



•
Obec Červená Voda
Červená Voda 28/28
083 01 Červená Voda
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000048-007

Ing. Tomáš Kunák/366

23. 02. 2026

Vec

V e r e j n á v y h l á š k a _ O b o z n á m e n i e s p o d k l a d m i r o z h o d n u t i a p r e d j e h o v y d a n í m a v ý z v a n a v y j a d r e n i e s a k p o d k l a d o m r o z h o d n u t i a v s p r á v n o m k o n a n í

Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov požiadala Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. S2025/00407 zo dňa 12.11.2025 doručeným dňa 13.11.2025 o zmenu termínu na ukončenie výstavby na stavbu „Červená Voda – Kanalizácia obce“. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 69, § 70 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci predĺženia termínu ukončenia výstavby.

Na základe žiadosti a doložených dokladov orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2025/003609-002 zo dňa 08.12.2025 a verejnou vyhláškou pod č. OU-SB-OSZP-2025/003609-002 zo dňa 08.12.2025 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí konania v predmetnej veci a upustil od ústneho pojednávania a súčasne vyzval účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie aby v lehote do 8 dní uplatnili svoje námietky.

V určenej lehote boli podané námietky k predĺženiu termínu ukončenia výstavby.

1. Námietka Stanislav Mašlar. Podávateľ podnetu v podnete uvádza / skrátená forma námietky citujeme: v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané 31.10.2001 sú zakreslené plány na výstavbu kanalizácie (STOKA A 1-2) cez pozemky ktoré obec nemá vo vlastníctve a nemá k danému pozemku žiadny nájomný vzťah. Ďalej vyššie menovaný nesúhlasí s vedením navrhovanej trasy kanalizácie STOKA A 1-2 cez pozemok CKN č. p. 4806/1, 4807 v súkromnom vlastníctve, tento stavebný zásah významne obmedzuje vlastnícke práva. Trasa kanalizácie cez pozemok č. p. 4806/1 je situovaná priamo cez vjazd na parcelu. Podávateľ námietky ďalej uvádza, že trasa kanalizácie cez pozemok CKN č.p. 4806/1 je v kolízii s inými inžinierskymi sieťami.

2. Námietka Ján Karaffa. Podávateľ podnetu v podnete uvádza / skrátená forma námietky citujeme: v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané 31.10.2001 sú zakreslené plány na výstavbu kanalizácie (STOKA A 1-2) cez pozemky ktoré obec nemá vo vlastníctve a nemá k danému pozemku žiadny nájomný vzťah. Ďalej vyššie menovaný nesúhlasí s vedením navrhovanej trasy kanalizácie STOKA A 1-2 cez pozemok CKN č. p. 4808/2 v súkromnom vlastníctve, tento stavebný zásah významne obmedzuje vlastnícke práva. Trasa kanalizácie

cez pozemok č. p. 4806/1 je situovaná priamo cez vjazd na parcelu. Podávateľ námietky ďalej uvádza, že trasa kanalizácie cez pozemok ČKN č.p. 4808/2 je v kolízii s inými inžinierskymi sieťami.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku štátnej vodnej správy zamieta námietku č. 1 a námietku číslo 2 z nasledujúcich dôvodov :

Dňa 31.10.2001 bolo vydané povolenie pod č. OŽP/2001/00547-00007/Gi-ŠVS právoplatné dňa 31.12.2001 na zriadenie vodnej stavby/ vodohospodárskeho diela „Červená Voda – kanalizácia obce“

Obec Červená Voda požiadala dňa 13.06.2001 listom zo dňa 28.05.2001 o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebné konanie bolo zvolané verejnou vyhláškou č. OŽO/2001/00547-00004/Gi/ŠVS a oznámením OŽP/001/00547-00005-Gi/ŠVS. Súčasťou tohto podania okrem iných náležitostí, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj Zmluvy o zradení vecného bremena medzi obcou Červená Voda zastúpenú starostom p. Kočiščákom a účastníkmi konania v navrhovanej trase kanalizácie v predmetnej lokalite intraviláne Obce Červená Voda. Na predmetné parcely resp. predmetnú lokalitu (Námietka p. Stanislava Mašlara t. j. parcely registra „C“ č. 4806/1 a 4807 v katastrálnom území Červená Voda) bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Červená Voda a predchádzajúcim vlastníkom p. Antonom Falatom bytom Červená Voda v tom čase vlastnícke právo k predmetným pozemkom. Námietka č. 2 Jána Karaffu. Na predmetnú parcelu t. j. parcela registra „C“ č. 4808/2 v katastrálnom území Červená Voda bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Červená Voda a p. Jánom Karaffom, ktorý námietku podal. Účastníci zmlúv o zriadení vecného bremena sa medzi sebou dohodli, že zriadia vecné bremeno – kanalizačné potrubie.

Podľa ustanovenie § 70 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) :Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebné povolenie na vodnú stavbu „Červená Voda – kanalizácia obce“ je právoplatné . K predmetnej vodnej stavbe „Červená Voda – kanalizácia obce“ uvádzame, že stavebné povolenie nestratilo platnosť, nakoľko so stavbou sa v súlade s § 67 stavebného zákona začalo v zákonnej lehote, konkrétne dňa 28. 10. 2002. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách predlžuje iba termín ukončenia výstavby určeného v podmienke č. 28 (termín ukončenia výstavby: 11/2004) rozhodnutia č. OŽP/2001/00547-00007/Gi-ŠVS v Sabinove zo dňa 31.10.2001, na termín ukončenia výstavby do 12/2028. Ostatné časti rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove, odbor životného prostredia č. OŽP/2001/00547-00007/Gi-ŠVS v Sabinove zo dňa 31.10.2001 ostávajú nezmenené.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej vodnej správy v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Do spisu môžete nazrieť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín. Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku toto oboznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Červená Voda a správneho orgánu.

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [V e r e j n á v y h l á š k a _Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2026/000048-0001773/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Sekeráková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2026 12:56:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2026 12:56:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2026/000048-0001773/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tomáš Kunák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2026
Podpis a pečiatka: