



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, bolo dňa 24.11.2023 vydané oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 54/2023/Vo, ktoré doručuje pre zomrelého účastníka konania.

Veronika Tipanová, rod. Goroľová

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Marieske slobody 5
083 01 Vranov nad Topľou
-15-

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 54/2023/Vo

Dátum vyvesenia písomností **24 -11- 2023**

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

katastrálny odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Účastníci konania

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-54/2023/Vo

Vybavuje
Ing. Valčo

Vranov n. T.
24.11.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) v zmysle § 18 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“), § 22 ods.1 a § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **z a č a I** katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, o čom Vás - ako účastníkov konania **upovedomujeme**.

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **254, 657** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Malá Domaša**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností:

- na LV č. **254** k. ú. **Malá Domaša**, parcela registra „C“ č. **257/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **88 m²**, parcela registra „C“ č. **257/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **162 m²** vo vlastníctve pod **por. č. 1: Obec Malá Domaša**, IČO: 00332534, adresa Malá Domaša 106, 094 02, v podiele **1/1**, titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní vlastníctva podľa §63 Zák.č. 323/92 Zb., č. Nz 125/01, č.sp. Z 1232/2001 – pvz 31/01
- na LV č. **657** k. ú. **Malá Domaša**, stavba so súpisným číslom č. **103** dom bez pozemku postavený na parcele registra „C“ č. **257/19** vo vlastníctve pod **por. č. 1: Típanová Veronika, r. Gorol'ová**, v podiele **1/2**, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 2D 236/00, č. sp. Z 1938/2001- pvz 05/02, pod **por. č. 2: Típan Róbert**, nar. 18.01.1979, bytom Malá Domaša 103 v podiele **1/2**, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 2D 236/00, č. sp. Z 1938/2001- pvz 05/02

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 23.11.2001 bolo Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor doručené Osvedčenie o dedičstve spísané na Notárskom úrade JUDr. Štefan Štefanko, notár vo Vranove n/T, na základe ktorého nadobudli vlastnícky podiel nebohá Tipanová Veronika, rod. Gorol'ová v podiele 1/2 a Róbert Tipan v podiele 1/2 k celosti po poručiteľovi Michalovi Tipanovi, nar. 19.11.1940, zomrelom 13.03.2000, naposledy bytom Malá Domaša 103.

Dňa 09.07.2004 bol Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 351/04 overený Geometrický plán č. 34331450 022/04 zo dňa 17.04.2004, ktorý bol spracovaný na oddelenie parciel patriacich obci Malá Domaša, kde okrem iných boli aj parcely registra „C“ č. 257/19 a 257/27 na ktorých boli vybudované stavby so súpisným číslami 102 a 103.

Dňa 12.10.2023 Obecný úrad Malá Domaša vydal potvrdenie č. MD-159/2023 pre žiadateľa Jozefa Gorol'a, bytom Malá Domaša 102, 094 02, že rodinný dom so súpisným číslom č. 103 leží na parcele registra „C“ č. 257/27 a nie na parcele registra „C“ č. 257/19 evidovaný na LV č. 657.

Z uvedených dôvodov v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad navrhuje riešiť opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

v katastrálnom území Malá Domaša v SPI KN sa na:

- LV č. 254 v časti Iné údaje vymaže údaj Stavba na parcele 257/19 je evidovaná na LV č. 657
- LV č. 254 v časti Iné údaje doplní údaj Stavba na parcele 257/27 je evidovaná na LV č. 657
- LV č. 657 v časti A Stavby opraví stavba so súpisným číslom 103 na parcele č. 257/27
- LV č. 657 v časti A Iné údaje opraví údaj: Parcela 257/27 pod stavbou je evidovaná na LV č. 254

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

V zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy, a to **v lehote 7 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti. Ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na okresnom úrade počas stránkových hodín a vyjadriť sa k nim.

Podľa ustanovenia § 44 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vyznačil na dotknutú nehnuteľnosť plombu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Nápnestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-15-

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Obecný úrad Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
2. Róbert Tipan, Malá Domaša 103, 094 02 Slovenská Kajňa
3. Veronika Tipanová, rod. Goroľová – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Exekútorský úrad JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Exekútorský úrad Košice II, JUDr. Atilla Ádám, Čajakova 5, 040 01 Košice
3. Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov

