



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 23.11.2023 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 44/2023/Vo, ktoré doručuje pre neznámych účastníkov konania.

Milan Roman

Štefan Roman

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 44/2023/Vo

Dátum vyvesenia písomností **23 -11- 2023**

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X.44/2023/Vo

Vo Vranove n.T. 23.11.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

rozhodol

tak, že o p r a v u j e údaje v katastrí nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Sačurov**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na:

- LV č. 2589 pod B1 zruší vlastník **Jozef Roman r. Roman (manž. Verona r. Janoková)**, v podiele 1/1, titul nadobudnutia dedenie čd.1489/1931, skutočná držba čd.313/1936, čd.314/1936, skutočné rozdelenie čd.315/1936,

- LV č. 2589 pod B2 zruší správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 v podiele 0/0,

a

- LV č. 2589 zapíše do časti B vlastník **Milan Roman**, nar. 13.11.1938 v podiele 1/2, titul nadobudnutia **Rozhodnutie č. D 210/69**

- LV č. 2589 zapíše do časti B vlastník **Štefan Roman**, nar. 09.01.1927 v podiele 1/2, titul nadobudnutia **Rozhodnutie č. D 210/69**

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2589 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Sačurov**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. 2589 k. ú. Sačurov, parcela registra „E“ č. 3506 trvalý trávnatý porast 293 m², vo vlastníctve pod por. č. 1: Roman Jozef, r. Roman (manž. Verona r. Janoková) v podiele 1/1, titul nadobudnutia dedenie čd.1489/1931, skutočná držba čd.313/1936, čd.314/1936, skutočné rozdelenie čd.315/1936, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 2309/2010 -142/10

Okresný úrad prijal dňa 19.09.2023 podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte od žiadateľa JUDr. Mgr. Mária Kormaníková, notár/súdny komisár, zaevidovaný pod č. K3 68/2023, v ktorej žiada opraviť zápis údajov na LV č. 2589 v k. ú. Sačurov v zmysle Rozhodnutie Štátneho notárstva č. D 210/69.

Okresný úrad oboznámil žiadateľa o tom, že na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra začne okresný úrad katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

LV č. 2589

Dňa 03.10.1969 bolo Stredisku geodézie Vranov nad Topľou doručené Rozhodnutie Štátneho notárstva č. D 210/69 (ďalej len „ŠN VV D210/69“) a zapísané pod pvz. č. 7/72, ktoré pojednávalo dedičstvo po nebohom poručiteľovi Jozefovi Romanovi, rod. Roman, narodeného dňa 14.04.1894 a zomrelom dňa 13.05.1969. Predmetom dedičstva boli okrem iných aj parcela mpč. 3506 pasienok o výmere 1294 m² a parcela mpč. 3521 roľa o výmere 2907 m² evidované v pozemkovo knížnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 564 k.ú. Sačurov. Na základe dedičskej dohody o vysporiadaní dedičstva predmetné parcely mpč. 3506 a mpč. 3521 mali nadobudnúť dedičia (synovia) Milan Roman, nar. 13.11.1938 a Štefan Roman, nar. 09.01.1927 podľa B1 v celosti, každý z nich v podiele 1/2.

V dedičskom konaní s výsledným rozhodnutím „ŠN VV D210/69“ boli tieto pojednávané parcely mpč. 3506 a mpč. 3521 z identifikované spolu ako parcela EN č. 3521 a zapísaná na LV č. 237.

Od roku 1967 prebiehalo v k.ú. Sačurov Technicko-hospodárske mapovanie (ďalej len „THM“), ktoré dňa 17.09.1976 skončilo vyhlásením platnosti nového operátu evidencie nehnuteľností s účinnosťou od 01.01.1977. V rámci preberania údajov z THM bola parcela EN č. 3521 chybné prečíslovaná iba na parcelu C-KN č. 670, nerešpektujúc tak priebeh vlastníckych hraníc vytvorených zlúčením parciel mpč.3506 a 3521 pred THM.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 2309/2010 zo dňa 27.09.2010 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Sačurov vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ 142/10.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovenej evidencie

pozemkov. V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Spracovateľ ROEP vytvoril v k. ú. Sačurov novú parcelu registra „E“, ako zbytok pôvodnej parcely mpč. 3506, ktorá sa zapísala na nový LV č. 2589 ku ktorej bol priradený pôvodný vlastník z PKV č. 564 pod BI Jozef Roman r. Roman (manž. Verona r. Janoková) v podiele 1/1 s titulom nadobudnutia dedenie čd.1489/1931, skutočná držba čd.313/1936, čd.314/1936, skutočné rozdelenie čd.315/1936, pričom nezohľadnil skutočnosti uvedené v listine ŠN VV D210/69 evidované v SPI KN pod PVZ 7/72.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Okresný úrad zaslal poverenému notárovi JUDr. Mgr. Mária Kormaníková osobitné oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí /do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

1. Milan Roman – verejnou vyhláškou
2. Štefan Roman – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81 715 Bratislava
4. JUDr. Mgr. Mária Kormaníková/notár, Kalinčiakova 2784/12, 093 01 Vranov n/T