

• Obec Poloma
Poloma 120
082 73 Poloma
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/001409-010

Daniel Urda

14. 04. 2026

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní - verejná vyhláška

Obec Poloma, OcÚ Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, IČO 00327638 požiadala listom č. PO-2026/67-OcÚ/1 zo dňa 02.03.2026 doručeným dňa 03.03.2026 o predĺženie termínu ukončenia výstavby vodnej stavby „Kanalizácia v obci Poloma“.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 69, § 70 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci predĺženia termínu ukončenia výstavby.

Na základe žiadosti a doložených dokladov orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2026/001409-002 zo dňa 16.03.2026 a verejnou vyhláškou pod č. OU-SB-OSZP-2026/001409-004 zo dňa 16.03.2026 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí konania v predmetnej veci a upustil od ústneho pojednávania a súčasne vyzval účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie aby v lehote do 10 dní uplatnili svoje námietky.

V stanovenej lehote boli doručené nasledovné námietky:

1. Dňa 17.3.2026 a 24.3.2026 bola elektronicky a listinne doručená námietka od účastníka konania p. Cyrila Genčúra, byt. Poloma 154, 082 73 Poloma, ktorý nesúhlasí s prechodom kanalizačného potrubia cez pozemok p.č. KN-C 438 a 439 LV 247.

2. Dňa 23.3.2026 bola listinne doručená námietka od účastníka konania p. Dominika Genčúra, byt. Poloma 151, 082 73 Poloma v nasledujúcom znení:

Týmto podávam námietku voči vedeniu plánovanej kanalizačnej stavby v obci Poloma, ktorá má podľa zverejnenej verejnej vyhlášky prechádzať cez môj pozemok.

Som vlastníkom pozemku parc. č. 441/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 235 v katastrálnom území obce Poloma, pričom vlastníkom som sa stal v roku 2017. Projektová dokumentácia predmetnej stavby bola schválená ešte v roku

2016, teda v čase, keď som nebol účastníkom konania ani vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti. Z tohto dôvodu som nemal možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky v pôvodnom konaní. Takéto riešenie považujem za neprimeraný zásah do vlastníckeho práva, ktorý výrazne obmedzuje využiteľnosť pozemku (napr. na stavebné účely, hospodárske využitie alebo iné nakladanie s nehnuteľnosťou).

Zároveň žiadam o:

- prehodnotenie trasy kanalizačného vedenia tak, aby sa minimalizoval zásah do môjho vlastníctva,
- prípadne navrhnutie alternatívneho technického riešenia (napr. vedenie po okraji pozemku alebo mimo neho)
- zabezpečenie môjho postavenia ako účastníka konania v ďalších krokoch povoľovacieho procesu,
- riadne prerokovanie veci s prihliadnutím na moje vlastnícke práva.

V prípade, že by nebolo možné trasu zmeniť, žiadam o podrobné zdôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto riešenia a informácie o ďalšom postupe vrátane prípadného vysporiadania práv k pozemku (vecné bremeno, náhrada a pod.).

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyššie uvedené námietky zamietá z nasledujúcich dôvodov:

Predmetom tohto konania nie je žiadna zmena trasy alebo vedenia kanalizačného potrubia, ale len zmena termínu ukončenia výstavby vodnej stavby „Kanalizácia v obci Poloma“, ostatné časti pôvodného rozhodnutia ostávajú nezmenené ako aj samotné technické riešenie a vedenie jednotlivých stôk.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-SB-OSZP-2016/000913-05/Se-ŠVS zo dňa 23.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatné dňa 04.10.2016.

Dňa 31.08.2018 obec Poloma listom č. 2018/212-PO zo dňa 20.08.2018 oznámilo začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) čím bola dodržaná aj podmienka aby stavebné povolenie nestratilo platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Podkladmi pre vydanie stavebného povolenia bolo okrem iných stanovísk a vyjadrení aj majetkovo právne usporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou, ktoré neboli vo vlastníctve stavebníka (obce Poloma) v zmysle paragrafu § 139 ods. 1 zákona stavebného zákona.

Na pozemky parcela č. KN-C 438, 439 a 441 boli riadne uzavreté dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, a to - dohoda č. 424/150/2016/IÚ uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena p. Cyrilom Genčúrom, Poloma 154, 082 73 Poloma, a budúcim oprávneným z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice kde predmetom zmluvy je prechod kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby „Kanalizácia v obci Poloma“, konkrétne objekt: SO 01 Stoka „B1-2“ a „B1-1b“ vedených po pozemku KN-C 438 a 439 v k.ú. Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 247.

- dohoda č. 426/152/2016/IÚ uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena p. Helena Genčúrová, Poloma 124, 082 73 Poloma, a budúcim oprávneným z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice kde predmetom zmluvy je prechod kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby „Kanalizácia v obci Poloma“, konkrétne objekt: SO 01 Stoka „B1-2“ vedenej po pozemku KN-C 441 v k.ú. Poloma zapísaných na liste vlastníctva č. 235.

Veríme, že tieto zmluvy boli podpísane oboma stranami dobrovoľne a bez nátlaku.

Okrem iného Okresný úrad Sabinov poukazuje aj na Čl. IV Práva a povinnosti vo vyššie uvedených zmluvách, v ktorých sa uvádza, že „Budúci povinný (t.j. vlastníci parciel) zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto dohode, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného príp. kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.“

Okresný úrad Sabinov má za to, že vlastníkovi p.č. KN-C 441/1 p. Dominikovi Genčúrovi neboli v tomto konaní upreté žiadne práva a nebola mu obmedzená využiteľnosť pozemku, keďže právoplatné stavebné povolenie bolo vydané v roku 2016 a to skôr ako nadobudol pozemok on v roku 2017. Pôvodný vlastník pozemku p. Helena Genčúrová súhlasila so stavbou na tomto pozemku podľa schválenej projektovej dokumentácie ako aj bola informovaná o obmedzeniach na tomto pozemku čo vyplýva z dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene Chceme tiež poukázať na ustanovenia § 70 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v ktorom „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania“.

K vyššie uvedeným námietkam zaujala stanovisko aj obec Poloma, v nasledovnom znení:

Kanalizácia v obci Poloma je mimoriadne potrebná a nevyhnutná. Aktuálne máme možnosť získať dotáciu z Enviroföndu na vybudovanie kanalizácie v našej obci.

Povolenie na výstavbu kanalizácie je ešte z roku 2016 bez akýchkoľvek námietok a zároveň sú podpísané s občanmi našej obci zmluvy o budúcich zmluvách o napojení na budúcu kanalizačnú sieť. V súčasnosti prebieha konanie na Okresnom úrade vo veci predĺženia ukončenia výstavby kanalizácie.

Námietky, ktoré boli podané v danej veci a to konkrétne k stoke „B1-2“ a stoke „B1-lb“ — máme zato, že sú bezprecedentné, keďže v danej veci už boli vyjadrené súhlasné stanoviska.

V prípade odmietavého postoja, uvedených účastníkov konania, stoku „B1-2“ a stoku „B1-lb“ prechádzajúcu aj ich pozemkami vylúčime z realizácie projektu.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej vodnej správy v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Do spisu môžete nazrieť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín. Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku toto oboznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Poloma a správneho orgánu.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Poloma, aby túto verejnú vyhlášku doručila na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o námietkach a o vyvesení verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa:

Dátum / podpis

Zvesené dňa:

Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková

vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

| | |
|----------------|---|
| Názov: | [Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní - verejná vyhláška] |
| Identifikátor: | OU-SB-OSZP-2026/001409-0003229/2026 |

Autorizácia elektronického dokumentu

| | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Iveta Sekeráková |
| Oprávnenie: | 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 14.04.2026 09:15:16 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 14.04.2026 09:15:35 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-SB-OSZP-2026/001409-0003229/2026 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Daniel Urda |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | referent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 14.04.2026 |
| Podpis a pečiatka: | |