

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

č. k.: V 1187/2024/KI

Vranov nad Topľou 10.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vykonáva podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (katastrálny zákon) a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vo veci katastrálneho konania o rozhodovaní o návrhu na vklad vedeného pod č. V 1187/2024 doručuje rozhodnutie o prerušení vkladu pre účastníka konania

**Ján Jarka, rod. Jarka, nar. 26.11.1954, Slunečná 74, 46401 Raspenava, ČR**  
**Monika Grulová, rod. Jarková, nar. 29.11.1982, Ves 26, 46373 Černuosy, ČR**

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

#### 1 príloha

Rozhodnutie o prerušení vkladu č. V 1187/2024

Ing. Marián Kotuľák  
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Dátum vyvesenia písomností .....

Dátum zvesenia písomností ..... (podpis, pečiatka)





## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa §18 ods. 1 písm. a) a §22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení, **t a k t o** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného dňa 12. 06. 2024, ktorého prílohou je „Darovací smlouva“ Darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

**Darca:** Ján Jarka, rod. Jarka, nar. 26.11.1954, Slunečná 74, 46401 Raspenava, ČR

**Obdarovaná:** Monika Grulová, rod. Jarková, nar. 29.11.1982, Ves 26, 46373 Černuosy, ČR

### rozhodol:

konanie podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a žiada účastníkov katastrálneho konania, aby v stanovenej lehote odstránili nedostatky podania a to:

**1/** opravili návrh na vklad, tak aby bol podaný podľa **§ 24 zák. č. 162/1995 Z. z.** katastrálny zákon, doplnili návrh na vklad, aby bol v súlade s **§ 24 ods. 1 písm. e)** katastrálneho zákona, označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c), a podľa **§ 24 ods. 1 písm. f)** katastrálneho zákona označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,  
**2/** doplnili v Zmluve identifikačné údaje zmluvných strán podľa **§ 42 ods. 2 písm. a)** katastrálneho zákona.

### Odôvodnenie:

Dňa 12. 06. 2024 bol Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor /ďalej len správny orgán/ pod č. k. V 1187/2024 prijatý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území /k. ú./ Čičava, LV č. 45, na základe Zmluvy uzavretej medzi účastníkmi uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**1/** Správny orgán po prešetrení návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že v návrhu absentujú zákonné náležitosti:

Návrh na vklad musí byť podaný v zmysle **§ 24 zák. č. 162/1995 Z. z.** katastrálny zákon. Zároveň správny orgán zistil, že v návrhu na vklad nie sú uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona: „*Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať :e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).*“

A v návrhu na vklad nie je uvedený spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona: „*označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku*“

**2/** Správny orgán po prešetrení Zmluvy zistil, že v nej nie sú uvedené identifikačné údaje zmluvných strán podľa § 42 ods. 2 písm. a)

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „nehnutelnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálny zákon: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,<sup>10b)</sup> ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Na základe vyššie uvedeného Vás správny orgán žiada, aby ste nedostatky podania, resp. návrhu na vklad odstránili doložením nového návrhu na vklad, ktorý bude v súlade so zákonnými požiadavkami a nedostatky v Zmluve dodatkom k Zmluve v dvoch vyhotoveniach s overeným podpisom darcu.

V ďalšom konaní o povolení vkladu správny orgán pokračuje podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, v zmysle ktorého: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán zároveň upozorňuje účastníkov konania, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určenej lehote, konanie bude podľa

§ 31b písm. f) katastrálneho zákona z a s t a v e n é.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. Správny poriadok v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §177 a násl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marián Kotuľák  
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

**Rozhodnutie sa doručí (do vlastných rúk s opakovaným doručením):**

Verejnou vyhláškou podľa § 25 katastrálneho zákona