



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2024/012152-003

Vybavuje/linka
JUDr. Jozef Švarný

Vranov nad Topľou
07. 11. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav - katastrálne územie Sačurov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Sačurov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 103 sa nachádza katastrálne územie č. 854301 – Sačurov, obec Sačurov, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 282.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Sačurov.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Sačurov, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je účastníkom pozemkových úprav aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e), ak sa nepreukáže opak.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Sačurov na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Sačurov zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Sačurov na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Doručuje sa :

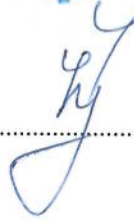
- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sačurov, UL osloboditeľov č. 385, 094 13 Sačurov

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou-úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,

- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 08.11.2024 do: pečiatka, podpis



Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Sačurov:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Obce Sačurov, Ul. osloboditeľov č. 385, 094 13 Sačurov
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Príloha:

- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu PÚ k.ú. Sačurov

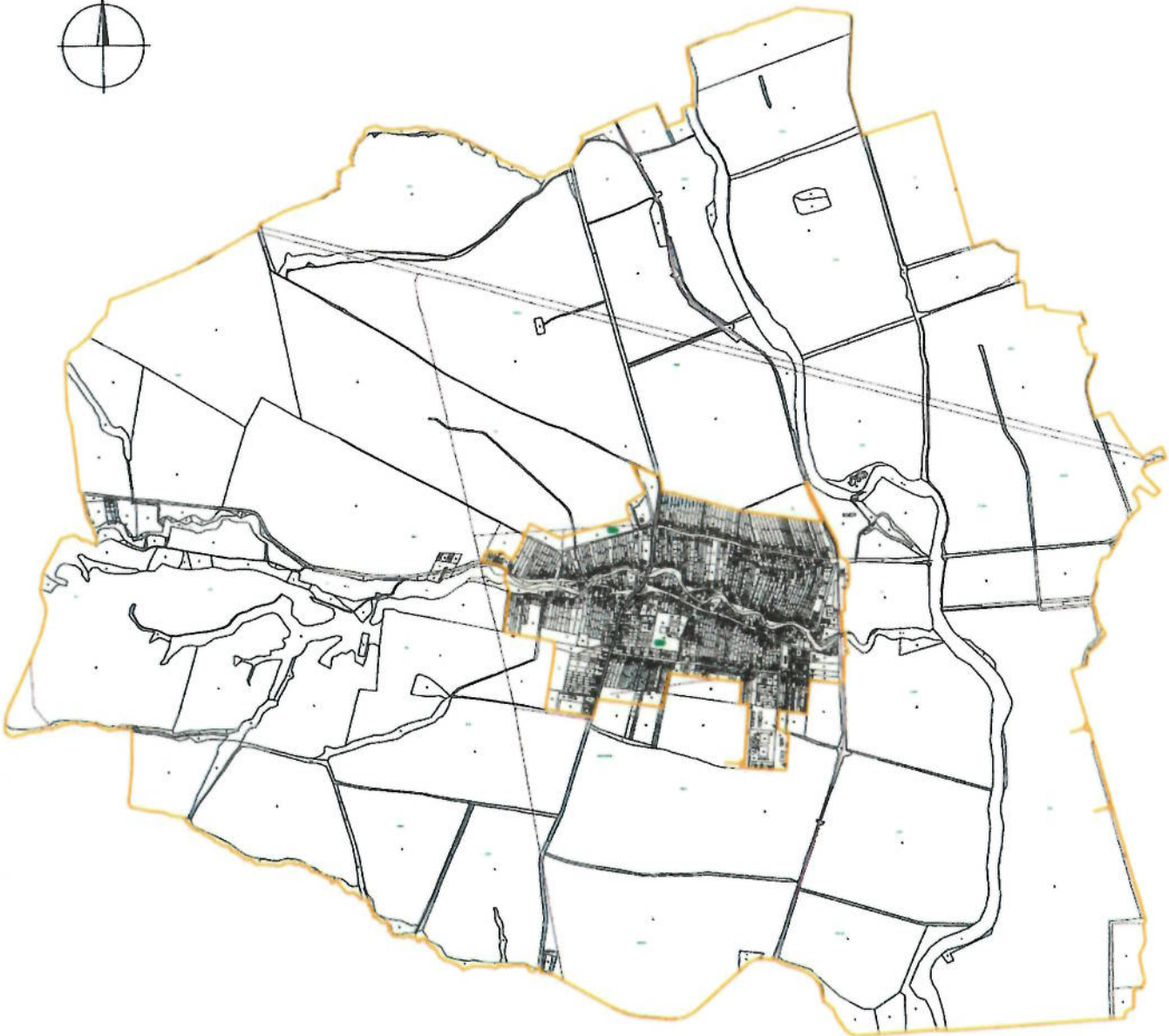
Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/012152-003

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385/40, Sačurov, Vranov nad Topľou
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k. ú. Sačurov



Mierka 1:30000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA , Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav - katastrálne územie Sačurov]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2024/012152-0038120/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.11.2024 15:37:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.11.2024 15:37:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2024/012152-0038120/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.11.2024 15:38:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.11.2024 15:38:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2024/012152-0038120/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jozef Švarný

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.11.2024

Podpis a pečiatka:

