

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-13/2024-4

Vybavuje/linka
Ing. Novotná/051/281 8761

Sabinov
13.06.2024

VEC

Verejná vyhláška - oznámenie

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v správnom konaní v zmysle § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku z vlastného podnetu podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte – oprava duplicitného vlastníctva na parcele registra „C“ č. 678/2 a parcele registra „E“ č. 961/89 v katastrálnom území Jarovnice, zaevidované pod číslom konania X-13/2024.

Správny orgán vyhotovil Upozornenie pred vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte vedené pod číslom konania X-13/2024 -3 zo dňa 13.06.2024, ktoré sa týka aj účastníčky konania Anny Hatalovej (r. Krištofova Superda). Správny orgán z údajov na LV, z údajov evidovaných v KN a z údajov v informačnom systéme REGOP konštatuje, že adresát je neznámy.

Nakoľko ohľadom účastníčky tohto konania Anny Hatalovej (r. Krištofova Superda), neboli zistené žiadne ďalšie informácie, správny orgán preto vykoná doručenie vyvesením písomnosti po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku a to na úradnej tabuli, na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obecného úradu Jarovnice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

S pozdravom

Príloha: Upozornenie pred vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte vedené pod číslom konania X-13/2024 - 3 zo dňa 13.06.2024

Okresný úrad Sabinov
katastrálny odbor
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov
Ing. Natália Novotná
vedúca katastrálneho odboru

Vyvesené od do pečiatka a podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Sabinov

katastrálny odbor

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

• •
Podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Sabinov
	X-13/2024-2	Ing. Novotná/051/281 8761	13.06.2024

VEC

Upozornenie pred vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte vedené pod číslom konania X-13/2024

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v správnom konaní v zmysle § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) Vás podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku v nadväznosti na § 18 ods. 1 správneho poriadku týmto upovedomuje, že dňa 25.04.2024 začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vedené pod číslom konania X-13/2024 vo veci opravy duplicitného vlastníctva na parcele registra „C“ č. 678/2 a parcele registra „E“ č.961/89 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“). Jarovnice.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor upozorňuje všetkých účastníkov konania X-13/2024-2, že podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: Okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísané v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti a nejde o opravu uvedenú v písmene a) a podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona: Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti **úradne osvedčená**. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ku dnešnému dňu vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte č. k. X-13/2024 nedisponuje písomným súhlasom všetkých účastníkov konania s navrhovanou opravou spolu s úradne osvedčenými podpismi.



OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Telefón
+421/51/281 8761

Fax
+421/51/4880 361

E-mail
sksbto@skgecodcsv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor žiada všetkých účastníkov konania o doplnenie žiadosti v zmysle § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v nadväznosti na § 59 ods. 3 katastrálneho zákona v lehote 20 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, oboznámil účastníkov konania Rímskokatolícku farnosť sv. Antona, Jarovnice 220, 082 63 Jarovnice, Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, Jarovnice 507, 082 63 Jarovnice, Hatalovú Annu (r. Krištofova Superda) (verejná vyhláška, vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Sabinov, na webovom sídle a na úradnej tabuli Obecného úradu Jarovnice), Knutovú Martu, Družstevná 1157/37, 080 06 Nižná Šebastová, Sabolovú Ľudmilu, Inžinierska 463/4, 040 11 Košice, Škvarka Mariána, Jarovnice 180, 082 63 Jarovnice, Škvarka Františka, Jarovnice 481, 083 63 Jarovnice, Mínarovičovú Máriu, Antona Prídavku 4849/22, 080 01 Prešov, Štofánovú Jolanu, Hermanovce 242, 082 35 Hermanovce o začatí tohto konania listom X-13/2024-1 zo dňa 25.04.2024. Písomnosti boli doručené všetkým účastníkom konania.

V oznámení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva vyjadrenia sa k veci č. X-13/2024-1 zo dňa 25.04.2024 Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor popísal skutočný stav a navrhol navrhovaný stav (opravený údaj) takto:

„*Súčasný stav v katastrálnom operáte (pôvodný údaj):*

- *LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice,*

- *parcela registra „C“ č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1458 m², parcela registra „C“ č. 2, druh pozemku záhrada, výmera 319 m², parcela registra „C“ č. 8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1222 m², parcela registra „C“ č. 9, druh pozemku záhrada, výmera 579 m², parcela registra „C“ č. 10, druh pozemku záhrada, výmera 2295 m², parcela registra „C“ č. 261/24, druh pozemku záhrada, výmera 794 m², parcela registra „C“ č. 261/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m², parcela registra „C“ č. 261/28, druh pozemku záhrada, výmera 816 m², parcela registra „C“ č. 261/29, druh pozemku záhrada, výmera 202 m², parcela registra „C“ č. 434/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1136 m², parcela registra „C“ č. 434/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², parcela registra „C“ č. 434/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 334 m², parcela registra „C“ č. 434/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², parcela registra „C“ č. 435, druh pozemku záhrada, výmera 720 m², parcela registra „C“ č. 475, druh pozemku záhrada, výmera 1175 m², parcela registra „C“ č. 476, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m², parcela registra „C“ č. 477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 740 m², parcela registra „C“ č. 478, druh záhrada, výmera 1196 m², parcela registra „C“ č. 669/4, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m², parcela registra „C“ č. 669/5, druh pozemku orná pôda, výmera 10 m², parcela registra „C“ č. 669/6, druh pozemku orná pôda, výmera 375 m², parcela registra „C“ č. 672/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 22443 m², parcela registra „C“ č. 677/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 619 m², parcela registra „C“ č. 677/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 354 m², parcela registra „C“ č. 677/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1254 m², parcela registra „C“ č. 677/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 926 m², parcela registra „C“ č. 677/6, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m², parcela registra „C“*



č. 677/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4324 m², parcela registra „C“ č. 678/2, druh pozemku orná pôda, výmera 43 m², parcela registra „C“ č. 678/5, druh pozemku orná pôda, výmera 330996 m², parcela registra „C“ č. 679/2, druh pozemku orná pôda, výmera 3672 m²,

- zapísané v prospech:

Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice č. 220, 082 63 Jarovnice, IČO: 31998526, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, 082 63, Jarovnice č. 507, IČO: 00200522

Iný údaj

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 669/4, 669/6, 672/5, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678/2, 678/5, 679/2 v podiele 1/1 na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2027, č.z. 200/2022

Congregation Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, Bratislava, 082 09, IČO: 00587150

Iný údaj

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 475, 476, 477, 478 a stavbu: rodinný dom - rómske pastoračné centrum na CKN 476 na dobu neurčitú od 17.01.2019, č.z. 52/2017.

Navrhovaný stav (opravený údaj):

- LV č. 1290, v k.ú. Jarovnice,

- parcela registra „C“ č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1458 m², parcela registra „C“ č. 2, druh pozemku záhrada, výmera 319 m², parcela registra „C“ č. 8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1222 m², parcela registra „C“ č. 9, druh pozemku záhrada, výmera 579 m², parcela registra „C“ č. 10, druh pozemku záhrada, výmera 2295 m², parcela registra „C“ č. 261/24, druh pozemku záhrada, výmera 794 m², parcela registra „C“ č. 261/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m², parcela registra „C“ č. 261/28, druh pozemku záhrada, výmera 816 m², parcela registra „C“ č. 261/29, druh pozemku záhrada, výmera 202 m², parcela registra „C“ č. 434/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1136 m², parcela registra „C“ č. 434/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², parcela registra „C“ č. 434/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 334 m², parcela registra „C“ č. 434/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m², parcela registra „C“ č. 435, druh pozemku záhrada, výmera 720 m², parcela registra „C“ č. 475, druh pozemku záhrada, výmera 1175 m², parcela registra „C“ č. 476, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 208 m², parcela registra „C“ č. 477, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 740 m², parcela registra „C“ č. 478, druh záhrada, výmera 1196 m², parcela



registra „C“ č. 669/4, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m², parcela registra „C“ č. 669/5, druh pozemku orná pôda, výmera 10 m², parcela registra „C“ č. 669/6, druh pozemku orná pôda, výmera 375 m², parcela registra „C“ č. 672/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 22443 m², parcela registra „C“ č. 677/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 619 m², parcela registra „C“ č. 677/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 354 m², parcela registra „C“ č. 677/4, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1254 m², parcela registra „C“ č. 677/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 926 m², parcela registra „C“ č. 677/6, druh pozemku ostatná plocha, výmera 68 m², parcela registra „C“ č. 677/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4324 m², parcela registra „C“ č. 678/5, druh pozemku orná pôda, výmera 330996 m², parcela registra „C“ č. 679/2, druh pozemku orná pôda, výmera 3672 m²,

▪ *zapísané v prospech:*

Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice č. 220, 082 63 Jarovnice, IČO: 31998526, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

• *nájomca:*

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, 082 63, Jarovnice č. 507, IČO: 00200522

Iný údaj

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 669/4, 669/6, 672/5, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678/5, 679/2 v podiele 1/1 na dobu určitú od 01.11.2022 do 31.10.2027, č.z. 200/2022

Congregation Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, Bratislava, 082 09, IČO: 00587150

Iný údaj

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo CKN 475, 476, 477, 478 a stavbu: rodinný dom - rómske pastoračné centrum na CKN 476 na dobu neurčitú od 17.01.2019, č.z. 52/2017.

- *LV č. 0, v k.ú. Jarovnice, parcela registra „C“ č. 678/2, druh pozemku orná pôda, výmera 43 m² (zápis evidenčným spôsobom).“*

Účastníci konania boli poučení o možnosti oznámenia skutočností, ktoré majú význam pre konanie a rozhodovanie v predmetnej veci a navrhnutí dôkazov podľa § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku, v stanovenej lehote 8 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti účastníci konania túto možnosť nevyužili.

Účastníci konania boli upovedomení, že ako účastníci konania majú právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, Námestie Slobody č. 85 počas pracovného času a vyjadriť sa k nim, túto možnosť nevyužili.



Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor začal opravu chyby v katastrálnom operáte podľa §59 ods. 4 z vlastného podnetu (ex off), keďže navrhovateľom opravy chyby v katastrálnom operáte je osoba, ktorej práva nie sú údajmi katastra dotknuté – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov. Návrh vyplynul v súvislosti s určovaním obvodu pozemkových úprav, v k.ú. Jarovnice.

Podľa § 70 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „katastrálny zákon“): *Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.*

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona: *Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.*

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov.*

Podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona: *Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona: *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona: *Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59a ods. 2 katastrálneho zákona: *Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.*

Správny orgán dňa 22.04.2024 overil osobné údaje účastníkov konania v systéme REGOP, k zmenám adresy došlo pri Knutovej Marte r. Novotnej a Štofanej Jolane r. Škvarkovej.

Správny orgán dňa 13.05.2024 po vrátení opätovne zaslaného doporučeného listu s označením dôvodu nedoručenia - adresát je neznámy, zistil od rodinných príslušníkov novú adresu účastníčky konania Mínavičová Mária, r. Škvarková, Antona Prídavku 4849/22, 080 01 Prešov a opätovne vykonal doručenie.



Správny orgán v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku Vás žiada, aby ste oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 20 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Správny orgán Vás zároveň všetkých upovedomuje, že ako účastníci konania máte právo pred vydaním rozhodnutia sa oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, Námestie Slobody č. 85 počas pracovného času a vyjadriť sa k nim.

V záujme zabezpečenia prítomnosti pracovníka, ktorý v danej veci koná Vás žiadame, aby ste vopred zavolali na vyššie uvedené telefónne číslo. Pokiaľ v danom konaní nebudú žiadne námietky, Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor bude pokračovať vydaním rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte.

S pozdravom

Okresný úrad Sabinov
katastrálny odbor
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov



Ing. Natália Novotná
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník /doručí sa do vlastných rúk s opakovaným doručením /:

1. Rímskokatolícka farnosť sv. Antona, Jarovnice 220, 082 63 Jarovnice
2. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, Jarovnice 507, 082 63 Jarovnice
3. Hatalová Anna (r. Krištofova Superda) (verejná vyhláška)
4. Knutová Marta, Družstevná 1157/37, 080 06 Nižná Šebastová
5. Sabolová Ľudmila, Inžinierska 463/4, 040 11 Košice
6. Škvarko Marián, Jarovnice 180, 082 63 Jarovnice
7. Škvarko František, Jarovnice 481, 083 63 Jarovnice
8. Mínavičová Mária, Antona Prídavku 4849/22, 080 01 Prešov
9. Štofánová Jolana, Hermanovce 242, 082 35 Hermanovce

