



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 27.06.2024 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 23/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Gabriela Pístecký, 2430 Erickson, st., CRESTON B.C VOB IG5 Canada

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
033 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 23/2024/Vo

27 -06- 2024

Dátum vyvesenia písomností

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
033 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 23/2024/Vo

Vo Vranove n.T. 27.06.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

r o z h o d o l

tak, že o p r a v u j e údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Nová Kelča**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na

- LV č. 196 v časti B **vymaže** pod B3 **Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 196 v časti B **zapiše** **Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15 Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 197 v časti B **vymaže** pod B2 **Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 197 v časti B **zapiše** **Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 372 v časti B **vymaže** pod B3 **Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/4 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943

B21, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 372 v časti B **zapiše Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 1/4 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B21, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 627 v časti B **vymaže pod B14 Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 627 v časti B **zapiše Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B21, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 628 v časti B **vymaže pod B2 Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 628 v časti B **zapiše Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 758 v časti B **opraví pod B3 rodné priezvisko, dátum narodenia a titul nadobudnutia na Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 3/16 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B25, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 759 v časti B **opraví pod B3 rodné priezvisko, dátum narodenia a titul nadobudnutia na Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 3/16 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B25, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 869 v časti B **vymaže pod B2 Mydla Jozef** ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 869 v časti B **zapiše Mydlová Mária, r. Mižová**, nar. 25.11.1905 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 870 v časti B vymaže pod B3 Mydla Jozef ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 870 v časti B zapíše Mydlová Mária, r. Mižová, nar. 25.11.1905 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 1081 v časti B vymaže pod B1 Mydla Jozef ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 1081 v časti B zapíše Mydlová Mária, r. Mižová, nar. 25.11.1905 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 1082 v časti B vymaže pod B2 Mydla Jozef ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 1082 v časti B zapíše Mydlová Mária, r. Mižová, nar. 25.11.1905 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 1166 v časti B vymaže pod B9 Mydla Jozef ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 1166 v časti B zapíše Mydlová Mária, r. Mižová, nar. 25.11.1905 v podiele 1/8 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- LV č. 1235 v časti B vymaže pod B2 Mydla Jozef ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 06.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,
- LV č. 1235 v časti B zapíše Mydlová Mária, r. Mižová, nar. 25.11.1905 v podiele 3/24 titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

o d ō v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 196, č. 197, č. 372, č. 627, č. 628, č. 758, č. 759, č. 869, č. 870, č. 1081, č. 1082, č. 1166, č. 1235 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Nová Kelča.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností:

- na LV č. 196 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 835/1 orná pôda o výmere 127 m², parcela registra „E“ č. 835/2 orná pôda o výmere 3152 m², parcela registra „E“ č. 836/1 orná pôda o výmere 164 m², parcela registra „E“ č. 836/2 orná pôda o výmere 3144 m² vo vlastníctve pod por. č. 3: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8, titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007, Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15

- na LV č. 197 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 832/1 orná pôda o výmere 146 m², parcela registra „E“ č. 832/2 orná pôda o výmere 2992 m², parcela registra „E“ č. 833/1 orná pôda o výmere 5 m², parcela registra „E“ č. 833/2 orná pôda o výmere 59 m², parcela registra „E“ č. 833/3 orná pôda o výmere 1577 m², parcela registra „E“ č. 834/1 orná pôda o výmere 57 m², parcela registra „E“ č. 834/2 orná pôda o výmere 1585 m² vo vlastníctve pod por. č. 2: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24, titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007, Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12

- na LV č. 372 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 754/1 orná pôda o výmere 84 m², parcela registra „E“ č. 754/2 orná pôda o výmere 451 m², parcela registra „E“ č. 754/101 orná pôda o výmere 16 m², parcela registra „E“ č. 755/1 orná pôda o výmere 61 m², parcela registra „E“ č. 755/2 orná pôda o výmere 414 m², parcela registra „E“ č. 755/101 orná pôda o výmere 18 m², vo vlastníctve pod por. č. 3: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/4, titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007, Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B21

- na LV č. 627 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 759/2 orná pôda o výmere 160 m², parcela registra „E“ č. 759/101 orná pôda o výmere 21 m², parcela registra „E“ č. 760/2 orná pôda o výmere 43 m², parcela registra „E“ č. 760/101 orná pôda o výmere 26 m², parcela registra „E“ č. 761/2 orná pôda o výmere 44 m², parcela registra „E“ č. 761/101 orná pôda o výmere 39 m², vo vlastníctve pod por. č. 14: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8, titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007, Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15

- na LV č. 628 k. ú. **Nová Kelča**, parcely registra „E“ č. 758/1 orná pôda o výmere 419 m², parcela registra „E“ č. 758/101 orná pôda o výmere 1 m², vo vlastníctve pod por. č. 2: **Mydla Jozef**, ((ž. **Mária r. Mižová Zeleňák**, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24, titul nadobudnutia Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007, Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12

- na LV č. 758 k. ú. **Nová Kelča**, parcely registra „E“ č. 304 orná pôda o výmere 1912 m², parcela registra „E“ č. 400 orná pôda o výmere 1147 m², parcela registra „E“ č. 401 orná pôda o výmere 1196 m², parcela registra „E“ č. 454 orná pôda o výmere 1092 m², parcela registra „E“ č. 455/1 orná pôda o výmere 309 m², parcela registra „E“ č. 455/2 orná pôda o výmere 1416 m², parcela registra „E“ č. 524/1 trvalý trávnatý porast o výmere 7368 m², parcela registra „E“ č. 595/1 orná pôda o výmere 1896 m², parcela registra „E“ č. 596/1 orná pôda o výmere 2145 m², parcela registra „E“ č. 722/1 orná pôda o výmere 1115 m², parcela registra „E“ č. 722/2 orná pôda o výmere 1086 m², parcela registra „E“ č. 722/101 orná pôda o výmere 1008 m², parcela registra „E“ č. 723/1 orná pôda o výmere 1151 m², parcela registra „E“ č. 723/2 orná pôda o výmere 1188 m², parcela registra „E“ č. 723/101 orná pôda o výmere 974 m² vo vlastníctve pod por. č. 3: **Mydlová Mária, r. Zeleňáková**, nar. 06.12.1923 v podiele 3/16, titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve D 374/1981 – 8/81, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 759 k. ú. **Nová Kelča**, parcely registra „E“ č. 524/2 trvalý trávnatý porast o výmere 87 m², parcela registra „E“ č. 525 trvalý trávnatý porast o výmere 7822 m², parcela registra „E“ č. 595/2 orná pôda o výmere 52 m², parcela registra „E“ č. 596/2 orná pôda o výmere 34 m² vo vlastníctve pod por. č. 3: **Mydlová Mária, r. Zeleňáková**, nar. 06.12.1923 v podiele 3/16, titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve D 374/1981 – 8/81, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 869 k. ú. **Nová Kelča**, parcely registra „E“ č. 1784/2 orná pôda o výmere 9 m², parcela registra „E“ č. 1785/2 orná pôda o výmere 25 m², parcela registra „E“ č. 1786/2 orná pôda o výmere 53 m² vo vlastníctve pod por. č. 2: **Mydla Jozef**, ((ž. **Mária r. Mižová Zeleňák**, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 870 k. ú. **Nová Kelča**, parcely registra „E“ č. 1787/2 orná pôda o výmere 111 m², parcela registra „E“ č. 1788/2 orná pôda o výmere 103 m², parcela registra „E“ č. 1789/2 orná pôda o výmere 245 m² vo vlastníctve pod por. č. 3: **Mydla Jozef**, ((ž. **Mária r. Mižová Zeleňák**, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 1081 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 284 orná pôda o výmere 1404 m², parcela registra „E“ č. 437 orná pôda o výmere 1097 m², parcela registra „E“ č. 438 orná pôda o výmere 1130 m², parcela registra „E“ č. 630 orná pôda o výmere 839 m², parcela registra „E“ č. 631 orná pôda o výmere 872 m², parcela registra „E“ č. 1787/1 orná pôda o výmere 3860 m², parcela registra „E“ č. 1788/1 orná pôda o výmere 2057 m², parcela registra „E“ č. 1789/1 orná pôda o výmere 4912 m² vo vlastníctve pod por. č. 1: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 1082 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 283 orná pôda o výmere 1683 m², parcela registra „E“ č. 433 orná pôda o výmere 1120 m², parcela registra „E“ č. 434 orná pôda o výmere 1115 m², parcela registra „E“ č. 628 orná pôda o výmere 1594 m², parcela registra „E“ č. 629 orná pôda o výmere 1616 m², parcela registra „E“ č. 1784/1 orná pôda o výmere 5844 m², parcela registra „E“ č. 1785/1 orná pôda o výmere 2940 m², parcela registra „E“ č. 1786/1 orná pôda o výmere 3121 m² vo vlastníctve pod por. č. 2: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 1166 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 759/1 orná pôda o výmere 179 m², parcela registra „E“ č. 760/1 orná pôda o výmere 127 m², parcela registra „E“ č. 760/201 orná pôda o výmere 6 m², parcela registra „E“ č. 761/1 orná pôda o výmere 120 m², parcela registra „E“ č. 761/201 orná pôda o výmere 30 m² vo vlastníctve pod por. č. 9: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 1/8, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B15, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

- na LV č. 1235 k. ú. Nová Kelča, parcely registra „E“ č. 757/1 orná pôda o výmere 379 m², parcela registra „E“ č. 757/101 orná pôda o výmere 15 m² vo vlastníctve pod por. č. 2: Mydla Jozef, ((ž. Mária r. Mižová Zeleňák, zomr. 6.10.1979)), nar. 19.06.1903 v podiele 3/24, titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.d. 308/1943, B12, Rozhodnutie Správy katastra vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007,

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 09.12.1981 bolo Stredisku geodézie Vranov nad Topľou doručené od Štátneho notárstva Vranov nad Topľou Rozhodnutie o prejednaní dedičstva č. D166/81 (ďalej len „Rozhodnutie D166/81“) po poručiťelovi Jozefovi Mydlovi, nar. 19.06.1903, naposledy bytom Nová Kelča, zomrelého 06.10.1979, ktoré bolo zapísané pod PVZ 28/81. Predmetom dedičstva boli vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Kelča evidované v Pozemkovo knižných vložkách č. 2, 18, 56, 79, 135 v prospech Jozef Mydla a Mária Mydlová, r. Mižová. Nakofko sa jednalo o bezpodielové vlastníctvo manželov Jozefa a Márie Mydlovej, r. Mižovej, tak do

dedičstva po poručiťovi patrila polovica jednotlivých vlastníckych podielov, ktoré nadobudol syn Jozef Mydla, r. Mydla, nar. 21.03.1934 bytom Petejovská 17, Stropkov.

Dňa 23.07.1996 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené od Notárskeho úradu JUDr. Darina Breznoščáková Vranov nad Topľou Osvedčenie o dedičstve č. 3D 1576/95, Dnot 576/95 (ďalej len „Osvedčenie 3D 1576/95“) po poručiťke Márii Mydlovej, r. Mižovej, nar. 25.11.1905, naposlědy bytom Nová Kelča, zomrelej 01.12.1995, ktoré bolo zapísané pod PVZ 53/97. Predmetom dedičstva boli vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Kelča evidované na LV č. 367 pod B5 v 1/8 a na LV č. 436 pod B4 1/8 v prospech Mária Mydlová, r. Mižová, ktoré nadobudol Jozef Mydla, r. Mydla, nar. 21.03.1934 bytom Petejovská 17, Stropkov. Parcely mpč. evidované na LV č. 367 a LV č. 436 boli predtým evidované v Pozemkovo knižnej vložke č. 2.

Dňa 13.12.2005 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené od Notárskeho úradu JUDr. Míriam Breznoščáková Vranov nad Topľou Osvedčenie o dedičstve č. 4D 386/2005, Dnot 214/2005- BM (ďalej len „Osvedčenie 4D 386/2005“) po poručiťovi Jozefovi Mydlovi, nar. 19.06.1903, zomrelom 06.10.1979, naposlědy bytom Nová Kelča 18, ktoré bolo zapísané pod PVZ 17/06. Predmetom dedičstva boli vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Kelča evidované na LV č. 292 a LV č. 730 patriacich k nehnuteľnostiam zapísaných pôvodne v PKV č. 56 pod B15, č. 135 pod B12, č. 2 pod B18 a č. 18 pod B25, ktoré nadobudla Mária Kertisová, r. Mydlová, nar. 01.11.1926, bytom Nová Kelča 18.

Dňa 07.01.2008 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené od Notárskeho úradu Jozef Čurila, Svidník Osvedčenie o dedičstve č. 5D/414/2007-67, Dnot 142/2007 (ďalej len „Osvedčenie 5D/414/2007-67“) po poručiťovi Jozefovi Mydlovi, nar. 21.03.1934, naposlědy bytom Petejovská č. 985/17, Stropkov, zomrelom 24.07.2007, ktoré bolo zapísané pod PVZ 8/08. Predmetom dedičstva okrem iného boli aj vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam v k.ú. Nová Kelča evidované na LV č. 47 pod B40, LV č. 196 pod B7, LV č. 197 pod B6, LV č. 367 pod B1 a B4, LV č. 372 pod B4, LV č. 547 pod B1 a B4, LV č. 598 pod B7, LV č. 602 pod B1, LV č. 627 pod B1, LV č. 628 pod B4, LV č. 672 pod B44, LV č. 725 pod B1 a B3, LV č. 738 pod B45, LV č. 758 pod B2, LV č. 759 pod B2, LV č. 826 pod B1, LV č. 868 pod B40, LV č. 869 pod B6, LV č. 870 pod B24, ktoré nadobudla dcéra poručiťa Mgr. Emília Štochmalová, nar. 13.05.1959, bytom Mlynská č. 694/2, Stropkov.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 1299/2007 zo dňa 29.06.2007 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Nová Kelča vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ č. 31/07. V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovenej evidencie pozemkov. V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Pred zostavovaním registrov v rámci ROEP k.ú. Nová Kelča boli parcely mpč. evidované na LV s neúplným vlastníctvom, nakoľko časť vlastníkov bola stále zapísaná v Pozemkovo knižných vložkách. Následne pri spracovaní registrov v rámci ROEP boli parcely mpč.

prečíslované na parcely registra „E“ KN a doplnené vlastníctvo podľa údajov z príslušných LV a PKV. Na vyššie vymenovaných LV, ktoré sú predmetom opravy spracovateľ uviedol do registrov k parcelám vlastníka Jozefa Mydla (nar. 19.06.1903, žena Mária, r. Mižová Zelenák). Spracovateľ ROEP nezobral do úvahy listinu č. Rozhodnutie D166/81 vrámci, ktorej bolo vykonané dedičské konanie po nebohom Jozefovi Mydlovi, kde polovicu vlastníctva k podielom na jednotlivých LV nadobudol už syn Jozef Mydla a druhá polovica vlastníctva k podielom mala zostať vo vlastníctve manželky Mydlovej Márie, rod. Mižovej, nar. 25.11.1905, nakoľko sa jednalo o rozdelenie bezpodielového vlastníctva manželov vrámci dedičského konania.

Z dôvodu úmrtia spoluvlastníčky z predmetných LV Márií Mydlovej, r. Mižovej, nar. 25.11.1905, naposledy bytom Nová Kelča, zomrelej dňa 01.12.1995 sú podľa Osvedčenia č. 3D 1576/95“) právnymi nástupcami:

1a: syn Jozef Mydla, r. Mydla, nar. 21.03.1934, bytom Petejovská 985/17, Stropkov

1b: dcéra Mária Kertisová, r. Mydlová, nar. 01.11.1926, bytom Nová Kelča 18

1c: dcéra Anna Hrešková, r. Mydlová, nar. 02.05.1938, bytom Vyšný Hrabovec 46

Z dôvodu úmrtia Jozefa Mydla r. Mydla, nar. 21.03.1934, naposledy bytom Petejovská 985/17, Stropkov zomrelého dňa 01.12.1995 sú podľa Osvedčenia č. 5D/414/2007-67“) právnymi nástupcami:

1a1: dcéra Mgr. Emília Štochmalová, r. Mydlová, nar. 12.05.1959, bytom Mlynská 694/2, Stropkov,

1a2: dcéra Gabriela Pístecký, r. Mydlová, nar. 26.01.1962, bytom 2430 Erickson st., CRESTON B.C. VOB IG5 CANADA

1a3: manželka Helena Mydlová, r. Palušová, nar. 08.11.1938, bytom Petejovská 985/17, Stropkov

Z dôvodu úmrtia Mgr. Emílie Štochmalovej, r. Mydlovej, nar. 13.05.1959, naposledy bytom Mlynská 694/2, Stropkov zomrelej dňa 14.01.2023 sú podľa Osvedčenia č. 2D/10/2023-100“) právnymi nástupcami:

1a1_1: dcéra Mgr. Dušana Hricková, r. Štochmalová, nar. 23.10.1980, bytom Mlynská 694/2, Stropkov (korešpondenčná adresa: Katovická 408/10, Praha, 181 00, Praha 8, ČR)

1a1_2: syn Tomáš Štochmal, r. Štochmal, nar. 12.09.1982, bytom Mlynská 694/2, Stropkov (korešpondenčná adresa: Komenského 300/13, Odolena Voda, 250 70, Odolena Voda, ČR)

1a1_3: syn Mgr. Miloš Štochmal, r. Štochmal, nar. 02.01.1984, bytom Mraznická 891/3, Častá, 900 89, Častá

Z dôvodu úmrtia Márie Kertisovej, r. Mydlovej, nar. 01.11.1926, naposledy bytom Nová Kelča 18, zomrelej dňa 05.04.2007 sú podľa Registra obyvateľov (REGOB) právnymi nástupcami:

2a1: syn Tibor Kertis, nar.03.01.1958, bytom Nová Kelča 18,

Z dôvodu úmrtia Tibora Kertisa, r. Kertisa, nar. 03.01.1958, naposledy bytom Nová Kelča 18, zomrelého dňa 05.02.2018 sú na základe Uznesenia o dedičstve č. 4D 49/2018, Dnot 46/2018 právnymi nástupcami:

2a1_1: manželka Monika Kertisová, r. Dyl'ová, nar.02.03.1960, bytom Nová Kelča 18,
2a1_2: syn Martin Kertis, r. Kertis, nar. 27.03.1981, bytom Sol' 339
2a1_3: syn Jozef Kertis, r. Kertis, nar. 30.07.1983, bytom Nová Kelča-18
2a1_4: dcéra Veronika Dargajová, r. Kertisová, nar. 19.11.1987, Sídliisko 1.mája 62/31, Vranov nad Topľou

Z dôvodu úmrtia Anny Hreškovej, r. Mydlovej, nar. 02.05.1938, naposledy bytom Vyšný Hrabovec 45, zomrelej dňa 25.03.2007 sú podľa Registra obyvateľov (REGOB) právnymi nástupcami:

3a1: dcéra Anna Bartkovičová, r. Hrešková, nar. 17.10.1958, bytom Vyšný Hrabovec 52
3a2: dcéra Magdaléna Barnová, r. Hrešková, nar. 11.02.1960, bytom Eisnerova 6133/19, Bratislava – Devínska Nová Ves
3a3: syn Ján Hreško, r. Hreško, nar. 26.03.1962, bytom Vyšný Hrabovec 45
3a4 : syn RNDr. Juraj Hreško, PhDr.,CSc., nar. 11.09.1957, Cintorínska ulica 216/15, Obyce

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Dňa 22.05.2024 Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor telefonicky kontaktovala účastníčka Anna Bartkovičová, bytom Vyšný Hrabovec 52 a podala informáciu, že jej trvalá adresa je Vyšný Hrabovec 52 a nie 45 ako je uvedené v doručenom Oznámení o začatí konania a zároveň informovala Okresný úrad, že má ešte jedného brata RNDr. Juraja Hreška, PhDr., CSc., nar. 11.09.1957, bytom Cintorínska ulica 216/15, Obyce, okr. Zlaté Moravce. Okresný úrad preveril informáciu o osobe v systéme REGOB a zároveň mu dňa 22.05.2024 poslal Oznámenie o začatí konania o oprave chyby č. sp. X 23/2024/Vo.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)

f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,

g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Lubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí /do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

1. Mgr. Dušana Hricková, Katovická 408/10, Praha, 181 00, Praha 8, ČR
2. Tomáš Štochmal, Komenského 300/13, Odolena Voda, 250 70, Odolena Voda, ČR
3. Mgr. Miloš Štochmal, Mraznická 891/3, Častá, 900 89, Častá
4. Gabriela Pístecký, 2430 Erickson st., CRESTON B.C. VOB IG5 CANADA – verejnou vyhláškou
5. Helena Mydlová, Petejovská 985/17, Stropkov, 091 01
6. Monika Kertisová, Nová Kelča 18, 094 04
7. Martin Kertis, Soľ 339, 094 35
8. Jozef Kertis, r. Kertis, Nová Kelča 18, 094 04
9. Veronika Dargajová, Sídliisko 1.mája 62/31, Vranov nad Topľou, 093 01
10. Anna Bartkovičová, Vyšný Hrabovec 52, 090 34 Tokajík
11. Magdaléna Barnová, Eisnerova 6133/19, Bratislava – Devínska Nová Ves, 841 07
12. Ján Hreško, Vyšný Hrabovec 45, 090 34 Tokajík
13. RNDr. Juraj Hreško, PhDr. CSc. , Cintorínska ulica 216/15, Obyce 951 95