



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 20.05.2024 vydané oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 25/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Mária Podoláková, r. Muľarová

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

-15-

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. sp. X 25/2024/Vo

Dátum vyvesenia písomností 20 -05- 2024

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

-15-

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

katastrálny odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

•
•
Účastníci konania
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-25/2024/Vo

Vybavuje
Ing.Valčo

Vranov n. T.
20.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) v zmysle § 18 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“), § 22 ods.1 a § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **z a č a I** katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, o čom Vás - ako účastníkov konania **upovedomujeme**.

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **473** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Malá Domaša**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľnosti:

- na LV č. **473** k. ú. **Malá Domaša**, parcely registra „E“ č. **1-389** orná pôda o výmere **110 m²** vo vlastníctve pod por. č. **7: Podolák Ján (ž. Mária r. Muľarová) (SPF)** v podiele **1/12**, titul nadobudnutia na základe skutočnej držby č.d. 882/1953, PKV 1-71, Rozhodnutie OÚ – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001
- na LV č. **473** k. ú. **Malá Domaša**, parcely registra „E“ č. **1-389** orná pôda o výmere **110 m²** vo vlastníctve pod por. č. **8: Podoláková Mária r. Muľarová (SPF)** v podiele **1/12**, titul nadobudnutia na základe skutočnej držby č.d. 882/1953, PKV 1-71, Rozhodnutie OÚ – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001
- na LV č. **473** k.ú. **Malá Domaša**, parcely registra „E“ č. **1-389** orná pôda o výmere **110 m²** v správe pod por. č. **12 Slovenský pozemkový fond Bratislava**, Búdková 36, 817 47, IČO: 17335345 v podiele 0/0 , správa ku všetkým nehnuteľnostiam k vlastníkovi č. **7, 8.**

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 04.04.1974 bolo Stredisku geodézie Vranov nad Topľou doručené od Štátneho notárstva Vranov nad Topľou Rozhodnutie o prejednaní dedičstva č. D 60/74 (ďalej len „Rozhodnutie D 60/74“) po poručiťovi Jánovi Podolákovi, nar. 14.07.1890 naposledy bytom Slovenská Kajňa, zomrelého 12.01.1974, ktoré bolo zapísané po PVZ 10/74. Predmetom dedičstva boli vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam aj v k.ú. Žalobín evidované v Pozemkovo knižnej vložke č. 71 pod B23/a v prospech Ján Podolák, ktoré nadobudol syn Ján Podolák, nar. 10.04.1912, bytom Slovenská Kajňa 88.

Dňa 14.06.1994 Správa katastra Vranov nad Topľou povolila vklad do katastra (č. sp. V-380/94), ktorého súčasťou bola notárska zápisnica č. N 228/94, Nz 209/94 obsahujúcu Darovaciu zmluvu, ktorú spísali medzi sebou Ján Podolák, nar. 10.04.1912, bytom Slovenská Kajňa 88 ako darca a syn Dušan Podolák, nar. 25.03.1950, bytom Krosnianska 33, Košice ako obdarovaný. Súčasťou darovacej zmluvy bol okrem iných aj vlastnícky podiel evidovaný na LV č. 79 pod B1 v podiele 1/12 v k.ú. Žalobín k nehnuteľnostiam vrátane parcely mpč. 389 roľa o výmere 1438 m².

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Malá Domaša vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ č. 48/01.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovenej evidencie pozemkov. V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Pred zostavovaním registrov v rámci ROEP k.ú. Malá Domaša boli parcely mpč evidované na LV s neúplným vlastníctvom, nakoľko časť vlastníkov bola stále zapísaná v Pozemkovo knižných vložkách. Následne pri spracovaní registrov v rámci ROEP boli parcely mpč. prečíslované na parcely registra „E“ KN a doplnené vlastníctvo podľa údajov z príslušných LV a PKV.

Na vyššie uvedenom LV, ktorý je predmetom opravy spracovateľ uviedol do registrov k parcele registra „E“ KN č. 1-389 (pôvodne katastrálne územie Žalobín) vlastníka Jána Podoláka (ž. Mária r. Mulárová). Spracovateľ ROEP nezobral do úvahy listinu č. Notárska zápisnica N 228/94, Nz 209/94 vrámci, ktorej bola Darovacia zmluva, na základe ktorej nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/12 syn Dušan Podolák od otca Jána Podoláka. V roku 1983 bolo Technicko hospodárske mapovanie, kde sa zamerali skutočnosti v teréne a bližšie sa špecifikovali okrem vlastníckych hraníc aj hranice katastrálnych území. Takto parcela mpč. 389 zasahovala v skutočnosti z časti aj do katastrálneho územia Malá Domaša, pričom vlastnícke vzťahy na LV zostali evidované iba v katastrálnom území Žalobín.

Z uvedených dôvodov v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad navrhuje riešiť opravu chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

v katastrálnom území Malá Domaša v SPI KN sa na:

- LV č. 473 v časti B vymaže pod B7 Podolák Ján (ž. Mária r. Muľarová) v podiele 1/12 titul nadobudnutia na základe skutočnej držby č.d. 882/1953, PKV 1-71, Rozhodnutie OÚ – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001
- LV č. 473 v časti B zapíše Podolák Dušan, nar. 25.03.1950, bytom Krosnianska 33, Košice v podiele 1/12 titul nadobudnutia darovacia zmluva N 228/94, Nz 209/94 – PVZ 16/94,
- LV č. 473 v časti B zruší pod B12 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345 v podiele 0/0 správu ku všetkým nehnuteľnostiam k vlastníkovi pod B7
- LV č. 473 v časti B doplní pod B8 Podoláková Mária, r. Muľarová (manžel Ján Podolák) v podiele 1/12 titul nadobudnutia na základe skutočnej držby č.d. 882/1953, PKV 1-71, Rozhodnutie OÚ – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001

Z dôvodu úmrtia spoluvlastníka z LV Dušana Podoláka, r. Podoláka, nar. 25.03.1950, naposledy bytom Krosnianska 695/33, zomrelého dňa 22.03.2021 sú podľa Uznesenia o dedičstve č. K1-23D/240/2021-92 právnymi nástupcami:

1a: manž. Monika Podoláková, r. Horayová, nar. 25.02.1954, bytom Krosnianska 695/33, Košice – Dargovských hrdinov,

1b: syn Patrik Podolák, r. Podolák, nar. 16.02.1977, bytom Stará 36/15, Jaklovce

1c: dcéra Renáta Dargajová, r. Podoláková, nar. 22.11.1980, bytom Zupková 711/31, Košice-Dargovských hrdinov

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opravi

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,



- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

V zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy, a to **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti. Ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na okresnom úrade počas stránkových hodín a vyjadriť sa k nim.

Podľa ustanovenia § 44 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vyznačil na dotknutú nehnuteľnosť plombu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Ing. Lubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí:

1. Monika Podoláková, Krosnianska 695/33, Košice – Dargovských hrdinov, 040 22
2. Patrik Podolák, Stará 36/15, Jaklovce, 055 61
3. Renáta Dargajová, Zupková 711/31, Košice- Dargovských hrdinov, 040 22
4. notár JUDr. Mária Kormaníková, Kalinčiakova 2784/12, Vranov nad Topľou, 093 01
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
6. Mária Podoláková, r. Muľarová – Verejnou Vyhláškou



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPLĽOU

Telefón
+421/57/2818863

Fax
+421/57/4464904

E-mail
matus.valco@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866