OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu
OU-VT-PLO-2024/000342-231

Vranov nad Topľou
14. 08. 2024

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

Výrok

podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soľ, lokalita L1a (ďalej len „VZFUÚ"), obec Soľ, okres Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: Pavol Popaďak, GEO POL, IČO: 00332861 so sídlom Hlavná 115/129, 09414 Sečovská Polianka (ďalej len „zhotoviteľ projektu").

Odôvodnenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2021/004200-076 zo dňa 19.11.2021 povolil pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Soľ, lokalita L1a v zmysle ust. §§ 8 ods.1 a 8d zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

Návrh VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soľ, lokalita L1a (ďalej len „VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ") bol vypracovaný podľa ust. § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.
Podkladom pre vypracovanie návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie: výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, znalecký posudok č. 89/2022, zo dňa 11.4.2022 vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom (evidenčné číslo 914079), údaje registra pôvodného stavu, Územný plán obce Soľ schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2015 zo dňa 20. 02.2015, ktorý spracoval Ing. Arch. Jozef Kužma, Invest Leasing, s.r.o, Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002.
Podľa ust. § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ prerokovaný dňa 15.3.2024 na Obecnom úrade v Soli so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ a Obcou Soľ. Dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení (ďalej len „dotknuté

orgány") bol doručený návrh VZFUÚ k prerokovaniu listom č. OU-VT-PLO-2024/000342-206 zo dňa 14.4.2024 na oznámenie stanovísk k návrhu VZFUÚ s lehotou 15 dní odo dňa doručenia.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ bol v súlade s ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2024/000342-214 zo dňa 15.5.2024 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Soľ od 15.5.2024 do 14.6.2024 a na webovom sídle správneho orgánu od 15.5.2024 do teraz, a zároveň bol dňa 1.6.2024 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ s pučením o možnosti podať námietky správnemu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa ust. § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ, ktoré im boli doručené dňa 13.6.2024. Proti návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ mali možnosť dotknuté orgány v lehote do 30 dní od doručenia podať námietky, v prípade ak sa v danej lehote k návrhu VZFUÚ nevyjadrili, správny orgán predpokladal, že námietky k návrhu VZFUÚ nemajú. Dotknutým orgánom štátnej správy správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa a mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Správnemu orgánu neboli doručené žiadne námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ, lokalita L1a v zákonnom stanovenej lehote. Boli doručené 2 písomné požiadavky, ktoré nemali charakter námietky voči VZFUÚ.

Od Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37870475 (ďalej len „PSK"), Námestie mieru 2, 08001 Prešov bola mailom zo dňa 19.4.2024 doručená požiadavka na jednu opravu v tabuľkovej časti „Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS" v bode 6, pod písmenom D na vlastníka PSK, Správa a údržba ciest PSK. Požiadavka bola promptne zapracovaná. Verejnou vyhláškou sa zverejňoval návrh VZFUÚ aj s touto zapracovanou zmenou.

Od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 08001 Prešov bola správnemu orgánu doručená pripomienka k predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Soľ zo dňa 17.07.202. Týkala sa požiadavky doplnenia textovej časti návrh VZFUÚ v kapitole 9. a 9.1. Bolo potrebné zapracovať text, že obec Soľ má územný plán obce, s uvedením údajov o schválení a vyhlásení záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie, doplniť výrez z grafickej časti ÚPNO, záväzného výkresu č.2 a 3 pre danú lokalitu a doplniť záväzné regulatívy vyplývajúce z platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Táto požiadavka bola zapracovaná do textovej časti návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ, lokalita L1a.

Okrem týchto požiadaviek na opravu chyby a doplnenie textovej časti návrhu VZFUÚ, ktoré mali charakter upresňujúci a doplňujúci, neboli potrebné žiadne zásadné zmeny v návrhu VZFUÚ.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všetky námietky (vyjadrenia) boli prerokované so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ dňa 5.8.2024, tak ako je uvedené v zázname z prerokovania námietok č. OU-VT-PLO-2024/000342-227 zo dňa 5.8.2024 a podľa výsledkov prerokovania okresný úrad rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ sa doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Zhotoviteľ projektu doručil správnemu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 13.8.2024.

Vzhľadom na to, že podané námietky (vyjadrenia) boli prerokované so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ a elaborát VZFUÚ je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán schvaľuje VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soľ, lokalita L1a podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 42y sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa
1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa
1. Úradná tabuľa Obce Soľ, Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ,
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (NÁSES) - ústredný portál verejnej správy

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 14.8.2024 do: ..... pečiatka, podpis .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v Obci Soľ:

Vyvesené od:.....do: ..... pečiatka, podpis.....

Prílohy:
- 857271_J1_VZFU_VZR_TSP
- 857271_J1_VZFU_VZR_MFUU

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa
Obec Soľ, Soľ 161, 094 35 Soľ, Slovenská republika

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soľ

Č. a názov etapy a položky: 1. 1c. 2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (názov podľa DMN)

Okres: Vranov nad Topľou (713)
Obec: Soľ (529176)
Katastrálne územie: Soľ (857271)
Lokalita: L1a

Správny orgán:
Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie zmluvy o dielo: Zmluva o dielo číslo 05/02/2021 zo dňa 17.05.2021

Objednávateľ prác:
Obec Soľ
Soľ 161, 094 35 Soľ
IČO: 00332861

Zhotoviteľ prác:
Pavol Popaďak – GEO-POL
M.R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 34896821
DIČ: 1020000212
Tel.č.: 0905 356 952
e-mail: geopolpavol@gmail.com

Zodpovedný projektant: Ing. Milan Horňak
Autorizačne overil: Ing. Milan Horňak

Spracoval: Pavol Popaďak

Zahájenie prác: február 2024
Ukončenie prác: august 2024
Schvaľovanie: august 2024

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením **číslo 05/02/2021, zo dňa 17.05.2021 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Soľ, lokalita L1a** naša spoločnosť **Pavol Popaďak – GEO-POL** vykonala v mesiacoch január - február 2024 geodetické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav, časť, položka č. **1. 1c. 2 – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi:
- v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"),
- **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi, najmä jej prílohy č. 1,
- podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN"),
- podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN"),
- podľa **Metodického listu č. PPÚ – 4/2021**, číslo 9312/2021-3020, Z:25394/2021 zo dňa 4. novembra 2021 (ďalej len „ML4").

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia prehodnocujú a regulujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru, a sú východiskom pri spracovaní nových pozemkov, ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo navrhnúť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby boli zladené s krajinnoekologickými podmienkami záujmového územia.

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:
- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 89/2022, zo dňa 11.4.2022 vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom (evidenčné číslo 914079),
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán (zadanie) obce Soľ schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2015 zo dňa 20. 02.2015, ktorý spracoval Ing. Arch. Jozef Kužma, Invest Leasing, s.r.o, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002.

2. Všeobecná charakteristika územia

Obec Soľ je prejazdnou obcou v okrese Vranov nad Topľou. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Soľ je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novšej povojnovej zástavby.
Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12. 2011 mala obec 2.430 obyvateľov a 451 trvale obývaných bytov.
Kód ZUJ 529176, Rozloha ZUJ v ha 1 029, nadmorská výška od 131 do 200 m nad morom.
Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

3. Prírodné pomery

Celé riešené územie je v miernom svahu so severnou orientáciou, ktoré je ohraničené z východnej strany zástavbou rodinných domov obce Soľ, z južnej strany cestou III. tr.č. 3611 zo západnej a severnej strany je veľkoobrábacia plocha poľnohospodárskej pôdy.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa skladá z jedného celku. Prevýšenie v obvode projektu sa pohybuje v rozsahu cca 17 m od 155 m do 172 m nad morom.

3.1 Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú –2 až –5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje od 600 do 800 mm. Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom ako i v letnom polroku. Klimatický región je charakterizovaný ako pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový a kontinentálny.

3.2 Hydrologické pomery

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny.

V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén Z časti Východoslovenskej nížiny.

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s.

3.3 Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe juhozápadnej časti katastra podieľajú horniny patriace do pleistocénu. Základ litológie obsahujú spraše a sprašové hliny. V severovýchodnej časti katastra sa nachádzajú horniny kenozoika - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú nivné sedimenty a splachy. Kvartérny príkrov tvoria fluviálno-nivné sedimenty v dolinách pohorí (holocén) starého pleistocénu a proluviálne sedimenty so sprašovým krytom (riss).

3.4 Pedologické pomery

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí z prevažnej časti do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia, oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B - horizontom.

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav má poľnohospodárska pôda na danom stanovišti kód kvality bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 0657202 a 0671242.

3.5 Geomorfologické pomery

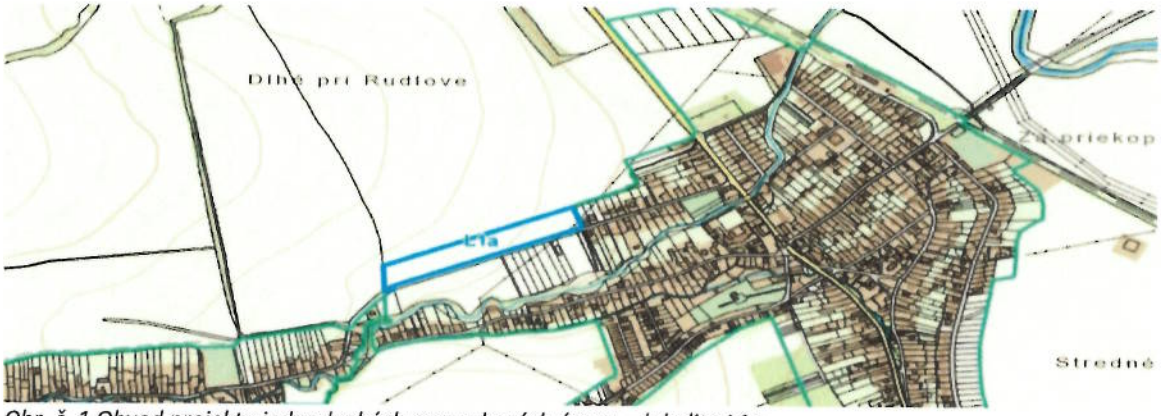
Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalajskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelky Podslánska pahorkatina a Toplianska niva.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfologické a morfometrické pomery v riešenom území a jeho bližšom okolí. Jeho prevažná časť (sever) sa vyznačuje rovinovým reliéfom (alúvium rieky Topľa) a sklonmi svahov zväčša nad 0 o až 3o, zatiaľ čo južná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový reliéf (silne členité pahorkatiny).

Základnými typmi erózno–denudačného reliéfu sú: v severnej časti katastra reliéf rovín a nív, v južnej časti reliéf nížinných pahorkatín a reliéf zvlnených rovín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie a poriečne nivy, proluviálne kužele stredné až vysoké a riečne terasy nízke až stredné.

4. Súčasný stav krajiny

4.1 Súčasné využitie pozemkov



Obr. č. 1 Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav – lokalita L1a

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza iba jeden projekčný blok. Tento zasahuje do parcely C-KN č. 1204/13, druh pozemku orná pôda, parciel registra C-KN 1204/24, 1204/25, 1204/29, druh pozemku zastavaná plocha a parciel C-KN 1204/27 a 1204/28, druh pozemku orná pôda. V súčasnosti je pozemok p.č. C-KN 1204/13 poľnohospodársky obrábaná orná pôda. V obvode projektu sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

V priebehu spracovania projektu boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa registra „C" pri parcelách C-KN č. 1204/13, 1204/27 a 1204/28 v malých výmerách. Parcely C-KN 1204/27 a 1204/28 v súčasnosti tvora krajnicu cesty a priekopu okolo cesty, s charakterom využitia ako zastavaná plocha a časť parcely C-KN 1204/13 je využívaná ako kanál.

KLADPAR				
Parcely registra C-KN	*Kód*	*Druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností*	*Kód spôsobu využívania pozemku vedený v KN*	*Výmera v m2*
1204/13	2	orná pôda	1	33046
1204/24	13	zastavaná plocha	22	67
1204/25	13	zastavaná plocha	22	66
1204/27	2	orná pôda	1	43
1204/28	2	orná pôda	1	14
1204/29	13	zastavaná plocha	22	5
SPOLU:				33 241

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera m2
číslo objektu s nesúladom druhu pozemku	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	Parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
2	1204/13	2	Orná pôda	2	11	vodný tok	134
3	1204/27	2	Orná pôda	3	13	zastavaná plocha	43
3	1204/28	2	Orná pôda	3	13	zastavaná plocha	14
SPOLU:							191

Tab. č.2 Nesúlady druhov pozemkov

4.2. Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Z hľadiska funkčného využitia územia, aktuálneho územného plánu obce Soľ, je lokalita L1a určená na individuálnu výstavu rodinných domov.

4.3. Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné VN vedenie a ochranné pásmo cesty III. tr. v šírke 20 m.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

5.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav bude využívané na nepoľno-hospodárske využitie.

5.2 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná.

5.3 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Legislatívny rámec ochranných pásiem:
-zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5.3.1 Cestné ochranné pásma

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.
Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách/cestný zákon/, hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané:
• vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebného úradu alebo povolenie stavby,
• robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na
predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
• robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
• zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
• hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným
správnym orgánom,
• v okolí úrovňových kríženi ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

5.3.2 Ochranné pásma elektrických rozvodov a vedení

Podľa § 43 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od okraja vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je: a) pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
1. pre vodiča bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
e) pri napätí nad 400 kV 35 m.

Podľa § 43 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
Podľa § 43 ods. 7 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
Podľa § 43 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ochranné
pásmo elektrickej stanice:
a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo
vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

6. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa v súčasnosti nachádza iba časť kanála dažďovej vody vo východnej časti obvodu projektu, **ktorý možno považovať za spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru, SZO-01 – plocha č.3 - kanál.**

7. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

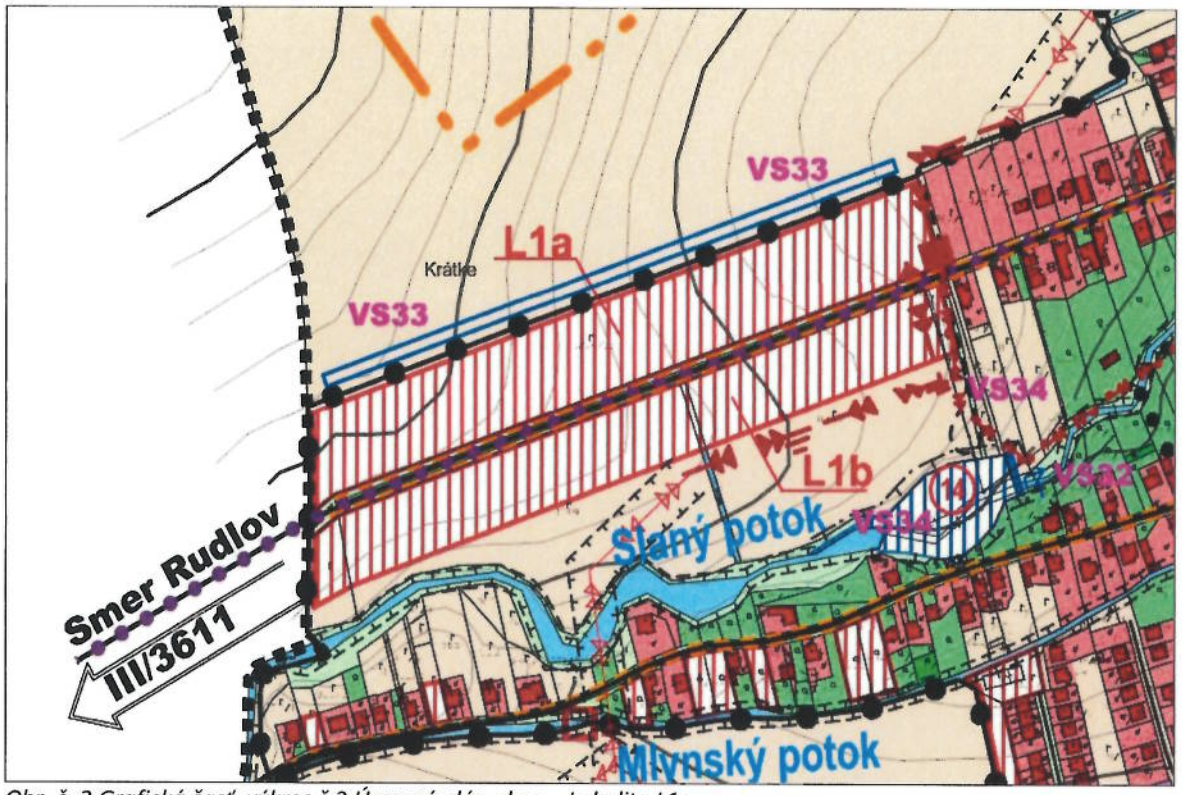
V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádzajú pozemky, na ktorých je umiestnené verejné zariadenia a to časť cesty III. triedy č.3611, pri katastrálnej hranici so susednou obcou Rudlov - plocha č. 6 a 7, ktorá je krajnicou okolo cesty s priekopou a plocha č. 8, ktorá je asfaltovou plochou. Plochu č. 6 tvoria parcely C-KN 1204/28 a C-KN 1204/29. Plochu č. 7 tvoria parcely C-KN 1204/25 a C-KN 1204/27. Plochu č. 8 tvorí parcela C-KN 1204/24.

8. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú vzhľadom na relatívne vysokú rozdrobenosť nevyužívané.

9. Návrh funkčného usporiadania územia

Lokalita L1a je podľa platného Územného plánu obce plochou určenou na výstavbu rodinných domov. Územný plán obce Soľ bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 166/2016 zo dňa 21. 10. 2016 podľa ust. § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. (4) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Záväzná časť územného plánu obce Soľ sa vyhlásila Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 23/2016.
Spracovateľom Územného plánu obce je autorizovaný architerkt Ing. Arch. Jozef Kužma, číslo osvedčenia 1203 AA, spoločnosť Invest Leasing, s.r.o., IČO: 00332861, so sídlom Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov.



Obr. č. 2 Grafická časť, výkres č.2 Územný plán obce – Lokalita L1a

9.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia na výstavbu rodinných domov, podľa platného Územného plánu obce sa nenavrhujú žiadne agrotechnické opatrenia. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (jednotlivé pozemky) budú navrhnuté v zmysle vyššie uvedeného výkresu č.2 grafickej časti územného plánu.
Podmienky zástavby stanoví zastavacia štúdia pre lokality L1a, L1b, L2, L3 určené pre výstavbu rodinných domov. Podrobné podmienky zástavby stanoví dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Nové pozemky budú mať rovnaký druh pozemku ako pôvodné pozemky, pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia budú mať rovnako druh pozemku ako pôvodné pozemky. Pozemok určený na spoločné zariadenie a opatrenie, odvodňovací kanál bude mať druh pozemku vodná plocha (11) a kód spôsobu využívania pozemku vodný tok; umelý – kanál (11).

9.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z platného územného plánu obce Soľ. Týka sa to aj časti cesty III. tr. č. 3611 o výmere 176 m2 na konci katastrálneho územia obce Soľ zo západnej strany v smere na Rudlov.
Na cestu III. triedy sa bude napájať miestna úžitková cesta a to na dvoch miestach v šírke 7-12 m. Miestne úžitkové cesty sa navrhujú ako komunikácie so šírkou vozovky 4,5 m. Navrhované cesty sa radia do obslužných ciest triedy C3.

9.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav nie sú evidované plochy, ktoré sú výrazne postihnuté vodnou eróziou a preto nie je potrebné navrhovať nové protierózne opatrenia. Budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. Lokalita sa stane po novom rozdelení pozemkov ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

9.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Riešeným územím prechádza časť odvodňovacieho kanála povrchovej dažďovej vody, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia, ktoré sa nachádza severovýchodne od obvodu projektu.
V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody.

9.5. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov, plôch občianskeho vybavenia. V riešenom území nebude nové zariadenie.

9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V tomto území verejné zariadenia a opatrenia budú tvoriť miestne cesty VZO-1, VZO-2 a VZO-3, miestna cesta (krajnica a priekopa okolo cesty) – VZO-4 a časť cesty III. triedy VZO-5.

10. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Súčasťou projektu pozemkových úprav je plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci (§ 12 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách).

10.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

Podľa ust. § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú spoločné zariadenia a opatrenia, slúžiace vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav **sa nachádza odvodňovací kanál, ktorý je vodohospodárskym zariadením a opatrením.** Krytie potrebnej výmery pre toto vodohospodárske ZaO bude zabezpečené v celom rozsahu z výmery vo vlastníctve obce Soľ.

Bilancia návrhu spoločných zariadení a opatrení

Bilancia návrhu spoločných zariadení a opatrení						
Označenie SZO	**Druh SZO**	**Charakter**	**Stav**	**Plocha (m2)**	**Dĺžka (m)**	**Šírka (m)**
rSZO-01	vodohospodárske	kanál	rekonštrukcia	**399**	**65**	**5**
Spolu				**399**		

10.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

Podľa ust. § 12 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sú verejné zariadenia a opatrenia, slúžiace obyvateľom obce riešeného územia:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,

- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia **poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia** (§ 12 ods. 8 zákona o PÚ). V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sú navrhované plochy verejných zariadení a opatrení a to: **plochy č. 4, 5, 6 – plochy miestnych ciest** (VZO-1, VZO-2, VZO-3). Pri výstavbe verejných zariadení a opatrení bude využitá pôda vo vlastníctve obce. Obec disponuje dostatočnou výmerou na krytie potrebnej výmery pre VZO.
Plocha č. 7, 8 označená pre verejné zariadenia a opatrenia VZO-4 a VZO-5, je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Plochu tvorí časť miestnej cesty III. tr. o výmere 176 m2, na konci západnej časti, katastrálneho územia obce Soľ v smere na Rudlov.

Výmera celého obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je 3,3241 ha.
Výmera navrhovaných verejných zariadení a opatrení je v rozsahu 0,1627 ha.
Výmera navrhovaných spoločných zariadení a opatrení je v rozsahu 0,399 ha.

Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení

Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení						
	Druh VZO	**Charakter**	**Stav**	**Plocha (m2)**	**Dĺžka (m)**	**Šírka (m)**
nVZO-1	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	780	66.00	12.00
nVZO-2	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	652	65.80	11.00
nVZO-3	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	19	20.00	1.30
nVZO-4	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	109	22.00	7.50
nVZO-5	komunikačné	miestna cesta	nový návrh	67	23.00	4.10
Spolu				**1627**		

Zariadenie a opatrenie	**Potrebná výmera (m2)**	**Kód krytia v m2**		**Príspevok vlastníkov (m2)**	**SPOLU**
		SR/ SPF/PSK	**Obec**		
VZO komunikačné	1627	PSK / 176	1451	0	1627
VZO spolu	1627	PSK / 176	1451	0	1627
SZO vodohospodárske	399	0	399	0	399
SZO spolu	399	0	399	0	399
Celkom	**2026**	**PSK / 176**	**1850**	**0**	**2026**
Vlastníctvo alebo správa		**PSK / 176**	**1850**		**2026**

Tabuľka krytia výmery SZO a VZO v obvode projektu

Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS

Kód krytia		Vlastník alebo nájomca		Výmera v m^2
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF		0
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR		0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP		0
4		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe VÚC		0
5		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce		0
Pozemky vo vlastníctve štátu v obvode PJPÚ				
6	A	Slovenský pozemkový fond	pozemky, ktoré nie sú spol. nehnuteľnosť	5196
			pozemky, ktoré sú spol. nehnuteľnosť	2995
	B	Lesy SR š.p.		
	C	Slovenský vodohospodársky podnik		
	D	PSK, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja		176
	E	Železnice SR		
	F	Hydromeliorácie		
7		Obec		1850
8		VVS		
9		SPP distribúcia		
10		Iné fyzické a právnické osoby (prispievajúce na VZO)		
11		Ostatní vlastníci pozemkov		23 024
			SPOLU	33 241
			DISPONIBILNÉ	33 241
			OJPÚ	33 241

11. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Metodický list 04 VZFUÚ
- https://apl.geology.sk/gm50js/
- https://apl.geology.sk/loziska/
- http://geo.enviroportal.sk/atlassr/
- http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/
- https://ismcs.cdb.sk/portal/
- http://www.slov-lex.sk
- http://obecsol.sk
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení zákona č. 27/1984 Zb.
- Úplné znenie č. 193/1997 Z. z. – Úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

12. Zverejnenie Návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav, zapracovanie námietok a schválenie

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ, lokalita L1a bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2024/00342-214 dňa 15.5.2024 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Soľ od 15.5.2024 do 14.6.2024 a na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou od 15.5.2024 do teraz, a zároveň bol dňa 1.6.2024 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Soľ s poučením o možnosti podať námietky správnemu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa ust. § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ, ktoré im boli doručené od 16.4.2024 do 19.4.2024. Proti návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ Soľ mali možnosť dotknuté orgány v lehote do 30 dní od doručenia podať námietky, v prípade ak sa v danej lehote k návrhu VZFUÚ nevyjadrili, správny orgán predpokladal, že námietky k návrhu VZFUÚ nemajú.

Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len „PSK") bola mailom zo dňa 19.4.2024 doručená požiadavka na jednu opravu v tabuľkovej časti *„Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS"* v bode 6, pod písmenom D na vlastníka PSK, Správa a údržba ciest PSK. Požiadavka bola promptne zapracovaná. Verejnou vyhláškou sa zverejňoval návrh VZFUÚ aj s touto zapracovanou zmenou.

Od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR bola dňa 17.07.2024 bola správnemu orgánu doručená pripomienka k predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Soľ. Týkala sa požiadavky doplnenia textovej časti návrh VZFUÚ v kapitole 9. a 9.1. Bolo potrebné zapracovať text, že obec Soľ má územný plán obce, s uvedením údajov o schválení a vyhlásení záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie, doplniť výrez z grafickej časti ÚPNO, záväzného výkresu č.2 a 3 pre danú lokalitu a doplniť záväzné regulatívy vyplývajúce z platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Táto požiadavka bola zapracovaná do textovej časti Návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Soľ.

Okrem týchto požiadaviek na opravu chyby a doplnenie textovej časti návrhu VZFUÚ, ktoré mali charakter upresňujúci a doplňujúci, nemali charakter námietky a boli predstavenstvu ZÚPÚ objasnené. **Správnemu orgánu neboli doručené žiadne námietky proti Návrhu všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia** v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Soľ, lokalita L1a.

Po prerokovaní so združením účastníkov dňa 05.08.2024 bolo skonštatované, že nie je potrebné meniť Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a tento môže správny orgán schváliť. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná ta, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15

dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie.

13. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav sú:

V analógovej forme:

- technická správa spolu pre časť A a časť C podľa Metodických štandardov s prílohami /zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení uvedenými v odstavci 14. Prílohy (názov podľa platného Metodického listu č.PPÚ-4/2021),
- zápisnica z prerokovania návrhu VZFÚ so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení ,
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo vhodnej mierke (názov podľa DMN),
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení.

V elektronickej forme:

Všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape projektu PÚ vo formáte PDF:

- technická správa spolu pre časť A a časť C podľa Metodických štandardov s prílohami v súbore s názvom **857271_J1_VZFU_VZR_TSPa.PDF**, (podľa Prílohy č.3 DMN),
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **857271_J1_VZFU_VZR_MFUU.PDF**, (podľa Prílohy č.3 DMN),
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom **857271_J1_VZFU_VZR_MFUU.VGI** (podľa Prílohy č.3 a 14 DMN), názov podľa ZoD mapa VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **FU857271.VGI** (podľa Metodických štandardov),
- mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia) vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **857271_J1_ VZFU_VZR _MSVP.PDF** (podľa Prílohy č.3 DMN),
- grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia), v súbore s názvom **857271_J1_VZFU_VZR_MSVP.VGI** (podľa Prílohy č.3 a 14 DMN), vo výmennom formáte VGI s názvom **VP857271.VGI** (podľa Metodických štandardov),
- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke, v súbore s názvom **857271_J1_VZFU_VZR_PSSVZO.PDF** (podľa Prílohy č.3 DMN),

Výsledný elaborát bol vyhotovený v jednom vyhotovení a je overený oprávneným projektantom (expert č. 1) Ing. Milanom Horňakom, číslo osvedčenia 280 na vykonávanie pozemkových úprav, autorizovaným geodetom kartografom (expert č. 2) Ing. Milanom Horňakom, číslo oprávnenia 731, rozsah oprávnenia podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.

Spracoval: Pavol Popaďak

Oprávnený projektant (expert č. 1): Ing. Milan Horňak

Vo Vranove nad Topľou, dňa 05.08.2024

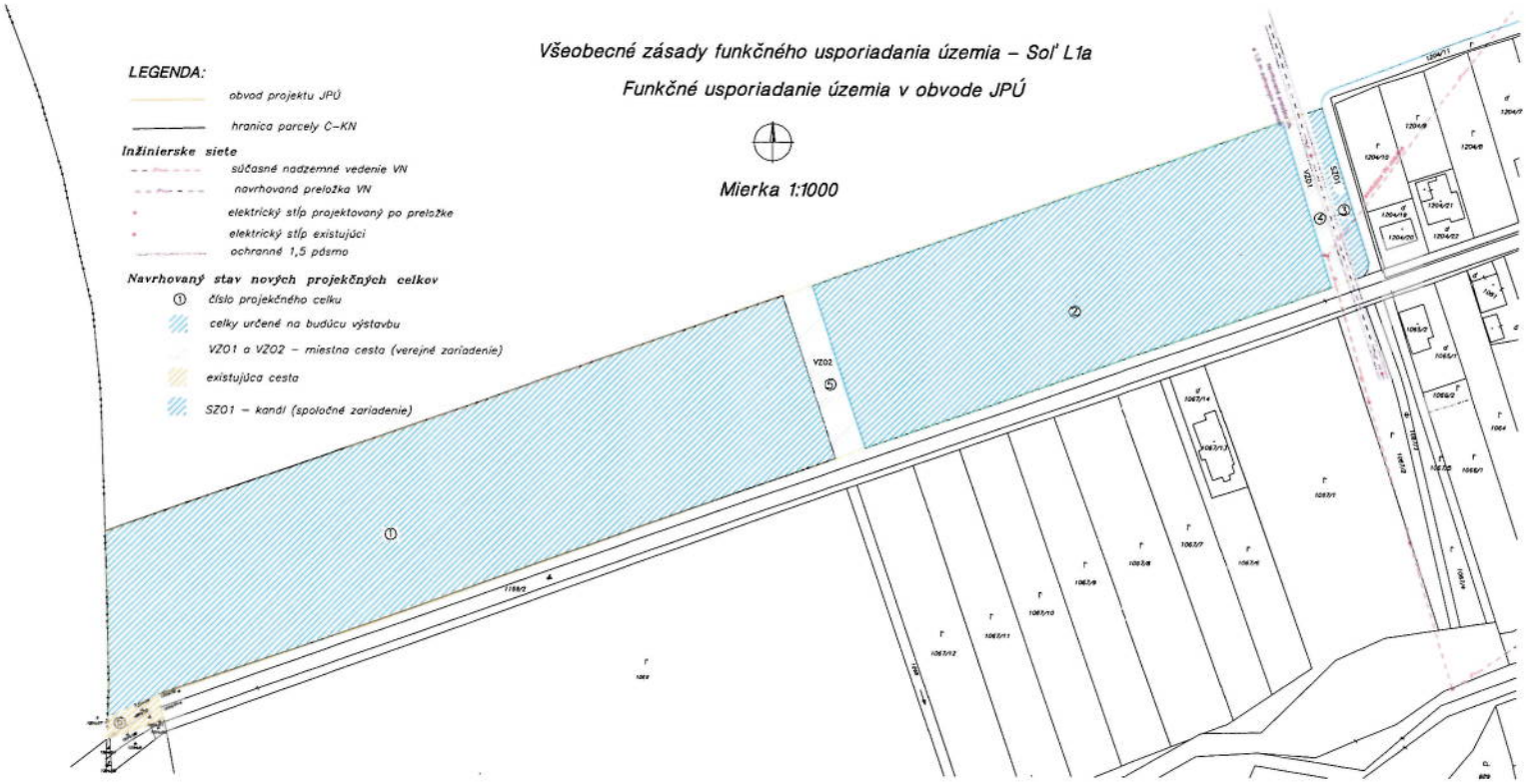
14. Prílohy

- Pozvánka na prerokovanie Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- Záznam z prerokovania Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Soľ – lokalita L1a + prezenčná listina
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť**, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, Vranov nad Topľou, zo dňa: 22.04.2024, Stanovisko (kladné) k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- **Východoslovenská distribučná a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa: 03.05.2024, Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251 / 2012 Z.z.
- **Slovenská Správa ciest**, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, zo dňa 26.04.2024 - Stanovisko (bez pripomienok) k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- **Úrad Prešovského samosprávneho kraja**, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, zo dňa 19.4.2024, Nemá námietky k návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre JPÚ v k. ú. Soľ.
- **Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie**, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 28.06.2024 Záväzné stanovisko (bez pripomienok) k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- **Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor dopravy a pozemných komunikácií**, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Vyjadrenie zo dňa 27.06.2024 (bez pripomienok) k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov**, Oddelenie územného plánovania, Kúpeľná 6663/6 080 01 Prešov, Vyjadrenie zo dňa 17.07.2024 (pripomienky) k prerokovaniu návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Soľ.
- Záznam z prerokovania námietok k Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Soľ – lokalita L1a + prezenčná listina

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – Sol' L1a

Funkčné usporiadanie územia v obvode JPÚ

Mierka 1:1000



Zhotoviteľ: GEO-POL, Pavol Popadák, M.R.Štefánika 876, 083 01 Vranov n/T, e-mail: geopolpavol@gmail.com	Kraj: Prešovský	Okres: Vranov nad Topľou	Obec: Sol'
	Katastrálne územie: Sol'	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Sol', lokalita L1a	Správny orgán: OÚ, OPLH Vranov n/T
	Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Ostatné prvky: 12/2023
	Názov grafickej časti: Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania		Číslo prílohy: 8/2024

Vypracoval:		Spracovateľ projektu:		Autorizačný inžinier:	
Dňa: 05.08.2024	Meno a priezvisko: Ing.Milan Horňak	Dňa: 05.08.2024	Meno a priezvisko: Ing.Milan Horňak	Dňa: 05.08.2024	Meno a priezvisko: Ing.Milan Horňak
Súradnicový systém:	S-JTSK	Dovolené odchýlky vyplývajúce zo projektovania pozemkových úprav podľa § 27a Zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačné inžinierske podľa §7 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém:	BpV				
Mierka:	1:1000				
Formát:	4xA4				
Číslo listu/ počet listov:	1/1	Podpis a pečiať:		Podpis a pečiať:	

GEO-POL-PJ-PU-2024-00001-2024-0000001-2024-0000002-2024-0000003

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Sol']
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2024/000342-0028510/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2024 08:14:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2024 08:15:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2024/000342-0028510/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2024 08:14:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2024 08:15:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2024/000342-0028510/2024-P001	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2024 08:14:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2024 08:15:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2024/000342-0028510/2024-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.08.2024
Podpis a pečiatka:	