



Č.k.: V 1736/2024
tel. č. 051/2818769, č. dv. 107

Sabinov 03.12.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 12.11.2024, ktorého prílohou je darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi

Marta Pötzlová, Nerudova 955, 357 35 Chodov, ČR

a

Miroslav Knut, 082 71 Rožkovany 197

Mária Knutová, 082 71 Rožkovany 197

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 12.11.2024 bol na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad darovacej zmluvy. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Rožkovany zapísaná na liste vlastníctva č. 142 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 321/2, záhrada o výmere 400 m².

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- *V návrhu na vklad pri navrhovateľoch nie sú uvedené všetky identifikačné údaje, ktoré musí návrh na vklad obsahovať podľa § 24 katastrálneho zákona.*
- *V návrhu na vklad je uvedené, že každý z obdarovaných nadobudne podiel 1/1 z prevádzanej nehnuteľnosti, pritom každý z obdarovaných môže nadobudnúť podiel 1/2.*
- *V zmluve nie je uvedené rodné priezvisko darcu.*
- *V zmluve nie je uvedené, v akých podieloch nadobudnú obdarovaní nehnuteľnosť.*

Žiadame nedostatky odstrániť opravou návrhu na vklad.

Podľa § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu **len** dodatkom k zmluve (v dvoch vyhotoveniach). Ak je zmluva vyhotovená v forme notárskej

zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravíva postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

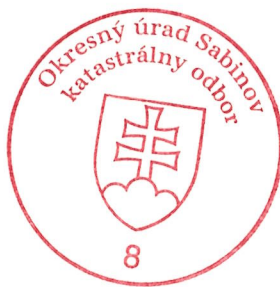
Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

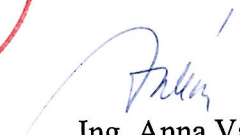
Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Anna Valtová
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Marta Pötzlová, Nerudova 955, 357 35 Chodov, ČR - podľa § 25 KZ
2. Miroslav Knut, 082 71 Rožkovany 197
3. Mária Knutová, 082 71 Rožkovany 197