



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že dňa 08. 11. 2023 bolo vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 30/2023/Lh, ktoré doručuje pre neznámych a známych účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 381 v katastrálnom území Košarovce.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Miestnosť slobody 5
824 01 Vranov nad Topľou

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 30/2023/Lh

Dátum vyvesenia písomností 9. 11. 2023

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu vedeného pod č. sp. X 30/2023/Lh.

rozhodol

tak, že **zastavuje** katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 30 ods. 1 písm. h) správny poriadok.

O d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k parcele registra „E“ č. 2-1001 trvalý trávny porast o výmere 20155 m² zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 206 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Ďapalovce**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. 206 k. ú. **Ďapalovce** parcela registra „E“ č. 1001 trvalý trávny porast o výmere 20155 m² vo vlastníctve pod **por. č. 1: Slovenská republika** v podiele 1/1, titul nadobudnutia § 14 ods. 1 zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.; PKV 1-55555, 2-55555, 45, 64, 0, 77, 55555; Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1752/2003 zo dňa 29.12.2003 v správe pod **por. č. 2: Slovenský pozemkový fond Bratislava**, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345 k vlastníkovi **por. č. 70, 112, 115**

Okresný úrad prijal dňa 27. 02. 2023 žiadosť o prešetrenie od žiadateľa Ing. Štefan Salus, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), zaevidovanú pod č. K1 128/2023, v ktorej žiada o prešetrenie a nápravu odcudzeného pozemku 2-1001, LV č. 206, v k. ú. Ďapalovce. Prílohou žiadosti bola aj odpoveď na žiadosť č. K1 1131/2022 od Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru zo dňa 06. 12. 2022.

Okresný úrad oboznámil žiadateľa o tom, že na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra začne okresný úrad katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 1752/2003 zo dňa 29. 12. 2003 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Ďapalovce vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 22/03.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaloval register obnovenej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Spracovateľ ROEP vytvoril v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) parcelu registra „E“ č. 2-1001 (pôvodné k. ú. Košarovce) trvalý trávny porast o výmere 20155 m² a zapísal ju do SPI KN na LV č. 206 v prospech vlastníka Slovenská republika v podiele 1/1, titul nadobudnutia § 14 ods. 1 zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.; PKV 1-55555, 2-55555, 45, 64, 0, 77, 55555; Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1752/2003 zo dňa 29.12.2003.

Poznamenávame, že spracovateľ ROEP určil, že parcela registra „E“ č. 2-1001 bola vedená v parcelnom registri obce Ďapalovce ako neknihovaná parcela mimo zastavaného územia obce, preto potom postupoval v zmysle Metodického návodu na spracovanie ROEP podľa Zákona č. 180/1995 Z. z. *Podľa § 14 ods. 1 zákona o ROEP fond nakladá aj s pozemkami, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) a ktoré sú vo vlastníctve štátu.*

V dôsledku vyššie uvedeného zápisom ROEP do KN pod PVZ 22/03 sa na LV č. 206 zapísala parcela registra „E“ č. 2-1001 v prospech vlastníka Slovenská republika v podiele 1/1 v správe Slovenského pozemkového fondu.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 1717/2015 zo dňa 16. 07. 2015 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností ROEP v k. ú. Košarovce pod PVZ 42/15. Predmetom konania registra v k. ú. Košarovce bola aj parcela mpč. 492/2 les o výmere 339093 zapísaná v SPI KN na LV č. 381 na základe Osvedčenia podľa § 63 zákona SNR č. 323/1992 Zb., Nz 94/96; č. sp. Z 2290/1996 – PVZ 44/96 (pôvodne zapísaná v PKV č. 2 ako parcela mpč. 492/a). Spracovateľ ROEP určil parcele registra „E“ č. 492/2 evidovanej v SPI KN na LV č. 381 výmeru 317613 m², z ktorej bola hranicou druhu pozemku odčlenená parcela registra „E“ č. 492/102 o výmere 349 m² a zapísala sa do SPI KN na LV č. 653 k. ú. Košarovce s príslušnými vlastníckymi vzťahmi podľa LV č. 381 k. ú. Košarovce.

Poznamenávame, že parcele registra „E“ č. 492/2 spracovateľ ponížil výmeru o tú časť – o výmeru, ktorá prechádzala do k. ú. Ďapalovce a bola v tom čase už zapísaná na LV č. 206 v k. ú. Ďapalovce ako parcela registra „E“ č. 2-1001 v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

Spracovateľ ROEP opomenul, že pri technicko-hospodárskom mapovaní v roku 1982 bola zmenená pôvodná katastrálna hranica medzi k. ú. Ďapalovce a k. ú. Košarovce a tak časť pôvodnej mpč. 492/a (k. ú. Košarovce) určil, že ide o neknihovaný pozemok mimo zastavaného územia obce – parcela registra „E“ č. 2-1001, a preto ju zapísal v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1. Z vyššie uvedeného vyplýva, že zápisom ROEP pod PVZ 22/03 v k. ú. Ďapalovce vznikla nesprávna evidencia vlastníctva k parcele registra „E“ č. 2-1001 trvalý trávny porast o výmere 20155 m².

Z tohto dôvodu okresný úrad v oznámení o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 30/2023 zo dňa 10. 07. 2023 navrhoval zosúladiť údaje v SPI KN v k. ú. Ďapalovce, a to zápis vlastníctva k parcele registra „E“ č. 2-1001 s PKV č. 2 k. ú. Košarovce, so zmluvami, verejnými listinami a inými listinami predloženými na zápis do katastra nehnuteľností (PVZ 22/03 k. ú. Ďapalovce, PVZ 44/96, PVZ 42/15 k. ú. Košarovce).

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Dňa 25. 07. 2023 okresný úrad prijal stanovisko ku konaniu o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 30/2023 pre k. ú. Ďapalovce od Slovenského pozemkového fondu ako účastníka konania, v ktorom vyjadril nesúhlas s navrhovanou opravou údajov na LV č. 206 pre k. ú. Ďapalovce. Vo svojom stanovisku uviedol: *„Podľa doterajšieho šetrenia údaje a dokumenty viažuce sa k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 206 pre k. ú. Ďapalovce, ako aj na LV č. 381 pre k. ú. Košarovce boli nedostatočne prešetrené tak v rámci ROEP-u, ako aj v rámci dotknutého konania X 30/2023. Ide o zmenu vlastníckych práv na základe nejasných a netransparentných podkladov a nie je v zákonnej moci príslušného orgánu meniť vlastnícke práva v zmysle zákona 162/1995 Z.z., § 59 a násl. bez právne záväzných dokladov. V rámci konania neboli predložené žiadne relevantné dokumenty, ktoré by jednoznačne a v plnej právnej hodnote preukazovali iné vlastníctvo, ako aj vlastníctvo Slovenskej republiky, ktoré bolo zapísané na LV č. 206 pre k. ú. Ďapalovce na základe Rozhodnutia Správy katastra vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1752/2003 zo dňa 29. 12. 2003. Pokiaľ sa nepredložia právne záväzné doklady, preukazujúce iné vlastníctvo ako vlastníctvo SR, meniť vlastníctvo je pre správny orgán nad rámec jeho právomoci.“*

Okresný úrad je povinný opraviť chybné údaje katastra nielen na návrh, ale aj zo svojho vlastného postavenia ako orgán štátnej správy, ktorý eviduje a dbá na správnosť všetkých zápisov vykonávaných v katastri. Ak okresný úrad zistí dôvod pre opravu, vydá rozhodnutie o oprave chyby. Týmto rozhodnutím môže dôjsť aj k zmene vecnoprávneho stavu zapísaného

v katastri (§ 59 ods. 4 katastrálneho zákona). Ak sa dôvod pre opravu nezistí, rozhodnutím návrh na opravu zamietne a v prípade, že sa konanie začalo bez návrhu okresný úrad konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku.

Oprava chýb v katastrálnom operáte je osobitným právnym inštitútom, ktorého cieľom a účelom je zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom, a tým aj zabezpečenie právnej istoty a zákonnosti. Konanie o oprave chýb je nespоровé správne konanie a je možné ho považovať za osobitný opravný prostriedok zameraný na výkon riadnej správy evidenčných údajov a informácií vrátane obnovenia hodnovernosti a tým aj záväznosti údajov katastra. Rozhodnutím v rámci konania o oprave chýb nie sú dotknuté práva účastníkov či ďalších osôb domáhať sa ochrany v inom konaní, v občiansko-právnom konaní na príslušnom súde. Rozhodnutie vo veci opravy chýb v žiadnom prípade nenahrádza a ani nemôže nahradiť rozsudok príslušného súdu o určení práva, či právneho vzťahu k nehnuteľnosti. Predmetom konania o oprave chýb nemôže byť skúmanie vlastníctva, ak je táto otázka sporná, a nemožno rozhodnúť o tom, komu svedčí vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ak je predložených viacero listín ako titulov nadobudnutia vlastníctva. Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte slúži predovšetkým na zosúladenie stavu evidovaného v katastri s listinami predloženými na zápis, ktoré definujú platný právny stav.

Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na nesúhlas Slovenského pozemkového fondu s navrhovanou opravou údajov, a to zmenou vlastníckeho práva k parcele registra „E“ č. 1001 trvalý trávny porast o výmere 20155 m² evidovanej na LV č. 206 v k. ú. Ďapalovce v prospech vlastníka Slovenská republika v podiele 1/1 v správe Slovenského pozemkového fondu, správny orgán podľa § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku zastavuje konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 30/2023 z dôvodu, že správnosť zápisov vlastníckeho práva k vyššie citovanej parcele je medzi účastníkmi sporná. Právne vzťahy nemôžu byť dotknuté opravou chýb v katastrálnom operáte, pokiaľ ich zmena nie je doložená relevantnou listinou. Okresný úrad nemá oprávnenie predmetné konanie o oprave chyby riešiť podľa právnej normy ustanovenej v § 59 katastrálneho zákona. Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je výlučne nespоровé konanie a jeho obsahom preto nemôže byť riešenie vlastníckych (vecnoprávných) sporov, či rozhodovanie o určení práva k nehnuteľnostiam, na čo sú príslušné len sudy.

Podľa rozsudku NS SR, sp. zn. 9Sžr/138/2013: *Rozhodovanie o tom, kto je vlastníkom nehnuteľnosti, zákon zveruje výlučne súdom. V danej veci spornosť údajov katastra v kontexte určenia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (a to i v prípade, ak túto spornosť skutočne spôsobilo pochybenie katastrálneho úradu), už nie je možné odstrániť v konaní o oprave chyby katastrálneho operátu, keďže vo svojej podstate sa preklopilo do roviny sporu o určenie vlastníckeho práva, o ktorom správny orgán v žiadnom prípade rozhodovať ani nemôže. Navyše, rozhodnutie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte nenahrádza a nemôže nahradiť rozsudok súdu vo veci určení práva alebo právneho vzťahu k nehnuteľnosti, pretože oprava údajov obsahovo nemôže zodpovedať zmene či výmazu vlastníka.*

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi návrhovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 53 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí /do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Ing. Štefan Salus, Palkovičova 13, 821 08 Bratislava
3. Verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou a webová stránka Okresného úradu Vranov nad Topľou