



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona, bolo dňa 12.09.2024 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Andrej Demčák

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo

Dátum vyvesenia písomností 12 -09- 2024

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona, bolo dňa 12.09.2024 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Igor Dzama, Brno-mesto, Česká republika

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo

Dátum vyvesenia písomností 12 -09- 2024

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

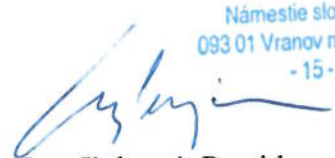
OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍ SOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona, bolo dňa 12.09.2024 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo, ktoré doručuje pre účastníka konania s neznámym pobytom.

Michal Vagaský

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -


Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 39/2024/Vo

Dátum vyvesenia písomností 12 -09- 2024

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 39/2024/Vo

Vo Vranove n.T. 12.09.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

r o z h o d o l

tak, že o p r a v u j e údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Vyšný Žipov**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na

- LV č. 1116 zruší parcela registra „E“ č. 93/2 záhrada o výmere 175 m²
- LV č. 434 zapíše parcela registra „C“ č. 751/1 záhrada o výmere 175 m² v prospech **Žipaj Sabol Ján, r. Žipaj Sabol, nar. 01.01.1954 a Mária Žipaj Sabolová, r. Papajová, nar. 19.07.1960** bytom Vyšný Žipov č. 42 v podiele 1/1, titul nadobudnutia Kúpno darovacia zmluva č. R 1350/84, PVZ – 09/85, Žiadosť o zápis domu, rozhodnutie o pridelení súp.č. zo dňa 12.07.1994, č. sp. Z 1217/94 – PVZ 40/94.

v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností sa

- v SGI na mape určeného operátu zruší parcela registra „E“ č. 93/2 a naďalej na vektorovej katastrálnej mape bude znázornená parcela C KN č.751/1.

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte je oprava zápisu vlastníctva v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) a to oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 434 a č. 1116 a následne oprava zákresu v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Vyšný Žipov**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

Súbor popisných informácií katastra nehnuteľností:

- na LV č. 434 k. ú. **Vyšný Žipov**, parcela registra „C“ č. 339 záhrada o výmere 129 m², parcela registra „C“ č. 340 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m², parcela registra „C“ č. 751/2 záhrada o výmere 23 m², parcela registra „C“ č. 752 záhrada vo výmere 163 m² vo vlastníctve pod por. č. 1: **Žipaj Sabol Ján, r. Žipaj Sabol**, nar. 01.01.1954 a **Mária Žipaj Sabolová, r. Papajová**, nar. 19.07.1960 bytom Vyšný Žipov č. 42 v podiele 1/1, titul nadobudnutia Kúpno darovacia zmluva č. R I 350/84, PVZ – 09/85, Žiadosť o zápis domu, rozhodnutie o pridelení súp.č. zo dňa 12.07.1994, č. sp. Z 1217/94 – PVZ 40/94.

- na LV č. 1116 k.ú. **Vyšný Žipov**, okrem iných aj parcela registra „E“ č. 93/2 záhrada o výmere 175 m², vo vlastníctve pod por. č. 1: **Vagaský Michal r. Vagaský**, v podiele 1/4, titulom nadobudnutia B6, zápis č.d. 135/1889 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 2: Demčák Andrej, r. Demčák, v podiele 1/4, titulom nadobudnutia B19, kúpna zmluva č.d. 2837/1927 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 3: Žipajová Anna r. Opetová (zomrela), nar. 09.06.1896, bytom Vyšný Žipov 58 v podiele 3/32, titulom nadobudnutia B20a, dedenie č.d. 519/1930 – č. D 498/27 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 4: Džamová Mária r. Žipajová, nar. 15.07.1916, bytom Vyšný Žipov 71 v podiele 13/128, titulom nadobudnutia B20b, dedenie č.d. 519/1930 – č. D 498/27 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 5: Jakubčinová Anna r. Žipajová, nar. 27.05.1918, bytom Vyšný Žipov 25 v podiele 13/128, titulom nadobudnutia B20c, dedenie č.d. 519/1930 – č. D 498/27 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 6: Hulvejová Alžbeta r. Žipajová, nar. 11.03.1921, bytom Levočská 130, Prešov v podiele 13/128, titulom nadobudnutia B20d, dedenie č.d. 519/1930 – č. D 498/27 (PKV 73), Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o schválení registra obnovej evidencie pozemkov č. OU-VT-KO2-2014/ C 58 – Le, Ic zo dňa 16.09.2014, č. sp. Z 2774/2014 – 84/14.

por. č. 9: Blecharžová Mária, r. Hulvejová, nar. 07.12.1958, bytom Tehelná 12916/4A, Prešov v podiele 13/128, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 35D/643/2015 zo dňa 01.12.2015, Z 6/2016 – 51/16.

por. č. 8: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81 715 Bratislava, IČO 17335345 – správa na všetky parcely tohto LV k vlastníkovi č. 1 a 2

Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľnosti:

- vo vektorovej katastrálnej mape eviduje parcelu registra „C“ KN č. 751/1 bez LV

- vo vektorovej mape určeného operátu eviduje parcelu registra „E“ KN č. 93/2 na LV č. 1116

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

LV č. 434

Dňa 08.04.1983 prijalo Stredisko geodézie vo Vranove nad Topľou Rozsudok č. 6C 30/83 zo dňa 26.1.1983 Okresného súdu vo Vranove nad Topľou, ktorý bol zapísaný po PVZ 25/83. Predmetom Rozsudku č. 6C 30/83 bola žaloba o vlastníctvo k parcele č. EN 173/2 záhrada o výmere 358 m², ktorá je časťou pozemnoknižnej parcely mpč č.93, zapísanej v zápisnici č. 73, k.ú. Vyšný Žipov, tak ako je to uvedené v Geometrickom pláne č. 241-2-3504-203-81 zo dňa 30.03.1982 overeného dňa 26.01.1983. Žalobcom bol Štefan Žipaj-Sabol, nar. 08.01.1914, bytom Vyšný Žipov č. 42 proti žalovaným: 1.) Štefan Demčák, nar. 26.11.1925, bytom Vyšný Žipov 144, 2.) Miroslav Demčák, nar. 10.07.1956, bytom Vranov n/T, 3.) Jozef Demčák, Klatovy, 4.) Helena Demčáková, nar. 18.08.1960, bytom Vyšný Žipov 25, 5.) Anna Jakubčínová, nar. 27.05.1918, bytom Vyšný Žipov č. 25, 6.) Mária Džamová, nar. 12.07.1916, bytom Vyšný Žipov 71, 7.) Alžbeta Hulvejová, nar. 11.03.1921, bytom ul. ČA č. 130, Prešov, 8.) Terézia Hulvejová, nar. 18.09.1922, ul. Matice Slovenskej č. 16 Prešov.

Súd určil, že žalobca Štefan Žipaj-Sabol je výlučným vlastníkom v celosti parcely EN č. 173/2 záhrada o výmere 358 m² tak ako bolo vyznačené v Geometrickom pláne č. 241-2-3504-203-81.

Dňa 15.01.1985 prijalo Stredisko geodézie vo Vranove nad Topľou notársku zápisnicu č. R I 350/84 a zapísalo ju pod PVZ 9/85, ktorej súčasťou bola kúpno-darovacia zmluva, na základe ktorej Ján Žipaj-Sabol, nar. 01.01.1954 a manželka Mária Žipajová-Sabolová, r. Papajová, nar. 19.07.1960 obaja bytom Vyšný Žipov 42 nadobudli darom parcelu č. EN 173/2 záhrada o výmere 358 m² od Štefana Žipaja- Sabola, nar. 08.01.1914 a manželky Anny Žipajovej- Sabolovej, r. Lackovej, nar. 02.01.1922 obaja bytom Vyšný Žipov 42.

V roku 1984 bolo vykonané v k.ú. Vyšný Žipov Technické hospodárske mapovanie (ďalej len „THM“). Predmetom mapovania bol intravilán k.ú. Vyšný Žipov s cieľom zistiť skutočný stav v teréne a porovnať s doposiaľ evidovaným stavom v operátoch katastra nehnuteľností. V priebehu prác sa vyhotovili prešetrovacie náčrty, zoznamy nesúlador. Na základe prešetrovacích náčrtov bolo vykonané zameralie priebehu vlastníckych, užívacích hraníc jednotlivých pozemkov, stavieb. Na základe prešetrovacích náčrtoch bolo vykonané prečíslovanie parcel EN na parcely registra „C“ KN. Parcela registra EN 173/2 bola zidentifikovaná a následne prečíslovaná na parcely „C“ č. 752 a č. 751. Parcela registra „C“ č. 752 bola zapísaná na LV č. 434 a parcela registra „C“ č. 751 ostala bez evidovania na LV.

V roku 2014 bol do SPI KN pod PVZ 84/14 zapísaný Register obnovennej evidencie pozemkov č. konania OU-VT-KO2-2014/C58-Le,Je , na základe ktorého boli vytvorené okrem iných aj nové parcely registra „E“ a to parcela č.93/2, o výmere 175 m², záhrada a parcela č. 94/2, o výmere 22 m², orná pôda. V súbore geodetických informácií týmto novovytvoreným parcelám registra „E“ zodpovedá parcela registra „C“ č.751. Na základe tohto rozhodnutia boli

na novovytvorený LV č. 1116 zapísané parcely registra „E“ č. 93/1 a č. 93/2 s pôvodným právnym stavom ako v PKV č. 73.

