



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

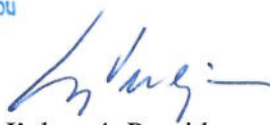
OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, bolo dňa 29.12.2023 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 54/2023/Vo, ktoré doručuje pre zomrelého účastníka konania.

Veronika Tipanová, rod. Gorol'ová

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -


Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 54/2023/Vo

Dátum vyvesenia písomností **29 -12- 2023**

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 54/2023/Vo

Vo Vranove n.T. 29.12.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu.

r o z h o d o l

tak, že o p r a v u j e údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Malá Domaša**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na

- LV č. 254 v časti Iné údaje **vymaže** údaj Stavba na parcele 257/19 je evidovaná na LV č. 657

- LV č. 254 v časti Iné údaje **doplní** údaj Stavba na parcele 257/27 je evidovaná na LV č. 657

- LV č. 657 v časti A Stavby opraví stavba so súpisným číslom **103** na parcele č. **257/27**

- LV č. 657 v časti A Iné údaje opraví údaj: Parcela **257/27** pod stavbou je evidovaná na LV č. **254**

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **254, 657** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Malá Domaša**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností:

- na LV č. **254** k. ú. **Malá Domaša**, parcela registra „C“ č. **257/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **88 m²**, parcela registra „C“ č. **257/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **162 m²** vo

vlastníctve pod **por. č. 1: Obec Malá Domaša**, IČO: 00332534, adresa Malá Domaša 106, 094 02, v podiele 1/1, titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní vlastníctva podľa §63 Zák.č. 323/92 Zb., č. Nz 125/01, č.sp. Z 1232/2001 – pvz 31/01

- na **LV č. 657** k. ú. **Malá Domaša**, stavba so súpisným číslom **č. 103** dom bez pozemku postavený na parcele registra „C“ **č. 257/19** vo vlastníctve pod **por. č. 1: Tipanová Veronika, r. Gorol'ová**, v podiele 1/2, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 2D 236/00, č. sp. Z.1938/2001- pvz 05/02 , pod **por. č. 2: Tipan Róbert**, nar. 18.01.1979, bytom Malá Domaša 103 v podiele 1/2, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 2D 236/00, č. sp. Z 1938/2001- pvz 05/02

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 23.11.2001 bolo Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor doručené Osvedčenie o dedičstve spísané na Notárskom úrade JUDr. Štefan Štefanko, notár vo Vranove n/T, na základe ktorého nadobudli vlastnícky podiel nebohá Tipanová Veronika, rod. Gorol'ová v podiele 1/2 a Róbert Tipan v podiele 1/2 k celosti po poručiteľovi Michalovi Tipanovi, nar. 19.11.1940, zomrelom 13.03.2000, naposledy bytom Malá Domaša 103.

Dňa 09.07.2004 bol Správou katastra Vranov nad Topľou pod číslom 351/04 overený Geometrický plán č. 34331450 022/04 zo dňa 17.04.2004, ktorý bol spracovaný na oddelenie parcel patriacich obci Malá Domaša, kde okrem iných boli aj parcely registra „C“ č. 257/19 a 257/27 na ktorých boli vybudované stavby so súpisnými číslami 102 a 103.

Dňa 12.10.2023 Obecny úrad Malá Domaša vydal potvrdenie č. MD-159/2023 pre žiadateľa Jozefa Gorol'a, bytom Malá Domaša 102, 094 02, že rodinný dom so súpisným číslom č. 103 leží na parcele registra „C“ č. 257/27 a nie na parcele registra „C“ č. 257/19 evidovaný na LV č. 657.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkovi konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníka konania, aby oznámil skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhol dôkazy v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.



Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí */do vlastných rúk s opakovaným doručením/*:

1. Obecný úrad Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
2. Róbert Tipan, Malá Domaša 103, 094 02 Slovenská Kajňa
3. Veronika Tipanová, rod. Goroľová – verejnou vyhláškou