



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2024/000061-014	JUDr. Jakub Fedor	17. 10. 2024

Vec

Konanie o usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kvakovce vedené v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.

- oznámenie o začatí konania o nariadení obnovy konania, výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní

Dňa 04.12.2023 bolo Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) doručené podanie od Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru, označené ako „Oznámenie o prerušení konania R-458/2023“, v ktorom správnom orgáne oznámil, že zápis listiny R-458/2023 do katastra nehnuteľností, a to rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2023/008126-011 spolu s GP č. 104/2023, G1- 376/2023 k. ú. Kvakovce, nie je možné vykonať.

Správny orgán prijal dňa 09.09.2024 podanie žiadateľky Annamárie Guregovej, trvale bytom Dobranská 1042/7, 094 02 Kvakovce, (ďalej len „žiadateľ“) ktoré obsahovalo doklady:

- geometrický plán č. 202/2023 zo dňa 27.11.2023 na zameranie stavby p.č. 2109/21, 2109/22, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.12.2023 pod č. G1-783/2023,
- žiadosť o zápis stavby postavenej pred 01.10.1976 do katastra nehnuteľností zo dňa 16.11.2023,
- oznámenie obecného úradu Kvakovce o určení orientačného čísla zápisom do registra adries zo dňa 29.06.2023,
- darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa § 628 a násl. Občianskeho zákonníka medzi darcom Jozefom Vargom a obdarovanou Annamáriou Guregovou zo dňa 08.10.2018.

Správny orgán z úradnej moci (ex offi) podania, ako aj samotné rozhodnutie v predmetnej veci preskúmal a zistil, že môžu existovať dôvody na obnovu konania tak, ako sú uvedené v § 62 odseku 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Správny orgán zistil, že po právoplatnosti rozhodnutia sa vyskytli nové skutočnosti a dôkazy, ktoré boli dané do dispozície správneho orgánu (oznámenie katastra nehnuteľností, geometrický plán č. 202/2023), ktoré, za kumulatívneho splnenia podmienok:

- a) nebolo možné ich bez viny účastníka uplatniť v riadnom konaní,
- b) majú podstatný vplyv na rozhodnutie

môžu ovplyvniť výrokovú časť rozhodnutia a zároveň existuje iný dôvod verejného záujmu (zosúladenie skutočného druhu pozemku so stavom evidovaným v katastri).

V zmysle ust. § 62 ods. 1 Správneho poriadku je konanie pred správnym orgánom ukončené rozhodnutím, ktoré je právoplatné, sa na návrh účastníka konania obnoví, ak

- a) vyšli najavo nové skutočnosti alebo dôkazy, ktoré mohli mať podstatný vplyv na rozhodnutie a nemohli sa v konaní uplatniť bez zavinenia účastníka konania;
- b) rozhodnutie záviselo od posúdenia predbežnej otázky, o ktorej príslušný orgán rozhodol inak;
- c) nesprávnym postupom správneho orgánu sa účastníkovi konania odňala možnosť zúčastniť sa na konaní, ak to mohlo mať podstatný vplyv na rozhodnutie a ak sa náprava nemohla urobiť v odvolacom konaní;
- d) rozhodnutie vydal vylúčený orgán (§ 9 a 13), ak to mohlo mať podstatný vplyv na rozhodnutie a ak sa náprava nemohla urobiť v odvolacom konaní;
- e) rozhodnutie sa opiera o dôkazy, ktoré sa ukázali ako nepravdivé, alebo rozhodnutie sa dosiahlo trestným činom.

V zmysle ust. § 62 ods. 2 Správneho poriadku, správny orgán nariadi obnovu konania z dôvodov uvedených v odseku 1, ak je na preskúmaní rozhodnutia všeobecný záujem.

V zmysle ust. § 63 ods. 1 Správneho poriadku, obnovu konania povolí na návrh účastníka konania alebo nariadi správny orgán, ktorý vo veci rozhodol v poslednom stupni.

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.“

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie citovaných ustanovení Vám správny orgán ako jemu známym účastníkom konania oznamuje začatie konania o nariadení obnovy konania

- vo veci rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2024/000061-011 zo dňa 20.10.2023, právoplatného dňom 13.11.2023, o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kvakovce, okr. Vranov nad Topľou:
 - na novovytvorenej parcele C-KN 2109/19 o výmere 54 m², oddelenej z parcely C-KN 2109/1 druh pozemku trvalý trávny porast, na druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- pre žiadateľa: Annamária Guregová r. Guregová, nar. 13.06.2000, trvale bytom Dobranská 1042/7, 09402 Kvakovce.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.“

Na základe vyššie citovaných ustanovení Správneho poriadku Vás správny orgán ako účastníka konania v y z ý v a na uplatnenie Vašich návrhov, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Vaše prípadné návrhy môžete uplatniť buď písomne na adresu správneho orgánu, alebo ústne do zápisnice na správnom orgáne.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa toto oznámenie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto oznámenie zverejní na úradnej tabuli v Obci Kvakovce.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Kvakovce:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/000061-014

Obec Kvakovce, Domašská 1, 094 02 Kvakovce
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Konanie o usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kvakovce vedené v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. , - oznámenie o začatí konania o nariadení obnovy konania, výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní ,]

Identifikátor: OU-VT-PLO-2024/000061-0035749/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.10.2024 10:49:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.10.2024 10:49:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2024/000061-0035749/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Jakub Fedor
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.10.2024
Podpis a pečiatka: