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný prvostupňový orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 2 ods. 1 a ods. 3, § 4 ods. 1 a § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Annamárie Guregovej, nar. 13.06.2000, trvale bytom Dobranská 1042/7, 094 02 Kvakovce (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 30.06.2023

r o z h o d o l:

#### Výrok

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne:

mení druh poľnohospodárskeho pozemku

v katastrálnom území Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou:

- na novovytvorenej parcele C-KN 2109/19 o výmere 54 m<sup>2</sup>, oddelenej z parcely C-KN 2109/1 druhu pozemku trvalý trávny porast, na druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 104/2023, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 a úradne overil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zo dňa 28.06.2023 pod G1-376/2023.

#### Odôvodnenie

Žiadateľ sa podaním zo dňa 30.06.2023 domáhal vydania rozhodnutia týkajúceho sa zmeny druhu pozemku v katastrálnom území Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou, parcelné číslo C-KN 2109/19, oddeleného geometrickým plánom č. 104/2023, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 a úradne overil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zo dňa 28.06.2023 pod G1-376/2023. Na novovytvorenej parcele C-KN 2109/19 o výmere 54 m<sup>2</sup>, oddelenej z parcely C-KN 2109/1 v k.ú.

Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou sa nachádza stavba rekreačnej chaty, postavená pred 25. júnom 1992 a je tak potrebné zosúladiť druh pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

Žiadateľ k žiadosti priložil:

- potvrdenie Obce Kvakovce, číslo KVA-2938/274/2023-2941/2023 zo dňa 29.06.2023 o tom, že stavba rekreačnej chatky, ktorá je postavená na parcele C-KN 2109/19 v k.ú. Kvakovce bola postavená v roku 1972 starým otcom žiadateľa p. Jozefom Vargom, trvale bytom Záborského č. 715/5, 093 01 Vranov nad Topľou za účelom uskladnenia rybárskych potrieb na rekreáciu,
- oznámenie Obce Kvakovce o určení orientačného čísla zápisom do registra adries, o tom, že na základe pomenovania ulíc v obci určila dňa 05.05.2023 stavbe označenej ako rekreačná chata na ulici Dobranská na parcele 2109/19, zápisom do registra adries orientačné číslo 3/A a súpisné číslo 1150,
- čestné prehlásenie žiadateľa zo dňa 30.06.2023 o tom, že stavba rekreačnej chaty postavená na parcele C-KN 2109/19 v k.ú. Kvakovce bola zrealizovaná v roku 1972.

Správny orgán si vlastným šetrením na internetovom portáli [www.oversi.sk](http://www.oversi.sk) obstaral výpisy z LV č. 2646 a LV č. 2783 k.ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou zo dňa 04.08.2023 a kópiu z katastrálnej mapy parcely C-KN 2109/1 k.ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou zo dňa 04.08.2023, číslo zákazky 131190/2023.

Dňa 15.08.2023 vykonal správny orgán šetrenie na mieste samom (fotodokumentácia založená v spise č. OU-VT-PLO-2023/008126) a zastáva názor, že požadované zmeny uvedené v žiadosti žiadateľa zodpovedajú skutočnosti. Novovytvorenú parcelu C-KN 2109/19 v k. ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou, nebude možné využívať na poľnohospodárske účely z dôvodu, že je zastavaná stavbou.

Verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-VT-PLO-2023/008126-010 zo dňa 25.09.2023 bola účastníkom konania zaslaná možnosť vyjadrenia sa pred vydaním predmetného rozhodnutia. V určenej danej lehote neboli účastníkmi konania podané žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu rozhodnutia o zmene druhu pozemku.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Na základe týchto skutočností správny orgán mení druh pozemku parcely C-KN 2109/19 k.ú. Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie

V zmysle § 11 ods. 3 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Kvakovce.

### **Poučenie**

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom je Krajský súd v Prešove.

Doručuje sa

- Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce
- Annamária Guregová, Dobranská 1042/7, 094 02 Slovenská Kajňa
- Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Slovenská Kajňa

Po právoplatnosti

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 24.10.2023 do: ..... pečiatka, podpis



Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Kvakovce:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Annamária Guregová, Dobranská 1042/7, 094 02 Kvakovce, Slovenská republika  
Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-VT-PLO-2023/008126-0035717/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.10.2023 07:54:25 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.10.2023 07:54:38 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2023/008126-0035717/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Peter Náležník  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.10.2023  
Podpis a pečiatka: