



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 264/2026

Sabinov 12.03.2026

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 ŽILINA, SR  
Jana Hofhanzlová, Lomená 371/2 371/2, 28924 Milovice, ČR  
Ivan Tkáč, Moyzesova 489/46, 08271 Lipany, SR  
Monika Tkáčová, Majerníkova 3042/46, 84105 Bratislava-Karlova Ves, SR  
Ing. Miroslav Tkáč PhD., Majerníkova 3042/46, 84105 Bratislava-Karlova Ves, SR

doručený dňa 11.02.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d z á l o ž n é h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Lipany

LV 2639 Byt číslo 1, číslo vchodu 17, prízemie , súpisné číslo stavby 91 na pozemku registra C KN 1228/9 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 76/1606 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 ŽILINA, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Lipany

LV 3767 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1228/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 ŽILINA, SR v podiele 76/1606

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 ŽILINA, SR ako záložný veriteľ,  
Jana Hofhanzlová, rodné priezvisko Tkáčová, dátum narodenia 17.03.1962, Lomená 371/2 371/2, 28924  
Milovice, ČR ako záložca,  
Ivan Tkáč, rodné priezvisko Tkáč, dátum narodenia 17.12.1963, Moyzesova 489/46, 08271 Lipany, SR  
ako záložca,  
Monika Tkáčová, rodné priezvisko Tkáčová, dátum narodenia 26.02.1990, Majerníkova 3042/46, 84105  
Bratislava-Karlova Ves, SR ako záložca,  
Ing. Miroslav Tkáč PhD., rodné priezvisko Tkáč, dátum narodenia 14.08.1987, Majerníkova 3042/46,  
84105 Bratislava-Karlova Ves, SR ako záložca.

Vklad povolený dňa 12.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 12.03.2026

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Valtová

#### Doručí sa:

1. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 ŽILINA, SR - elektronicky
2. Jana Hofhanzlová, Lomená 371/2 371/2, 28924 Milovice, ČR - podľa § 25 KZ
3. Ivan Tkáč, Moyzesova 489/46, 08271 Lipany, SR
4. Monika Tkáčová, Majerníkova 3042/46, 84105 Bratislava-Karlova Ves, SR
5. Ing. Miroslav Tkáč PhD., Majerníkova 3042/46, 84105 Bratislava-Karlova Ves, SR