

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

č. k.: V 533/2024/Kl

Vranov nad Topľou 17.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vykonáva podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (katastrálny zákon) a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vo veci katastrálneho konania o rozhodovaní o návrhu na vklad vedeného pod č. V 533/2024 doručuje rozhodnutie o prerušení vkladu pre účastníka konania

Marta Žiaková, rod. Mariňáková, Studniční 20, 47107 Žandov, ČR

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

1 príloha

Rozhodnutie o prerušení vkladu č. V 533/2024

Ing. Marián Kotulák

zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Dátum vyvesenia písomností

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)





ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa §18 ods. 1 písm. a) a §22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení, **t a k t o** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného dňa 15. 03. 2024, ktorého prílohou je Darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

Darca:

Marta Žiaková, rod. Mariňáková, Studniční 20, 47107 Žandov, ČR

Obdarovaný:

Mária Mariňáková, rod. Koval'ová, Topoľová 9, 094 34 Bystré

r o z h o d o l:

konanie podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a žiada účastníkov katastrálneho konania, aby v stanovenej lehote odstránili nedostatky, a to aby ste doložili dodatok ku darovacej zmluve v dvoch vyhotoveniach s overeným podpisom darcu a dodatok ku návrhu na vklad.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 15. 03. 2024 bol Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor /ďalej len správny orgán/ pod č. k. V 533/2024 prijatý návrh na vklad Darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam na LV č. 1316 v katastrálnom území /k. ú./ Bystré na základe Zmluvy uzavretej medzi účastníkmi uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- a) V návrhu na vklad chýba dátum narodenia a štátne občianstvo účastníkov konania. Ďalej pri stavbe rodinný dom – s. č. 9 chýba parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená.
- b) V darovacej zmluve chýba dátum narodenia účastníkov konania a pri stavbe rodinný dom – s. č. 9 chýba parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a), e) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon):

(1) Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

Podľa § 42 ods. 2 písm. a), c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon):

(2) Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie

a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,

c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Správny orgán Vás vyzýva, aby ste v stanovenej lehote odstránili nedostatky a doložili dodatok ku darovacej zmluve v dvoch vyhotoveniach s overeným podpisom darcu a dodatok ku návrhu na vklad.

V ďalšom konaní o povolení vkladu správny orgán pokračuje podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, v zmysle ktorého: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán zároveň upozorňuje účastníkov konania, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určenej lehote, konanie bude podľa

§ 31b písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. Správny poriadok v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §177 a násl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marián Kotulák

zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):

účastníkom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia