

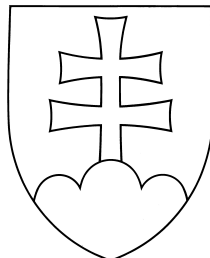
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna vodná správa
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2022/003067-007

Sabinov

05. 10. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Žiadateľ, Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379, požiadalo Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenou dňa 07.07.2022 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rekreačná zóna, CKN 1241/35, 1253/1, 1241/79“.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe predloženej žiadosti, doložených dokladov a výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaným konaného dňa 06.09.2022.

Výrok

v y d á v a

stavebníkovi: Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379

Povolenie na zriadenie vodnej stavby „Rekreačná zóna, CKN 1241/35, 1253/1, 1241/79“ podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 66 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho zmien a doplnkov (stavebný zákon) v rozsahu:

Rozsah stavby:

- SO 02.1 Rozvod vody – bude napojený z plánovaného vodovodu z vodojemu.
- Vodovodný rad „V7“ – je navrhnutý z HDPE PN 10 160x9,5, PN 10-DM 150 – 165,34 m. Tento rad bude rozvetvený na vodovodný rad „V2 – V6“
- Vodovodný rad „V2“ - HDPE PN 10 160x9,5, PN 10-DN 150 – 194,57 m
- Vodovodný rad „V3“ - HDPE PN 10 110x6,6, PN 10-DN 100 – 51,93 m
- Vodovodný rad „V4“ - HDPE PN 10 110x6,6, PN 10-DN 100 – 145,22 m
- Vodovodný rad „V5“ - HDPE PN 10 110x6,6, PN 10-DN 100 – 132,73 m
- Vodovodný rad „V6“ - HDPE PN 10 110x6,6, PN 10-DN 100 – 75,56 m
- Podzemný hydrant – 5 ks

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou tohto povolenia

- SO 02.2 – Splašková kanalizácia
- Stoka „A“ – PVC DN 300 – 245,66 m

OU-SB-OSZP-2022/003067-0008309/2022

- Stoka „B“ – PVC DN 300 – 49,64 m
- Stoka „C“ – PVC DN 300 – 147,26 m
- Stoka „D“ – PVC DN 300 - 51,28 m
- Tlaková kanalizácia HDPE PN 10 50x3,7 – 80,78 m
- Kanalizačné šachty betónové DN 1000– 11 ks

Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou tohto povolenia

- SO 02.3 Dažďová kanalizácia – odvádzajú zrážkové vody z cestnej komunikácie a priliehajúceho chodníka pre peších cez UV a bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie
- Stoka „A“ – PVC DN 300 – 252,05 m, cez UV VP1-VP13
- Stoka „B“ – PVC DN 300 – 48,92 m, cez UV VP 26,27
- Stoka „C“ – PVC DN 300 – 145,64 m, cez UV VP 21-25
- Stoka „D“ – PVC DN 300 – 51,69 m, cez UV VP 16-17
- Uličné vpuste VP 18,19,200a VP 14,15 budú vyústené do rigolov na zdržovanie dažďovej vody
- Retenčná nádrž – 72 m³

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Lipany:

- KN- C 1241/80, 1241/35, 1241/141, 1241/143 a KN – E 790/1 – vo vlastníctve Mesta Lipany

Povolenie na zriadenie vodnej stavby sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Alžbeta Volaříková, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy a chrániť zdravie osôb na stavenisku.
3. Za všetky škody spôsobené realizáciou stavby tretím osobám zodpovedá stavebník.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
5. Stavebný dozor: stavebník oznámi stavebnému úradu stavebný dozor pred zahájením výstavby.
6. Termín ukončenia výstavby: 10/2025
7. Dodržať podmienky dané v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. KR-2021/98-OcÚ-SE/100-SÚ/Mj-03 zo dňa 22.06.2021 právoplatné a vykonateľné dňom 10.08.2021 a v rozhodnutí o zmene územného rozhodnutia č. KR-2022/98-OcÚ-LA/61-SOcÚ/Mj-02 zo dňa 21.03.2022 právoplatné dňa 26.04.2022.
8. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
9. Dbieť, aby nedošlo k poškodeniu iných inžinierskych sietí a boli dodržané platné STN pre súběhy a križovania iných inžinierskych sietí.
10. O prípadné zmeny stavby pred dokončením je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
12. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/KS/0075/2022/Lö zo dňa 22.8.2022:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 Eur.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakového (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako

1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie# výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na č. tel.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanoví Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 344/200622/KE/MM zo dňa 7.7.2022

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

13. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2022/002269-002 zo dňa 20.05.2022:

- a) So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- b) Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
- c) V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné podmienky na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- d) Zhromažďovať odpady utriedené podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
- e) Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
- f) Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach

14. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2020/002295-002 zo dňa 02.10.2020:

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa §47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec.
- Výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10 do 31.3 kalendárneho roka).

15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 13909/2022/ zo dňa 23.06.2022:

- V trase navrhovanej stavby nespravuje naša spoločnosť žiadne zariadenia. Elektrické vedenia VSD, a.s. v širšom okolí stavebnej parcely sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Počas stavebných prác (napr. pri napájaní objektu na inžinierske siete, pri pohybe mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k ohrozeniu vedení v rozpore s platnými technickými normami a Zákonom 251/2012 Z.z.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Zároveň upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa pripravuje výstavba elektrických vedení v zmysle našich vyjadrení č. 19622/2021 a 6213/2022. Stavby je potrebné vzájomne koordinovať prostredníctvom ich developerov (orientačný náčrt riešenia je v prílohe).
- K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše uvedené podmienky.

16. VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 62780/2022/O zo dňa 18.05.2022:

- a) V prípade, že bude v čase realizácie napojenia prevádzkovateľom naša spoločnosť je potrebné o ostrý prepoj navrhovaného vodovodu v teréne požiadať VVS, a.s., závod Prešov na základe objednávky (call. Centrum 051/7572-777). Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou vedúceho strediska Ing. Polomského na č.tel.: 051/7572-534. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadne škody na majetku investora alebo VVS a.s..
- b) Investor prizve oprávnených zástupcov VVS, a.s., závod Prešov k tlakovej skúške navrhovaného vodovodu, na kontrolné dni a k prevzatíu a odovzdaniu stavby. Kontakt: vedúci strediska Ing. A. Polomský č.tel.: 051/7572-534, 0911968176.
- c) Pri súbahu navrhovaných IS dodržať ich vzájomné priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005.
- d) V prípade prevzatia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok a verejnú kanalizáciu bez kanalizačných prípojok. V zmysle Zákona č. 442/2022 § 3 a § 4 vodovodné prípojky nie su súčasťou verejného vodovodu a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.
- e) Najneskôr ku kolaudácii odovzdá investor prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo forme .dgn – Micro Station, PD skutočného vyhotovenia, osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča pre vodovod ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí našou spoločnosťou. Prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie zahájí náš závod na základe zmluvy o výkone správy infraštruktúrneho majetku, ktorá bude po vydaní kolaudačného rozhodnutia uzatvorená medzi vlastníkom siete a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Košice ako prevádzkovateľom – v zmysle predbežných jednaní na VVS, a.s., závod Prešov.

17. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. CS SVP OZ KE 4866/2020/5 zo dňa 14.12.2020:
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany:

- a) Za prevádzku a údržbu existujúceho výustného objektu dažďovej kanalizácie situovaného v rkm 1,248 DVT Lúčanka zodpovedá vlastník a správca tohto objektu. Požadujeme rešpektovať ustanovenia § 47 ods. 3 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov „Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku“.
- b) Výstavbou narušené brehy a trávnaté plochy požadujeme uviesť do pôvodného stavu. Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu.
- c) Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2022/16023-2/62788/JU zo dňa 25.07.2022:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

19. Vlastník stavby a jej budúci užívateľ zabezpečí pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (UV, kanalizačné šachty) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy.

20. Podľa § 3 ods. 9 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach „Ten, kto má majetkovú účasť v právnickej osobe, ktorá je vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, môže previesť majetkovú účasť len na subjekt verejného práva podľa tohto zákona. K majetkovej účasti ako sú obchodné podiely a akcie nesmie zriadiť právo inej osoby ako je subjekt verejného práva“.

21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“.

Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Námietky voči vydaniu stavebného povolenia neboli podané, požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379, požiadalo Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenu dňa 07.07.2022 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rekreačná zóna, CKN 1241/35, 1253/1, 1241/79“.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Lipany:

- KN- C 1241/80, 1241/35, 1241/141, 1241/143 a KN – E 790/1 – vo vlastníctve Mesta Lipany

K žiadosti boli doložené nasledujúce doklady: Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Alžbetá Volaříková, autorizovaný stavebný inžinier - 2x.

Územné rozhodnutie č. KR-2021/98-OcÚ-SE/100-SÚ/Mj-03 zo dňa 22.06.2021, právoplatné dňa 10.08.2021. Zmena územného rozhodnutia č. KR-2022/98-OcÚ-LA/61-SOcÚ/Mj-02 zo dňa 21.03.2022, právoplatné dňa 26.04.2022. Oprava chyby v rozhodnutí č. KR-2022/98-01-OcÚ-SE/315-SOcÚ/Mj-03 zo dňa 23.06.2022. Stanovisko v zmysle § 120 a 140b stavebného zákona č. KR-2022/319-OcU-SE/320-SOcU/Mj zo dňa 23.06.2022. Súhlas na napojenie splaškovej a dažďovej kanalizácie. Stanovisko k sprístupnení odberu požiarnej vody z požiarnej nádrže t.j. ochladzovacieho jazierka. Zmluva o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení ich užívania č. 2022/07564/7 zo dňa 7.7.2022.

Vyjadrenia nasledujúcich orgánov a organizácií: Distribúcia - SPP, a.s., č. TDKS/0075/2022/Lö zo dňa 22.8.2022. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2022/002269-002 zo dňa 20.05.2022. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2020/002295-002 zo dňa 02.10.2020. VSD a.s., č. 13909/2022/ zo dňa 23.06.2022. VVS a.s., závod Prešov č. 62780/2022/O zo dňa 18.05.2022. KPÚ Prešov č. KPUPO-2022/16023-2/62788/JU zo dňa 25.07.2022.

ORHZaZ v Prešove č. ORHZ-PO-2021/000124-013 zo dňa 06.07.2022. Slovak Telekom, a.s. č. 6612217763 zo dňa 06.06.2022 – nedôjde do styku. SVP, š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-PO-PLO1-2022/033707-002 zo dňa 07.07.2022. V zmysle § 4 ods. 1 písm. 1 a) zákona NR SR o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie od poplatkov oslobodené.

Na základe žiadosti a doložených dokladov, orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2022/003067-002 zo dňa 22.07.2022 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2022/003067-003 zo dňa 22.07.2022 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie v predmetnej veci, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.09.2022 v čase od 09:00 do 09:45 so stretnutím pozvaných na MsÚ Lipany. Súčasne v oznámení vyzval žiadateľa na doloženie zvyšných potrebných dokladov pre vydanie stavebného povolenia, a to:

- Situáciu osadenia jednotlivých objektov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy
- Situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia (pre všetky územné rozhodnutia)
- Vyjadrenie pre stavebné povolenie: SPP-Distribúcia, OÚ Sabinov, OSŽP - ŠSOPaK
- Zosúladenie dĺžok jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie uvedených vo výkresovej časti a v technickej správe
- Splnenie podmienky č. 1 vyjadrenia SVP, š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022 – navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku na úrovni min. 60 % z vypočítaného množstva pre navrhovaný dážď 15 min.
- v prípade ak vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa plánovaný vodovod a kanalizácia napájajú nie je žiadateľ, je potrebné doložiť zmluvu prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §15 ods. 5 a §16 ods. 5 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Požadované doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia, ktoré boli uvedené v oznámení o začatí stavby boli do konania doložené.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia.

Na konaní bola doložená zmluva o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení ich užívania č. 2022/07564/7 zo dňa 07.07.2022.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oboznámil listom č. OU-SB-OSZP-2022/003067-005 zo dňa 06.09.2022 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2022/003067-006 zo dňa 06.09.2022 účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 5 dní vyjadrili k týmto podkladom. V tejto lehote sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním nikto nevyjadril.

Požiadavky z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením uvedené v stanovisku SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022 splnené. Množstvo vôd z povrchového odtoku odsúhlasené s prevádzkovateľom existujúcej dažďovej kanalizácie – doložené súhlasné stanovisko. Požiadavka na pravidelný servis a údržbu predčistiacich zariadení je zahrnutá v podmienke č. 19 tohto rozhodnutia.

Požiadavka č. 1 z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany daná v stanovisku SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022 splnená – doplnená retenčná nádrž.

Požiadavka č. 2 z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany daná v stanovisku SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022 splnená – doložené súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie.

Požiadavka č. 4 z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany daná v stanovisku SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 3318/2022/3 zo dňa 14.06.2022 splnená – opravená technická správa.

Nakoľko technické riešenie vodohospodárskeho diela je vyhovujúce, sú splnené podmienky ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a vyjadrenia dotknutých účastníkov sú kladné a námietky proti vydaniu rozhodnutia neboli vznesené, vodohospodársky orgán v súlade s ustanovením § 26 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene

zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v § 66, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel povolil výstavbu vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Požiadavky dotknutých sú zohľadnené v podmienkach povolenia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z.z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ostatným účastníkom konania bolo rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, Slovenská republika
Pavol Lipovský, Dubovica 160, 082 71 Dubovica, Slovenská republika
Ing. Ľudovít Bakoň, Lesná 11092/35, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
MACHJAN SLOVAKIA s.r.o., Za traťou 1436/90, 082 71 Lipany, Slovenská republika

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Správa povodia
Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, Košice
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., UC -3 údržbové centrum Košice, Pri hati 1, 040 01 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2022/003067-0008309/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Stieberova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.10.2022 13:59:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.10.2022 14:00:09
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2022/003067-0008309/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Daniel Urda
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.10.2022
Podpis a pečiatka: