



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2024/000342-214

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

15. 05. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

JPÚ Sol' - Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) týmto podľa ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a (ďalej len „návrh VZFUÚ“).

Návrh VZFUÚ vypracoval zhotoviteľ Pavol Popad'ak – GEO-POL, IČO: 34896821, so sídlom M.R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, na základe Zmluvy o dielo č. 05/02/2021 zo dňa 17.05.2021 a po vydaní rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, ktorý povolil pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Sol' pod č. OU-VT-PLO-2021/004200-076 zo dňa 19. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.12.2021.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor týmto zároveň

p o u č u j e

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia. Námietky proti návrhu VZFUÚ je možné podať na adresu: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Nahliadnuť do elaborátu návrhu VZFUÚ je možné na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, v kancelárii č. 18 v pracovných dňoch počas úradných hodín, alebo na Obecnom úrade Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Podľa ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov.

Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách „Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa Obce Soľ, Obecný úrad, Soľ 161, 094 35 Soľ
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 6
093 01 Vranov nad Topľou
- 2 -

Vyvesené od: 15.5.2024 do: pečiatka, podpis *N. Kulán*

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Soľ:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Príloha:

Návrh VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/000342-214

Obec Soľ, Soľ 161, Soľ

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Archív zip s počtom položiek 6

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/857271_J1_VZFU_VNZ_MSVP.pdf

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/857271_J1_VZFU_VNZ_PSSVZO.pdf

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/857271_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/857271_J1_VZFU_VNZ_UMP.pdf

Návrh VZFUÚ - zverejnenie/Výrez -ÚPO, lokalita LIa.pdf

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, JPÚ Soľ - Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2024/000342-0017496/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2024 15:32:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2024 15:32:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2024/000342-0017496/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2024 15:32:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2024 15:32:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2024/000342-0017496/2024-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zariadenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou

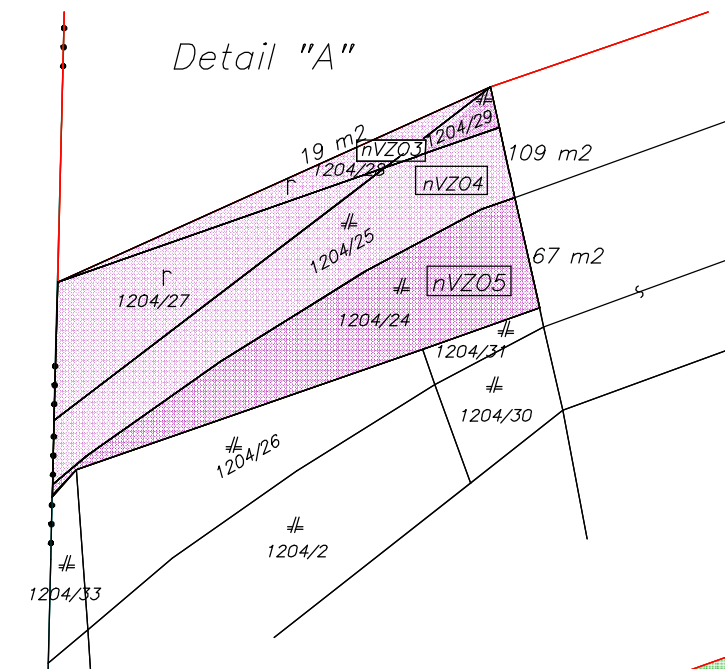
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 15.05.2024

Podpis a pečiatka:

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Mierka 1:1000



LEGENDA:

- obvod projektu JPÚ
- _____ hranica parcely C-KN

Druhy pozemkov - navrhovaný stav

-  *orná pôda*
-  *miestna cesta (verejné zariadenie)*
-  *kanál (spoločné zariadenie)*

Zhotoviteľ GEO-POL Pavol Popadák M.R.Štefánika 876 093 01 Vranov n/T e-mail: geopolpavol@gmail.com	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Sol'
	Katastrálne územie	Sol'	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Sol', lokalita L1a	Správny orgán	OÚ, OPLH Vranov n/T
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prdc
	Názov grafickej časti	Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia – navrhovaný stav				Koniec prdc
						3/2024
Vyhovitol:		Oprávnený projektant			Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
20.02.2024	Ing.Milan Horňák	20.02.2024	Ing.Milan Horňák	20.02.2024	Ing.Milan Horňák	
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č. 215/1999 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV					
Mierka	1:1000					
Formát	4xA4					
Číslo časti/ počet častí	1/1					
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol'

Č. a názov etapy a položky: 1. 1c. 2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (názov podľa DMN)

Okres: Vranov nad Topľou (713)

Obec: Sol' (529176)

Katastrálne územie: Sol' (857271)

Lokalita: L1a

Správny orgán:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie zmluvy o dielo: Zmluva o dielo číslo 05/02/2021 zo dňa 17.05.2021

Objednávateľ prác:

Obec Sol'

Sol' 161, 094 35 Sol'

IČO: 00332861

Zhotoviteľ prác:

Pavol Popaďak – GEO-POL

M.R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 34896821

DIČ: 1020000212

Tel.č.: 0905 356 952

e-mail: geopolpavol@gmail.com

Zodpovedný projektant: Ing. Milan Horňák

Autorizačne overil: Ing. Milan Horňák

Spracoval: Pavol Popaďak

Zahájenie prác: február 2024

Ukončenie prác:

Schvaľovanie:

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením číslo **05/02/2021**, zo dňa **17.05.2021** predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol'**, lokalita **L1a** naša spoločnosť **Pavol Popaďak – GEO-POL** vykonala v mesiacoch január - február 2024 geodetické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav, časť, položka č. **1. 1c. 2 – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi:

- v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1,
- podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“),
- podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“),
- podľa **Metodického listu č. PPÚ – 4/2021**, číslo 9312/2021-3020, Z:25394/2021 zo dňa 4. novembra 2021 (ďalej len „ML4“).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia prehodnocujú a regulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru, a sú východiskom pri spracovaní nových pozemkov, ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo navrhnúť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby boli zladené s krajinnoekologickými podmienkami záujmového územia.

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 89/2022, zo dňa 11.4.2022 vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom (evidenčné číslo 914079),
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán obce Sol' schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2015 zo dňa 20. 02.2015, ktorý spracoval Ing. Arch. Jozef Kužma, Invest Leasing, s.r.o, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002.

2. Všeobecná charakteristika územia

Obec Sol' je prejazdnou obcou v okrese Vranov nad Topľou. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Sol' je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby.

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12. 2011 mala obec 2.430 obyvateľov a 451 trvale obývaných bytov.

Kód ZUJ 529176, Rozloha ZUJ v ha 1 029, nadmorská výška od 131 do 200 m nad morom.

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

3. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v miernom svahu so severnou orientáciou, ktoré je ohraničené z východnej strany zástavbou rodinných domov obce Sol', z južnej strany cestou III. tr.č. 3611 zo západnej a severnej strany je veľkoobrábacia plocha poľnohospodárskej pôdy.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa skladá z jedného celku. Prevýšenie v obvode projektu sa pohybuje v rozsahu cca 17 m od 155 m do 172 m nad morom.

3.1 Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje od 600 do 800 mm. Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom ako i v letnom polroku. Klimatický región je charakterizovaný ako pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový a kontinentálny.

3.2 Hydrologické pomery

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny.

V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén Z časti Východoslovenskej nížiny.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s.

3.3 Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe juhozápadnej časti katastra podieľajú horniny patriace do pleistocénu. Základ litológie obsahujú spraše a sprašové hlíny. V severovýchodnej časti katastra sa nachádzajú horniny kenozoika - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú nívne sedimenty a splachy. Kvartérny príkrov tvoria fluvialno-nívne sedimenty v dolinách pohorí (holocén) starého pleistocénu a prolúviálne sedimenty so sprašovým krytom (riss).

3.4 Pedologické pomery

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí z prevažnej časti do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia, oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B - horizontom.

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav má poľnohospodárska pôda na danom stanovišti kód kvality bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 0657202 a 0671242.

3.5 Geomorfologické pomery

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelky Podslánska pahorkatina a Toplianska niva.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území a jeho bližšom okolí. Jeho prevažná časť (sever) sa vyznačuje rovinovým reliéfom (alúvium rieky Topľa) a sklonmi svahov zväčša nad 0 o až 30, zatiaľ čo južná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový reliéf (silne členité pahorkatiny).

Základnými typmi erózne–denudačného reliéfu sú: v severnej časti katastra reliéf rovín a nív, v južnej časti reliéf nížinných pahorkatín a reliéf zvlnených rovín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie a poriečne nivy, prolúviálne kužele stredné až vysoké a riečne terasy nízke až stredné.

4. Súčasný stav krajiny

4.1 Súčasný využitie pozemkov



Obr. č. 1 Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav – lokalita L1a

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza iba jeden projekčný blok. Tento zasahuje do parcely C-KN č. 1204/13, druh pozemku orná pôda, parciel registra C-KN 1204/24, 1204/25, 1204/29, druh pozemku zastavaná plocha a parciel C-KN 1204/27 a 1204/28, druh pozemku orná pôda. V súčasnosti je pozemok p.č. C-KN 1204/13 poľnohospodársky obrábaná orná pôda. V obvode projektu sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky. V priebehu spracovania projektu boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa registra „C“ pri parcelách C-KN č. 1204/13, 1204/27 a 1204/28 v malých výmerách. Parcely C-KN 1204/27 a 1204/28 v súčasnosti tvoria krajinu cesty a priekopu okolo cesty, s charakterom využitia ako zastavaná plocha a časť parcely C-KN 1204/13 je využívaná ako kanál.

KLADPAR				
<i>parcelné číslo</i>		<i>druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností</i>	<i>Kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastri nehnuteľností</i>	<i>Výmera m²</i>
	<i>kód</i>	<i>popis</i>		
1204/13	2	orná pôda	1	33046
1204/24	13	zastavaná plocha	22	67
1204/25	13	zastavaná plocha	22	66
1204/27	2	orná pôda	1	43
1204/28	2	orná pôda	1	14
1204/29	13	zastavaná plocha	22	5
SPOLU:				3 3241

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera m2
číslo objektu s nesúladosom druhu pozemku	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	Parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
2	1204/13	2	Orná pôda	2	11	vodný tok	134
3	1204/27	2	Orná pôda	3	13	zastavaná plocha	43
3	1204/28	2	Orná pôda	3	13	zastavaná plocha	14
SPOLU:							191

Tab. č.2 Nesúlady druhov pozemkov

4.2. Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Z hľadiska funkčného využitia územia, aktuálneho územného plánu obce Soľ, je lokalita L1a určená na individuálnu výstavu rodinných domov.

4.3. Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné VN vedenie a ochranné pásmo cesty III. tr. v šírke 20 m.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

5.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav bude využívané na nepoľnohospodárske využitie.

5.2 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná.

5.3 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Legislatívny rámec ochranných pásiem:

-zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5.3.1 Cestné ochranné pásma

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách/cestný zákon/, hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebného úradu alebo povolenie stavby,
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

5.3.2 Ochranné pásma elektrických rozvodov a vedení

Podľa § 43 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od okraja vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je: a) pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiča bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) pri napätí nad 400 kV 35 m.

Podľa § 43 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

Podľa § 43 ods. 7 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

6. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa v súčasnosti nachádza iba časť kanála dažďovej vody vo východnej časti obvodu projektu, **ktorý možno považovať za spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru, SZO-01 – plocha č.3 - kanál.**

7. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádzajú pozemky, na ktorých je umiestnené verejné zariadenia a to časť cesty III. triedy č.3611, pri katastrálnej hranici so susednou obcou Rudľov - plocha č. 6 a 7, ktorá je krajinou okolo cesty s priekopou a plocha č. 8, ktorá je asfaltovou plochou. Plochu č. 6 tvoria parcely C-KN 1204/28 a C-KN 1204/29. Plochu č. 7 tvoria parcely C-KN 1204/25 a C-KN 1204/27. Plochu č. 8 tvorí parcela C-KN 1204/24.

8. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú vzhľadom na relatívne vysokú rozdrobenosť nevyužívané.

9. Návrh funkčného usporiadania územia

9.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia na bytovú výstavbu, sa nenavrhujú žiadne agrotechnické opatrenia. Nové pozemky budú mať rovnaký druh pozemku ako pôvodné pozemky, pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia budú mať rovnako druh pozemku ako pôvodné pozemky. Pozemok určený na spoločné zariadenie a opatrenie, odvodňovací kanál bude mať druh pozemku vodná plocha (11) a kód spôsobu využívania pozemku vodný tok; umelý – kanál (11).

9.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z platného územného plánu obce Soľ.

Týka sa to aj časti cesty III. tr. č. 3611 o výmere 176 m² na konci katastrálneho územia obce Soľ zo západnej strany v smere na Rudľov.

Na cestu III. triedy sa bude napájať miestna úžitková cesta a to na dvoch miestach v šírke 7-12 m. Miestne úžitkové cesty sa navrhujú ako komunikácie so šírkou vozovky 4,5 m. Navrhované cesty sa radia do obslužných ciest triedy C3.

9.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav nie sú evidované plochy, ktoré sú výrazne postihnuté vodnou eróziou a preto nie je potrebné navrhovať nové protierózne opatrenia. Budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. Lokalita sa stane po novom rozdelení pozemkov ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

9.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Riešeným územím prechádza časť odvodňovacieho kanála povrchovej dažďovej vody, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia, ktoré sa nachádza severovýchodne od obvodu projektu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody.

9.5. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov, plôch občianskeho vybavenia. V riešenom území nebude nové zariadenie.

9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V tomto území verejné zariadenia a opatrenia budú tvoriť miestne cesty VZO-1, VZO-2 a VZO-3, miestna cesta (krajnica a priekopa okolo cesty) – VZO-4 a časť cesty III. triedy VZO-5.

10. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Súčasťou projektu pozemkových úprav je plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci (§ 12 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách).

10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

Podľa ust. § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú spoločné zariadenia a opatrenia, slúžiace vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav **sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý je vodohospodárskym zariadením a opatrením.** Krytie potrebnej výmery pre toto vodohospodárske ZaO bude zabezpečené v celom rozsahu z výmery vo vlastníctve obce Soľ.

Bilancia návrhu spoločných zariadení a opatrení

Bilancia návrhu spoločných zariadení a opatrení						
Označenie SZO	Druh SZO	Charakter	Stav	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	Šírka (m)
rSZO-01	vodohospodárske	kanál	rekonštrukcia	399	65	5
Spolu				399		

10.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

Podľa ust. § 12 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sú verejné zariadenia a opatrenia, slúžiace obyvateľom obce riešeného územia:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia **poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia** (§ 12 ods. 8 zákona o PÚ).

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sú navrhované plochy verejných zariadení a opatrení a to: **plochy č. 4, 5, 6 – plochy miestnych ciest** (VZO-1, VZO-2, VZO-3). Pri výstavbe verejných zariadení a opatrení bude využitá pôda vo vlastníctve obce. Obec disponuje dostatočnou výmerou na krytie potrebnej výmery pre VZO.

Plocha č. 7, 8 označená pre verejné zariadenia a opatrenia VZO-4 a VZO-5, je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Plochu tvorí časť miestnej cesty III. tr. o výmere 176 m², na konci západnej časti, katastrálneho územia obce Soľ v smere na Rudlov.

Výmera celého obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je 3,3241 ha.

Výmera navrhovaných verejných zariadení a opatrení je v rozsahu 0,1627 ha.

Výmera navrhovaných spoločných zariadení a opatrení je v rozsahu 0,399 ha.

Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení

Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení						
	Druh VZO	Charakter	Stav	Plocha (m²)	Dĺžka (m)	Šírka (m)
nVZO-1	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	780	66.00	12.00
nVZO-2	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	652	65.80	11.00
nVZO-3	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	19	20.00	1.30
nVZO-4	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	109	22.00	7.50
nVZO-5	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	67	23.00	4.10
Spolu				1627		

Tabuľka krytia výmery SZO a VZO v obvode projektu

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera (m2)	Kód krytia v m2		Príspevok vlastníkov (m2)	SPOLU
		SR/ SPF/PSK	Obec		
VZO komunikačné	1627	PSK / 176	1451	0	1627
VZO spolu	1627	PSK / 176	1451	0	1627
SZO vodohospodárske	399	0	399	0	399
SZO spolu	399	0	399	0	399
Celkom	2026	PSK / 176	1850	0	2026
Vlastníctvo alebo správa		PSK / 176	1850		2026

Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS

Kód krytia		Vlastník alebo nájomca	Výmera v m ²
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	0
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP	0
4		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe VÚC	0
5		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky vo vlastníctve štátu v obvode PJPÚ			
6	A	Slovenský pozemkový fond	5196
		poz. ktoré nie sú spol. nehnuteľnosť	
		poz. ktoré sú spol. nehnuteľnosť	2995
	B	Lesy SR š.p.	
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	
	D	PSK, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	176
	E	Železnice SR	
	F	Hydromeliorácie	
7		Obec	1850
8		VVS	
9		SPP distribúcia	
10		Iné fyzické a právnické osoby (prispievajúce na VZO)	
11		Ostatní vlastníci pozemkov	2 3024
SPOLU			3 3241
DISPONIBILNÉ			3 3241
OJPÚ			3 3241

11. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Metodický list 04 VZFUÚ
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <http://obecsol.sk>
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení zákona č. 27/1984 Zb.
- Úplné znenie č. 193/1997 Z. z. – Úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

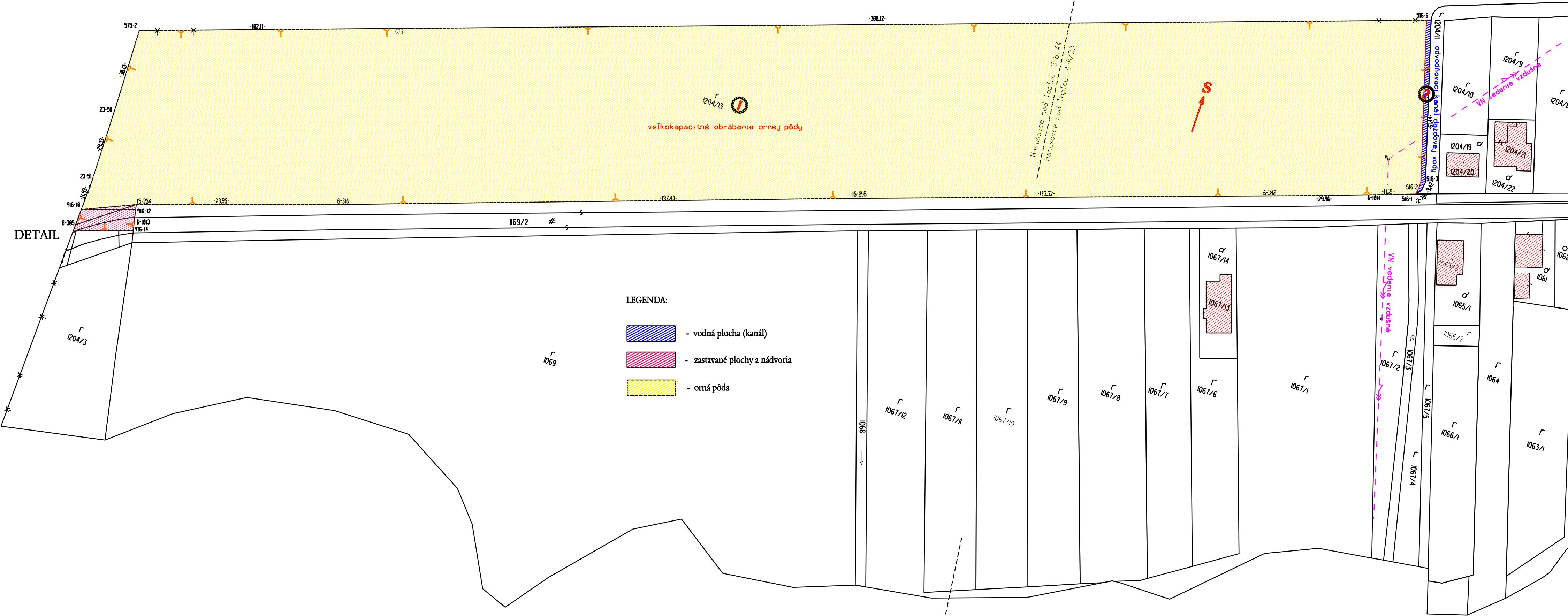
Spracoval: Pavol Popaďak

Oprávnený projektant (expert č. 1): Ing. Milan Horňak

Vo Vranove nad Topľou, dňa 08.03.2024

PREHĽAD VYUŽÍVANIA POZEMKOV DOTERAJŠIEHO STAVU V OBVODE JPU SOĽ

M : 1:1000

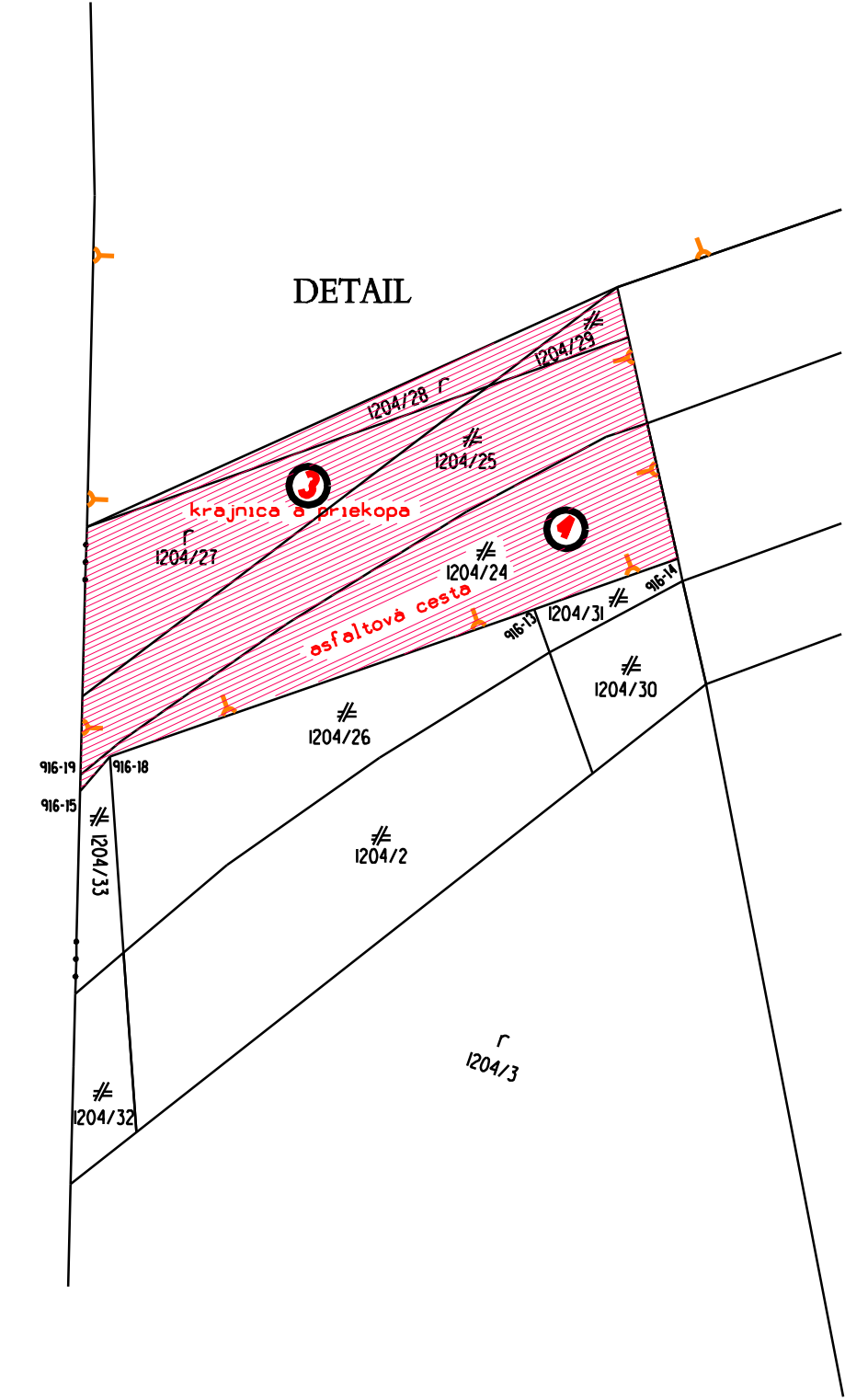


LEGENDA:

 - vodná plocha (kanál)

 - zastavané plochy a nádvoria

 - orná pôda



LOKALITA L1a PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU PLOCHA URČENÁ NA
VÝSTAVBU RODDINÝCH DOMOV

