



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 288/2026

Sabinov 08.04.2026

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Maroš Molčan, Drienica 617, 08301 Drienica  
Ivana Molčanová, Matice Slovenskej 1939/24, 08301 Sabinov  
Nikola Offermanns, Waren, 17192 Waren, DE

doručený dňa 16.02.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

I. Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Drienica

LV 216 Stavba Rekreačná chata so súpisným číslom 617 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Ivana Molčanová, rodné priezvisko Molčanová, dátum narodenia 09.02.1994, Matice Slovenskej 1939/24, 08301 Sabinov v podiele 1/2,  
Nikola Offermanns, rodné priezvisko Molčanová, dátum narodenia 04.12.1996, Waren , 17192 Waren, DE v podiele 1/2

II. Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti strpieť právo bezplatného doživotného užívania k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Drienica

LV 216 Stavba Rekreačná chata so súpisným číslom 617 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Maroš Molčan, rodné priezvisko Molčan, dátum narodenia 09.05.1971, Drienica 617, 08301 Drienica

na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Maroš Molčan, rodné priezvisko Molčan, dátum narodenia 09.05.1971, Drienica 617, 08301 Drienica ako darca,

Ivana Molčanová, rodné priezvisko Molčanová, dátum narodenia 09.02.1994, Matice Slovenskej 1939/24, 08301 Sabinov ako obdarovaná v 1.rade,

Nikola Offermanns, rodné priezvisko Molčanová, dátum narodenia 04.12.1996, Waren, 17192 Waren, DE ako obdarovaná v 2.rade.

Vklad povolený dňa 08.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 08.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Valtová

Doručí sa:

1. Maroš Molčan, Drienica 617, 08301 Drienica
2. Ivana Molčanová, Matice Slovenskej 1939/24, 08301 Sabinov
3. Nikola Offermanns, Waren , 17192 Waren, DE - v zmysle § 25 KZ