



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2024/010816-002

JUDr. Katarína
Špičková Kovalská 057/
3215727

02. 10. 2024

Vec

Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04.09.2024 bolo správne orgánu doručené podanie označené ako „Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva - žiadosť“ obce Čičava, so sídlom Čičava 41, 093 01, zaevidované pod č. OU-VT-PLO-2024/010816-001.

Obec Čičava, zastúpená starostom obce PhDr. Dušanom Vilenikom (ďalej ako „žiadateľ“), požiadala správny orgán o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia obce Čičava v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Čičava.

Súčasťou žiadosti obce Čičava boli prílohy:

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 28/2024 zo dňa 25.06.2024, ktorého obsahom je:

- a) súhlas obecného zastupiteľstva obce Čičava s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- b) súhlas s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,
- c) s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,
- d) súhlas s tým, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva,
- e) vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – žiadosť“ v časti k.ú.Čičava, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej časti v k. ú. Čičava.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Čičava zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Čičava na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príloha :

- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Čičava

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Čičava, Čičava 41, 093 01,
2. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CUET,

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 3.10.2024 do: pečiatka, podpis
Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Čičava:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Obce Čičava, Čičava 41, 093 01
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Prílohy:

Mapový podklad Dolná osada

Mapový podklad Horná osada

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

2 -


Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/010816-002

Obec Čičava, Čičava 41, Vranov nad Topľou

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RD |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | - parcely reg. C KN |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN | | |
|  | - spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
|  | - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
|  | - podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |

OU-VT-PLO-2024/010816-0034142/2024-P001

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027

<https://ec.europa.eu/europeansocialfund/slovakia>



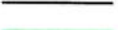





- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RD |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | - parcely reg. C KN |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN | | |
|  | - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 37/2015 Z. z. | | |
|  | - výlučné sociálnosť RD a RD (1/1) | | |
|  | - podielové sociálnosť RD a RD | | |

OU-VT-PLO-2024/010816-0034142/2024-P002

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027
<https://ec.europa.eu/european-social-fund-plus/sk>