LV č. 1116

Dňa 04.01.2016 prijal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor právoplatné osvedčenie o dedičstve č. 35D/649/2015, ktoré zapísal pod PVZ 51/16. Predmetom Osvedčenia č. 35D/649/2015 boli nehnuteľnosti po nebohej Terézií Hulvejovej r. Žipajovej, nar. 18.09.1922, naposledy bytom Tehelná 12916/4A, Prešov. Na základe dohody dedičov po poručiteľke nehnuteľnosti na LV č. 1116 (parcely registra „E“ č. 93/1 a č. 93/2) nadobudla Mária Blecharžová, r. Hulvejová, nar. 07.12.1958, bytom Tehelná 12916/4A, 080 01 Prešov.

Katastrálny odbor vyhotovil Záznam podrobného merania zmien č. 694, ktorým parcelu registra „C“ č. 751 rozdelil na parcelu registra „C“ 751/1, záhrada o výmere 175 m² a parcelu registra „C“ 751/2, záhrada o výmere 23 m².

Dňa 22.04.2024 Okresný úrad vydal rozhodnutie č. X8/2024/Vo, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.05.2024 a bolo zapísané pod PVZ 37/24, ktorým zrušil parcelu registra „E“ KN č. 94/2 a zapísal parcelu registra „C“ KN č. 751/2 na LV č. 434 v prospech Ján Žipaj Sabol a Mária Žipaj Sabolová.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad šetrením zistil, že Anna Žipajová, r. Opetová, nar. 09.06.1896 je zomrelá. Na základe údajov z Registra obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil možný okruh dedičov - právnych nástupcov nebohej, s ktorými bude okresný úrad konať ako s účastníkmi konania:

3a: Mária Džamová, r. Žipajová, nar. 15.07.1916 bytom Vyšný Žipov 71,

3b: Anna Jakubčinová, r. Žipajová, nar. 27.05.1918 bytom Vyšný Žipov 25,

3c: Alžbeta Hulvejová r.Žipajová, nar. 11.03.1921 bytom Levočská 130, Prešov,

3d: Terézia Hulvejová, r. Žipajová, nar. 18.09.1922, bytom Tehelná 4, Prešov, zomrelá

Právnymi nástupcami po Terézii Hulvejovej, r.Žipajovej sú deti:

3d1: Emília Benková, r. Hulvejová, nar. 24.07.1945, bytom Levočská 6118/21, Prešov

3d2: Jolana Oremová, r. Hulvejová, nar. 16.03.1950, Komenského 259/8, Sobrance,

3d3: Mária Blecharžová, r. Hulvejová, nar. 07.12.1958, Tehelná 12916/4A, Prešov.

Okresný úrad šetrením zistil, že Mária Džamová, r. Žipajová, nar. 15.07.1916 je zomrelá. Na základe údajov z Registra obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil možný okruh dedičov - právnych nástupcov nebohej, s ktorými bude okresný úrad konať ako s účastníkmi konania:

4a: Heléna Nohajová, r. Džamová, nar. 30.11.1946, bytom Záhradná 402/7, Rozhanovce,

4b: Božena Koločíková, r. Džamová, nar. 13.10.1943, bytom Lipníky 45, zomrelá

Právnymi nástupcami Boženy Koločíkovej, r. Džamovej sú deti:

4b1: Iveta Tobiašová, r. Koločíková, nar. 09.10.1968, bytom Lipníky 45,

- 4b2: Jana Javolková, r. Koločíková, nar. 12.09.1972, bytom Lipníky 76,
4c: Terézia Bakajsová, r. Džamová, nar. 16.11.1953, bytom Vyšný Žipov 71,
4d: Milan Džama, r. Džama, nar. 31.07.1940, bytom Vyšný Žipov 214, zomrelý

Právnymi nástupcami Milana Džamu sú deti:

- 4d1: Igor Džama, r. Džama, nar. 15.01.1965, bytom Brno–mesto, Česká republika
4d2: Agáta Zavadová, r. Džamová, nar. 10.01.1973, bytom Vyšný Žipov 353

Okresný úrad šetrením zistil, že Anna Jakubčinová, r. Žipajová, nar. 27.05.1918 je zomrelá. Na základe údajov z Registra obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil možný okruh dedičov - právnych nástupcov alebohej, s ktorými bude okresný úrad konať ako s účastníkmi konania:

5b: Helena Česláková, r. Jakubčinová, nar. 21.10.1948, bytom Vyšný Žipov 25, zomrelá
Právnymi nástupcami Heleny Česlákovovej, r. Jakubčinovej sú deti:

- 5b1: Alena Paulusová, r. Česláková, nar. 24.11.1973, bytom Vyšný Žipov 25,
5b2: Martin Česlák, r. Česlák, nar. 15.11.1974, bytom Budišovice 89, okres Opava, ČR,
5b3: Jana Bialková, r. Česláková, nar. 03.06.1977, bytom Budovateľská 437/3, Ostrava-
Poruba, ČR
5b4: Zdenko Česlák, r. Česlák, nar. 31.10.1978, bytom Vyšný Žipov 274.

Okresný úrad šetrením zistil, že Alžbeta Hulvejová, r. Žipajová, nar.11.03.1921 je zomrelá. Na základe údajov z Registra obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil možný okruh dedičov - právnych nástupcov alebohej, s ktorými bude okresný úrad konať ako s účastníkmi konania:

- 6a: Oľga Sepešiová, r. Hulvejová, nar. 23.10.1943, bytom Veselá 6711/1, Prešov,
6b: Miroslav Hulvej, r. Hulvej, nar. 14.10.1942, bytom Župčany 422.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Dňa 05.08.2024 bola Okresnému úradu vrátená doporučená zásielka s oznámením o začatí konania od účastníčky Emílie Benkovej z dôvodu, že adresát zomrel. Predmetná zásielka pre Emíliu Benkovú bude archivovaná v spise ku konaniu č. X 39/2024/Vo. Zároveň Okresný úrad vykonal šetrenie právnych nástupcov po Emílii Benkovej v systéme REGOB. Podľa informácií z REGOB sú nimi:

- 7a: manžel Štefan Benko, r. Benko, nar. 02.10.1941, bytom Levočská 6118/21, Prešov,
7b: syn Ladislav Benko, r. Benko, nar. 20.12.1964, Levočská 6118/21, Prešov,
7c: syn Ing. Branko Benko, r. Benko, nar. 03.09.1968, Stavbárska 11302/2, Prešov.

Okresný úrad dňa 13.08.2024 zaslal doporučenú zásielku s oznámením o začatí konania o oprave chyby pre právnych nástupcov po alebohej Emílii Benkovej, ktorú zároveň vylučil z konania a nebude jej zasielať rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Dňa 07.08.2024 bola Okresnému úradu vrátená doporučená zásielka s oznámením o začatí konania od účastníčky Jany Bialkovej z dôvodu, že adresát nemá schránku. Predmetná zásielka bude archivovaná v spise ku konaniu č. X 39/2024/Vo.

Dňa 22.08.2024 bola Okresnému úradu vrátená doporučená zásielka s oznámením o začatí konania od účastníčky Jolany Oremovej z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote. Predmetná zásielka bude archivovaná v spise ku konaniu č. X 39/2024/Vo.

Dňa 23.08.2024 bola Okresnému úradu vrátená doporučená zásielka s oznámením o začatí konania od účastníčky Aleny Paulusovej z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote. Predmetná zásielka bude archivovaná v spise ku konaniu č. X 39/2024/Vo.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,

b) chybné zobrazenie hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,

c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),

d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17)

f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,

g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Lubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí /do vlastných rúk s opakovaným doručením/:

1. Ján Žipaj-Sabol, Vyšný Žipov 42, 094 33
2. Mária Žipaj-Sabolová, Vyšný Žipov 42, 094 33
3. Jolana Oremová, Komenského 259/8, Sobrance, 073 01
4. Mária Blecharžová, Tehelná 12916/4A, Prešov, 080 01
5. Helena Nohajová, Záhradná 402/7, Rozhanovce, 044 42
6. Iveta Tobiašová, Lipníky 45, 082 12
7. Jana Javolková, Lipníky 76, 082 12
8. Terézia Bakajsová, Vyšný Žipov 71, 094 33
9. Igor Dzama, Brno–mesto, Česká republika – verejnou vyhláškou
10. Agáta Zavadová, Vyšný Žipov 353, 094 33
11. Alena Paulusová, Vyšný Žipov 25, 094 33
12. Martin Česlák, Budišovice 89, 747 64 Veľká Polom okres Opava, ČR
13. Jana Bialková, Budovateľská 437/3, 708 00, Ostrava- Poruba, ČR
14. Zdenko Česlák, Vyšný Žipov 274, 094 33
15. Oľga Sepešiová, Veselá 6711/1, 080 01 Prešov
16. Miroslav Hul'vej, Župčany 422, 080 01 Prešov
17. Michal Vagaský – verejnou vyhláškou
18. Andrej Demčák – verejnou vyhláškou
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
20. Štefan Benko, Levočská 6118/21, Prešov, 080 01
21. Ladislav Benko, Levočská 6118/21, Prešov, 080 01
22. Ing. Branko Benko, Stavbárska 11302/2, Prešov, 080 01