

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-13/2024-2

Vybavuje/linka
Ing. Novotná/051/281 8761

Sabinov
25.04.2024

VEC

Verejná vyhláška - oznámenie

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v správnom konaní v zmysle § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku z vlastného podnetu podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte – oprava duplicitného vlastníctva na parcele registra „C“ č. 678/2 a parcele registra „E“ č. 961/89 v katastrálnom území Jarovnice, zaevidované pod číslom konania X-13/2024.

Správny orgán vyhotovil Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-13/2024-1 zo dňa 25.04.2024, ktoré sa týka aj účastníčky konania Anny Hatalovej (r. Krištofova Superda). Správny orgán z údajov na LV a z údajov evidovaných v KN konštatuje, že adresát je neznámy.

Nakoľko ohľadom účastníčky tohto konania Anny Hatalovej (r. Krištofova Superda), neboli zistené žiadne ďalšie informácie, správny orgán preto vykoná doručenie vyvesením písomnosti po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku a to na úradnej tabuli, na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obecného úradu Jarovnice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

S pozdravom

Príloha: Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-13/2024-1 zo dňa 25.04.2024

Ing. Natália Novotná
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené od do pečiatka a podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-13/2024-1

Vybavuje/linka
Ing. Novotná/051/281 8761

Sabinov
25.04.2024

VEC

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva vyjadrenia sa k veci

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v správnom konaní v zmysle § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) Vás podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 správneho poriadku týmto upovedomuje, že dňa 25.04.2024 začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vedené pod číslom konania X-13/2024 vo veci opravy duplicitného vlastníctva na parcele registra „C“ č. 678/2 a parcele registra „E“ č. 961/89 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“). Jarovnice.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor začal opravu chyby v katastrálnom operáte podľa §59 ods. 4 z vlastného podnetu (ex offa), keďže navrhovateľom opravy chyby v katastrálnom operáte je osoba, ktorej práva nie sú údajmi katastra dotknuté – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov. Návrh vyplynul v súvislosti s určovaním obvodu pozemkových úprav, v k.ú. Jarovnice.

Správny orgán vykonal šetrenie v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností a zistil nasledovné:

- pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 109/99 došlo k založeniu listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2025 v k.ú. Jarovnice a k zápisu zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove č.j. 768/99, na LV č. 2025 sa zapísala parcela registra „E“ č. 961/45, druh pozemku orná pôda, výmera



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

2905 m², parcela registra „E“ č. 961/62, druh pozemku orná pôda, výmera 2806 m², parcela registra „E“ č. 961/78, druh pozemku orná pôda, výmera 914 m², parcela registra „E“ č. 961/89, druh pozemku orná pôda, výmera 920 m², parcela registra „E“ č. 961/102, druh pozemku orná pôda, výmera 1307 m² zapísané v prospech Hatalová Anna (r. Krištofova Superda), spoluvlastnícky podiel: 1/2; Knutová Marta r. Novotná, Exnárová 6627/26, 080 01 Prešov, dátum narodenia: 10.09.1959, spoluvlastnícky podiel: 1/6; Sabolová Ľudmila r. Ondrejová, Inžinierska 463/4, 040 11 Košice, dátum narodenia: 29.10.1947, spoluvlastnícky podiel: 1/6; Škvarko Marián, Jarovnice 180, 082 63 Jarovnice, dátum narodenia: 07.08.1955, spoluvlastnícky podiel: 1/24; Škvarko František, Jarovnice 481, 083 63 Jarovnice, dátum narodenia: 04.10.1963, spoluvlastnícky podiel: 1/24; Škvarková Mária, Jarovnice 123, 080 63 Jarovnice, dátum narodenia 31.03.1957, spoluvlastnícky podiel: 1/24; Štofánová Jolana (r. Škvarková), Dargovská 3, 080 01 Prešov, dátum narodenia: 25.07.1959, spoluvlastnícky podiel: 1/24;

- pod PVZ 27/2003 na LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice, došlo na základe GP na určenie vlastníckeho práva č.p. 669/4-6,672/5, 677/2-7, 678/5, 679/2, č. plánu 253/2002 k zápisu parcely registra „C“ č. 677/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4324 m², parcely registra „C“ č. 678/5, druh pozemku orná pôda, výmera 330996 m², parcely registra „C“ č. 679/2, druh pozemku orná pôda, výmera 3672 m², parcely registra „C“ č. 678/2, druh pozemku orná pôda, výmera 43 m², v prospech Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice č. 220, 082 63 Jarovnice, IČO: 31998526, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- po prešetrení konštatujeme, že predmetná parcela registra „C“ č. 678/2 zapísaná na LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice, je podľa súboru geodetických informácií totožná s časťou parcely registra „E“ č. 961/89, ktorá je zapísaná na LV č. 2025, čo si odporuje s údajmi uvedenými v GP č. 253/2002,
- pod PVZ č. 38/2006 došlo k zápisu Registra obnovennej evidencie pôdy v k.ú. Jarovnice na základe Rozhodnutia č. OPÚ – 2006/195-55-ŠT k zmenám na LV č. 2005 a LV č. 1290, iné zmeny na predmetných LV neevidujeme ani podľa chronológie zmien pre jednotlivé LV,
- pod PVZ č. 200/22 došlo k zápisu nájomného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy záznamom k parcelám registra „C“ vedených na LV č. 1290 v k.ú. Jarovnice.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru, že v k.ú. Jarovnice na LV č. 1290 je potrebné v súlade s § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona vykonať nasledujúcu opravu:

Súčasný stav v katastrálnom operáte (pôvodný údaj):

- LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice,
 - * parcela registra „C“ č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1458 m², parcela registra „C“ č. 2, druh pozemku záhrada, výmera 319 m², parcela registra „C“ č. 8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1222 m², parcela registra „C“ č. 9, druh pozemku záhrada, výmera 579 m², parcela registra „C“ č. 10, druh pozemku záhrada, výmera 2295 m², parcela registra „C“ č. 261/24, druh



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
skshio@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

pozemku záhrada, výmera 794 m², parcela registra „C“ č. 261/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m², parcela registra „C“ č. 261/28, druh pozemku záhrada, výmera 816 m², parcela registra „C“ č. 261/29, druh pozemku záhrada, výmera 202 m², parcela registra „C“ č. 434/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1136 m², parcela registra „C“ č. 434/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², parcela registra „C“ č. 434/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 334 m², parcela registra „C“ č. 434/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², parcela registra „C“ č. 435, druh pozemku záhrada, výmera 720 m², parcela registra „C“ č. 475, druh pozemku záhrada, výmera 1175 m², parcela registra „C“ č. 476, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m², parcela registra „C“ č. 477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 740 m², parcela registra „C“ č. 478, druh záhrada, výmera 1196 m², parcela registra „C“ č. 669/4, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m², parcela registra „C“ č. 669/5, druh pozemku orná pôda, výmera 10 m², parcela registra „C“ č. 669/6, druh pozemku orná pôda, výmera 375 m², parcela registra „C“ č. 672/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 22443 m², parcela registra „C“ č. 677/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 619 m², parcela registra „C“ č. 677/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 354 m², parcela registra „C“ č. 677/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1254 m², parcela registra „C“ č. 677/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 926 m², parcela registra „C“ č. 677/6, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m², parcela registra „C“ č. 677/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4324 m², parcela registra „C“ č. 678/2, druh pozemku orná pôda, výmera 43 m², parcela registra „C“ č. 678/5, druh pozemku orná pôda, výmera 330996 m², parcela registra „C“ č. 679/2, druh pozemku orná pôda, výmera 3672 m²,

- zapísané v prospech:

Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice č. 220, 082 63 Jarovnice, IČO: 31998526, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, 082 63, Jarovnice č. 507, IČO: 00200522

Iný údaj

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 669/4, 669/6, 672/5, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678/2, 678/5, 679/2 v podiele 1/1 na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2027, č.z. 200/2022

Congregation Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, Bratislava, 082 09, IČO: 00587150

Iný údaj

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 475, 476, 477, 478 a stavbu: rodinný dom - rómske pastoračné centrum na CKN 476 na dobu neurčitú od 17.01.2019, č.z. 52/2017.

Navrhovaný stav (opravený údaj):

- LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice,



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@sksgcodesv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- parcela registra „C“ č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1458 m², parcela registra „C“ č. 2, druh pozemku záhrada, výmera 319 m², parcela registra „C“ č. 8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1222 m², parcela registra „C“ č. 9, druh pozemku záhrada, výmera 579 m², parcela registra „C“ č. 10, druh pozemku záhrada, výmera 2295 m², parcela registra „C“ č. 261/24, druh pozemku záhrada, výmera 794 m², parcela registra „C“ č. 261/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m², parcela registra „C“ č. 261/28, druh pozemku záhrada, výmera 816 m², parcela registra „C“ č. 261/29, druh pozemku záhrada, výmera 202 m², parcela registra „C“ č. 434/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1136 m², parcela registra „C“ č. 434/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², parcela registra „C“ č. 434/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 334 m², parcela registra „C“ č. 434/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², parcela registra „C“ č. 435, druh pozemku záhrada, výmera 720 m², parcela registra „C“ č. 475, druh pozemku záhrada, výmera 1175 m², parcela registra „C“ č. 476, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m², parcela registra „C“ č. 477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 740 m², parcela registra „C“ č. 478, druh záhrada, výmera 1196 m², parcela registra „C“ č. 669/4, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m², parcela registra „C“ č. 669/5, druh pozemku orná pôda, výmera 10 m², parcela registra „C“ č. 669/6, druh pozemku orná pôda, výmera 375 m², parcela registra „C“ č. 672/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 22443 m², parcela registra „C“ č. 677/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 619 m², parcela registra „C“ č. 677/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 354 m², parcela registra „C“ č. 677/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1254 m², parcela registra „C“ č. 677/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 926 m², parcela registra „C“ č. 677/6, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m², parcela registra „C“ č. 677/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4324 m², parcela registra „C“ č. 678/5, druh pozemku orná pôda, výmera 330996 m², parcela registra „C“ č. 679/2, druh pozemku orná pôda, výmera 3672 m²,

- zapísané v prospech:

Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice č. 220, 082 63 Jarovnice, IČO: 31998526, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

- nájomca:
Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, 082 63, Jarovnice č. 507, IČO: 00200522

Iný údaj

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 669/4, 669/6, 672/5, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678/5, 679/2 v podiele 1/1 na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2027, č.z. 200/2022

Congregation Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, Bratislava, 082 09, IČO: 00587150



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgcodesv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Iný údaj

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 475, 476, 477, 478 a stavbu: rodinný dom - rómske pastoračné centrum na CKN 476 na dobu neurčitú od 17.01.2019, č.z. 52/2017.

- LV č. 0, v k.ú. Jarovnice,
parcela registra „C“ č. 678/2, druh pozemku orná pôda, výmera 43 m²
(zápis evidenčným spôsobom).

Podľa § 70 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „katastrálny zákon“): *Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona: *Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov.*

Podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona: *Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona: *Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59a ods. 2 katastrálneho zákona: *Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.*

Správny orgán dňa 22.04.2024 overil osobné údaje účastníkov konania v systéme REGOP, k zmenám adresy došlo pri Knutovej Marte r. Novotnej a Štofánovej Jolane r. Škvarkovej.



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Správny orgán v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiada, aby ste oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 8 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Správny orgán Vás zároveň všetkých upovedomuje, že ako účastníci konania máte právo pred vydaním rozhodnutia sa oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, Námestie Slobody č. 85 počas pracovného času a vyjadriť sa k nim.

V záujme zabezpečenia prítomnosti pracovníka, ktorý v danej veci koná Vás žiadame, aby ste vopred zavolali na vyššie uvedené telefónne číslo. Pokiaľ v danom konaní nebudú žiadne námietky, Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor bude pokračovať vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte.

S pozdravom

Okresný úrad Sabinov
katastrálny odbor
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov

-7-


Ing. Natália Novotná
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník /doručí sa do vlastných rúk s opakovaným doručením /:

1. Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice 220, 082 63 Jarovnice
2. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, Jarovnice 507, 082 63 Jarovnice
3. Hatalová Anna (r. Krištofova Superda) (verejná vyhláška)
4. Knutová Marta, Družstevná 1157/37, 080 06 Nižná Šebastová
5. Sabolová Ľudmila, Inžinierska 463/4, 040 11 Košice
6. Škvarko Marián, Jarovnice 180, 082 63 Jarovnice
7. Škvarko František, Jarovnice 481, 083 63 Jarovnice
8. Škvarková Mária, Jarovnice 123, 080 63 Jarovnice
9. Štofánová Jolana, Hermanovce 242, 082 35 Hermanovce



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866