



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1849/2025

Sabinov 05.01.2026

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Mgr. Martin Trišč, Šarišská 268/18, 08232 Svinia

pri elektronickom podaní návrhu na vklad účastník zast. splnomocnencom: JUDr. Martin Tomko, advokát, IČO 56127901, Alžbetina 2, 04001 Košice

doručený dňa 02.12.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1703 Pozemok registra E KN parcelné číslo 444/1, orná pôda o výmere 560 m²

LV 1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 444/2, orná pôda o výmere 841 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 444/3, orná pôda o výmere 282 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 543/1, orná pôda o výmere 270 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 544/1, orná pôda o výmere 305 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 544/2, orná pôda o výmere 260 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/1, orná pôda o výmere 630 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/2, orná pôda o výmere 346 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/3, orná pôda o výmere 508 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/4, orná pôda o výmere 321 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/5, orná pôda o výmere 877 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/6, orná pôda o výmere 391 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/7, orná pôda o výmere 451 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604/8, orná pôda o výmere 146 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 741/1, orná pôda o výmere 3123 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 741/2, orná pôda o výmere 3121 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 741/3, orná pôda o výmere 3120 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 761/1, orná pôda o výmere 2587 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 761/2, orná pôda o výmere 1507 m²

1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/1, orná pôda o výmere 2018 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/2, orná pôda o výmere 1042 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/3, orná pôda o výmere 3167 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/4, orná pôda o výmere 73 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/5, orná pôda o výmere 3 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/6, orná pôda o výmere 612 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/7, orná pôda o výmere 306 m2
1704 Pozemok registra E KN parcelné číslo 822/8, orná pôda o výmere 999 m2

LV 1720 Pozemok registra E KN parcelné číslo 463/1, orná pôda o výmere 1944 m2
1720 Pozemok registra E KN parcelné číslo 463/2, orná pôda o výmere 943 m2

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 43/26400

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1715 Pozemok registra E KN parcelné číslo 456, trvalý trávnatý porast o výmere 2924 m2
LV 1827 Pozemok registra E KN parcelné číslo 661, lesný pozemok o výmere 282633 m2
LV 2152 Pozemok registra E KN parcelné číslo 659, orná pôda o výmere 197340 m2
LV 2153 Pozemok registra E KN parcelné číslo 660, trvalý trávnatý porast o výmere 374497 m2

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 43/972400

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1755 Pozemok registra E KN parcelné číslo 504, orná pôda o výmere 3657 m2
LV 1915 Pozemok registra E KN parcelné číslo 689/1, orná pôda o výmere 2033 m2
LV 1916 Pozemok registra E KN parcelné číslo 689/2, orná pôda o výmere 2032 m2
1916 Pozemok registra E KN parcelné číslo 689/3, orná pôda o výmere 2032 m2

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/1320

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 530, orná pôda o výmere 6685 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 568/1, orná pôda o výmere 3881 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 568/2, orná pôda o výmere 3479 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/1, orná pôda o výmere 705 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/2, orná pôda o výmere 762 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/3, orná pôda o výmere 1690 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/4, orná pôda o výmere 1544 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/5, orná pôda o výmere 1155 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 785/6, orná pôda o výmere 1255 m2
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 961/33, orná pôda o výmere 8626 m2

1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 971/16, trvalý trávnatý porast o výmere 337 m²
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 990/16, trvalý trávnatý porast o výmere 1298 m²
1770 Pozemok registra E KN parcelné číslo 991/16, orná pôda o výmere 16144 m²

LV 2046 Pozemok registra E KN parcelné číslo 961/124, orná pôda o výmere 30069 m²
2046 Pozemok registra E KN parcelné číslo 964/6, trvalý trávnatý porast o výmere 2574 m²

LV 2818 Pozemok registra E KN parcelné číslo 972/9, orná pôda o výmere 8380 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/55

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1810 Pozemok registra E KN parcelné číslo 615/1, orná pôda o výmere 483 m²

LV 1811 Pozemok registra E KN parcelné číslo 615/2, orná pôda o výmere 493 m²
1811 Pozemok registra E KN parcelné číslo 615/3, orná pôda o výmere 95 m²
1811 Pozemok registra E KN parcelné číslo 615/4, orná pôda o výmere 83 m²

LV 1988 Pozemok registra E KN parcelné číslo 900/1, orná pôda o výmere 1435 m²
1988 Pozemok registra E KN parcelné číslo 900/2, orná pôda o výmere 714 m²

LV 2764 Pozemok registra E KN parcelné číslo 901, ostatná plocha o výmere 70 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/660

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1828 Pozemok registra E KN parcelné číslo 663, trvalý trávnatý porast o výmere 21603 m²

LV 1829 Pozemok registra E KN parcelné číslo 664, trvalý trávnatý porast o výmere 2585 m²

LV 1864 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/43, orná pôda o výmere 9577 m²

LV 1865 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/44, orná pôda o výmere 198373 m²

LV 1877 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/172, orná pôda o výmere 21580 m²

LV 1878 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/173, orná pôda o výmere 23439 m²

LV 1896 Pozemok registra E KN parcelné číslo 668/32, lesný pozemok o výmere 15118 m²

LV 1897 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/123, orná pôda o výmere 58193 m²
1897 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/173, trvalý trávnatý porast o výmere 24978 m²
1897 Pozemok registra E KN parcelné číslo 672/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1745 m²

LV 1899 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/22, trvalý trávnatý porast o výmere 14350 m²
1899 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/65, trvalý trávnatý porast o výmere 17217 m²

LV 1902 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/73, trvalý trávnatý porast o výmere 2731 m²

LV 1904 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/172, trvalý trávnatý porast o výmere 18265 m²

LV 1905 Pozemok registra E KN parcelné číslo 670/1, trvalý trávnatý porast o výmere 10200 m²

1905 Pozemok registra E KN parcelné číslo 670/2, trvalý trávnatý porast o výmere 20399 m²

LV 1906 Pozemok registra E KN parcelné číslo 672/3, lesný pozemok o výmere 8017 m²

LV 1907 Pozemok registra E KN parcelné číslo 673, trvalý trávnatý porast o výmere 19459 m²

LV 1908 Pozemok registra E KN parcelné číslo 677/1, lesný pozemok o výmere 741 m²

LV 2214 Pozemok registra E KN parcelné číslo 668/33, lesný pozemok o výmere 26893 m²

LV 2715 Pozemok registra E KN parcelné číslo 666/6, lesný pozemok o výmere 19796 m²

LV 2928 Pozemok registra E KN parcelné číslo 672/1, trvalý trávnatý porast o výmere 45851 m²

LV 2962 Pozemok registra E KN parcelné číslo 674, lesný pozemok o výmere 8493 m²

2962 Pozemok registra E KN parcelné číslo 675, lesný pozemok o výmere 3529 m²

2962 Pozemok registra E KN parcelné číslo 677/2, lesný pozemok o výmere 852 m²

LV 2964 Pozemok registra E KN parcelné číslo 671, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²

v katastrálnom území Uzovské Pekľany

LV 960 Pozemok registra E KN parcelné číslo 3-665/441, orná pôda o výmere 8453 m²

LV 961 Pozemok registra E KN parcelné číslo 3-665/442, orná pôda o výmere 478 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 9/30800

v katastrálnom území Jarovnice

LV 1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/36, orná pôda o výmere 1805 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/54, orná pôda o výmere 2935 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/92, orná pôda o výmere 1988 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 665/110, orná pôda o výmere 8857 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 666/58, lesný pozemok o výmere 6600 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 666/102, lesný pozemok o výmere 3084 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 667/6, lesný pozemok o výmere 2391 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 668/41, lesný pozemok o výmere 1323 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/48, trvalý trávnatý porast o výmere 2402 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/84, trvalý trávnatý porast o výmere 2403 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/128, orná pôda o výmere 2636 m²

1857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 669/148, orná pôda o výmere 2402 m²

LV 2745 Pozemok registra E KN parcelné číslo 666/40, lesný pozemok o výmere 8946 m²

v katastrálnom území Uzovské Pekľany

LV 974 Pozemok registra E KN parcelné číslo 3-666/102, lesný pozemok o výmere 469 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/80

v katastrálnom území Jarovnice

LV 2001 Pozemok registra E KN parcelné číslo 961/14, orná pôda o výmere 8628 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/220

v katastrálnom území Jarovnice

LV 2234 Pozemok registra C KN parcelné číslo 509, záhrada o výmere 430 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/600

v katastrálnom území Jarovnice

LV 2300 Pozemok registra E KN parcelné číslo 263/2, orná pôda o výmere 8632 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/110

v katastrálnom území Jarovnice

LV 2618 Pozemok registra E KN parcelné číslo 318/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m²
2618 Pozemok registra E KN parcelné číslo 319/10, ostatná plocha o výmere 2034 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 4/880

v katastrálnom území Jarovnice

LV 2779 Pozemok registra E KN parcelné číslo 916/1, ostatná plocha o výmere 53 m²
2779 Pozemok registra E KN parcelné číslo 916/2, ostatná plocha o výmere 32 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 12/8800

v katastrálnom území Uzovské Pekľany

- LV 546 Pozemok registra E KN parcelné číslo 636, orná pôda o výmere 4081 m²
- 546 Pozemok registra E KN parcelné číslo 639/1, trvalý trávnatý porast o výmere 2441 m²
- 546 Pozemok registra E KN parcelné číslo 646, lesný pozemok o výmere 2626 m²
- 546 Pozemok registra E KN parcelné číslo 647/1, trvalý trávnatý porast o výmere 273 m²

- LV 547 Pozemok registra E KN parcelné číslo 638, trvalý trávnatý porast o výmere 297 m²

- LV 950 Pozemok registra E KN parcelné číslo 637/1, orná pôda o výmere 126893 m²

- LV 951 Pozemok registra E KN parcelné číslo 637/2, orná pôda o výmere 3453 m²

- LV 952 Pozemok registra E KN parcelné číslo 639/2, trvalý trávnatý porast o výmere 16 m²
- 952 Pozemok registra E KN parcelné číslo 647/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1397 m²

- LV 958 Pozemok registra E KN parcelné číslo 648/1, lesný pozemok o výmere 6056 m²

- LV 959 Pozemok registra E KN parcelné číslo 648/2, lesný pozemok o výmere 310659 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/1850

v katastrálnom území Uzovské Pekľany

- LV 949 Pozemok registra E KN parcelné číslo 620/22, orná pôda o výmere 222 m²
- 949 Pozemok registra E KN parcelné číslo 621/3, orná pôda o výmere 1010 m²
- 949 Pozemok registra E KN parcelné číslo 622/3, trvalý trávnatý porast o výmere 11649 m²
- 949 Pozemok registra E KN parcelné číslo 627/2, orná pôda o výmere 7347 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 11/399600

v katastrálnom území Svinia

- LV 951 Pozemok registra E KN parcelné číslo 405/12, lesný pozemok o výmere 9677 m²
- 951 Pozemok registra E KN parcelné číslo 405/127, lesný pozemok o výmere 7263 m²

v p r o s p e c h:

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia v podiele 1/50

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Slavomír Štrajt, rodné priezvisko Štrajt, dátum narodenia 15.03.1975, Rue Edouard Brezol 7, L7794 Bissen Luxemburg, LU ako predávajúci,

Mgr. Martin Trišč, rodné priezvisko Trišč, dátum narodenia 06.05.1973, Šarišská 268/18, 08232 Svinia ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 05.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 05.01.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Valtová

Doručí sa:

1. Slavomír Štrajt, Rue Edouard Brezol 7, L7794 Bissen Luxemburg, LU - podľa § 25 KZ
2. Mgr. Martin Trišč, Šarišská 268/18, 08232 Svinia