



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 10.07.2024 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 28/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Ján Hermanovský (manž. Zuzana Gačová)

Michal Gača Fedor (manž. Anna Mihaličová)

Anna Šimková, r. Gača Fedorová

Juraj Gača Fedor

Anna Hrižová, r. Gača Fedorová

Anna Dančová, r. Gačová

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 28/2024/Vo

Dátum vyvesenia písomností 10 -07- 2024



Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 28/2024/Vo

Vo Vranove n.T. 10.07.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

rozhodol

tak, že o p r a v u j e údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Vlača**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na

- nový LV zapíše do časti A: Majetková podstata, parcela registra „E“ č. 43/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1032 m² v prospech vlastníka pod :

pod. č. 1: **Hermanovská Anna, r. Šimková**, nar. 30.09.1939, Vlača 9 v podiele 1/200 titul nadobudnutia **Rozhodnutie ŠN vo VV č. D 968/91 – PVZ 6/93**

pod. č. 2: **Šimko František**, nar. 26.02.1948, Vlača 54 v podiele 1/200 titul nadobudnutia **Rozhodnutie ŠN vo VV č. D 968/91 – PVZ 6/93**

pod. č. 3: **Šimko Ján**, nar. 28.01.1955, Hudcovce 75 v podiele 1/200 titul nadobudnutia **Rozhodnutie ŠN vo VV č. D 968/91 – PVZ 6/93**

pod. č. 4: **Ivanová Anna r. Hermanovská**, nar. 21.03.1948, Babie 49 v podiele 10/50 titul nadobudnutia **Uznesenie č. 1D 1283/93, Dnot 24/94-Š, č. sp. Z-726/96 – PVZ 11/96**

pod. č. 5: **Angelovičová Andrea r. Šimková**, nar. 08.07.1975, Chotčanská 87/5, Stropkov v podiele 1/200 titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve č. 1D/93/2005, Dnot 38/2005, č. sp. Z-2086/2005 – PVZ 21/05**

por. č. 6: **Hermanovský Ján (manž. Zuzana Gačová)**, v podiele 30/50 titulom nadobudnutia kúpa zo dňa 31.10.1913, č.d. 1764; kúpa zo dňa 22.12.1918, č.d. 1105, kúpa 22.03.1919, č.d. 370

por. č. 7: **Gača Fedor Michal (manž. Anna Mihaličová)** v podiele 2/50 titulom nadobudnutia kúpa zo dňa 17.12.1921, č.d. 1085

por. č. 8: **Šimková Anna, r. Gača Fedorová** v podiele 2/50 titulom nadobudnutia **skutočná držba zo dňa 08.04.1938, č.d. 674**

por. č. 9: Gača Fedor Juraj v podiele 2/50 titulom nadobudnutia **skutočná držba** zo dňa 08.04.1938, č.d. 674

por. č. 10: Hrižová Anna, r. Gača Fedorová v podiele 1/50 titulom nadobudnutia **skutočná držba** zo dňa 08.04.1938, č.d. 674

por. č. 11: Dančová Anna, r. Gačová v podiele 2/50 titulom nadobudnutia **dedenie** zo dňa 16.08.1950, č.d. 648

v katastrálnom území Vlača v SGI KN sa vo:

- vektorovej mape určeného operátu sa vytvorí nová parcela č.43/2 na základe vytvoreného Záznamu podrobného merania zmien č. 220.

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) je zakres parcely registra „E“ do mapy určeného operátu a v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI.KN“) je zápis vlastníctva parcely registra „E“ na list vlastníctva (ďalej len „LV“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vlača.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností:

- vo vektorovej mape určeného operátu dotknutá parcela je znázornená, evidovaná ako nulový objekt

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností:

- v súbore popisných informácií dotknutá parcela nie je evidovaná na LV

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Zápisom listiny D 968/91 pod PVZ 6/93 bol vytvorený list vlastníctva č.138, na ktorý sa z Pozemkovo knižnej vložky (ďalej len „PKV“) č.165 zapísala parcela mpč.43/b zastavaná plocha (prázdna vnútornosť) o výmere 284 m² v prospech dedičským konaním prejednaných dedičov.

Pod PVZ 11/96 zápisom listiny 1D 1283/93 sa na parcelu mpč. 43/b založil nový list vlastníctva č.151, ktorý tak vytvoril duplicitnú evidenciu jedného pozemku.

Na základe rozhodnutia Správy katastra vo Vranove nad Topľou, č. rozhodnutia C 25/2013 č. sp. Z 2907/2013 zo dňa 05.11.2013 bol zapísaný do katastra nehnuteľností schválený ROEP v k. ú. Vlača. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ č. 20/13.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register pôvodného stavu.

Pri spracovaní registrov ROEP spracovateľ nesprávne graficky zidentifikoval parcelu mpč.43/b s parcelou CKN č. 199 evidovanou na LV č. 114. Na základe tejto nesprávnej identifikácie parcel sa zrušili LV č. 138 a 151, ktoré evidovali čiastočné vlastníctvo k parcele registra EKN č. 43/2.

Okresný úrad momentálne eviduje v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností parcelu registra „C“ KN č. 200 bez LV. Nakoľko zápisom ROEP do katastra nehnuteľností došlo k zrušeniu evidencie vlastníctva parcele registra „E“ KN č. 43/2, Okresný úrad týmto konaním obnovuje vlastníctvo podľa údajov z pôvodných LV č. 138 a č. 151 a Pozemkovo knížnej vložky č. 165 a zároveň v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností vytvára novú parcelu č.43/2.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomností.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*
- b) chybne zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,*
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),*
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,*
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,17)*
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,*
- g) výmeru parcely registra „E“.*



Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Lubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí /do vlastných rúk s opakovaným doručením!:

1. Ján Hermanovský (manž. Zuzana Gačová) – verejnou vyhláškou
2. Michal Gača Fedor (manž. Anna Mihaličová) – verejnou vyhláškou
3. Anna Šimková, r. Gača Fedorová – verejnou vyhláškou
4. Juraj Gača Fedor – verejnou vyhláškou
5. Anna Hrižová r. Gača Fedorová – verejnou vyhláškou
6. Anna Dančová, r. Gačová – verejnou vyhláškou
7. Anna Hermanovská, Vlača 9, 094 31
8. František Šimko, Vlača 54, 094 31
9. Ján Šimko, Hudcovce 75, 067 45
10. Anna Ivanová, Babie 49, 094 31
11. Andrea Angelovičová, Chotčanská 87/5, Stropkov, 091 01