

•
Obec Brezovička
Brezovička 8
082 74 Brezovička
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000033-008

Daniel Urda

22. 04. 2026

Vec

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu "IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka" - verejná vyhláška

Žiadateľ , UPEMA, s.r.o. Námestie slobody 35, 083 01 Sabinov IČO: 47 173 483, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenou dňa 03.12.2025 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“

Členenie stavby:

VODOVNÁ PRÍPOJKA

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhované rekreačné domy zabezpečí novo navrhnutá vodovodná prípojka. Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať vodovodnú prípojku, ktorého napojenie bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN100 navrtavacím pásom so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka je navrhovaná z rúr HDPE PN16 – 50x4,6 v celkovej dĺžke 27,89 m. Trasa vodovodu je vedená v miestnej komunikácii a v zelenom páse.

Za navrhovaným bodom napojenia na verejný vodovod bude osadená hlavná vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre celú zástavbu. Následne bude pokračovať vodovodné potrubie do navrhovanej armatúrnej šachty s automatickou tlakovou stanicou na zvýšenie tlaku navrhovaného vodovodu.

Ďalej bude vodovodné potrubie pokračovať k navrhovanej zástavbe.

KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA

Odvádzanie splaškových vôd v riešenej časti zástavby budú zabezpečovať navrhovaná združená kanalizačná prípojka z potrubia PVC U DN 200 o celkovej dĺžke cca 102 m.

Navrhovaná vetva kanalizačnej prípojky bude vedená v asfaltovej ceste a rastlom teréne a bude zaústená do jestvujúcej siete verejnej splaškovej kanalizácie.

Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty všade tam, kde sa mení smer a sklon priamych úsekov.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Brezovička:

- KN-C 194/1 – vo vlastníctve Marián Šašala

- KN-E 5064 a 103/2 – vo vlastníctve obce Brezovička
- KN-C 435/23 – vo vlastníctve Albín Bujňák
- KN-C 435/24 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová
- KN-C 435/2 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová podiel 3/10, Albín Bujňák podiel 2/10, spoločnosť UPEMA podiel 1/5, Marek Mišenčík a Júlia Mišenčíková podiel 1/5, Róbert Melioris a Gabriela Meliorisová podiel 1/10

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

28.05.2026 /štvrtok/ o 10.00 hod.

so stretnutím na: OcÚ Brezovička

Do konania žiadateľ doloží:

- originál, prípadne overenú kópiu právoplatného územného rozhodnutia a overenú situáciu stavby z územného rozhodnutia
- 2x opravenú projektovú dokumentáciu
- správny poplatok 300 Eur
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s.
- majetkovo-právne vysporiadanie pozemku p.č. KN-C 435/24 a KN-E 5064 (v predloženej zmluve je uvedená parcela KN-C 425/2, pre ktorú nie je založené LV)

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pred dňom ústneho pojednávania, v stránkové dni a v deň prerokovania v mieste konania. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, ale nemohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, najneskoršie na tomto rokovaní (OcÚ Brezovička dňa 28.5.2026 o 10.00 hod). Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Žiadateľ UPEMA, s.r.o a dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) musí byť vyvesené 30 dní na úradnej tabuli obce Brezovička a správneho orgánu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Brezovička, aby túto verejnú vyhlášku doručila na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o námietkach a o vyvesení verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa:
Dátum / podpis

Zvesené dňa:
Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu "IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka" - verejná vyhláška,]
Identifikátor:	OU-SB-OSZP-2026/000033-0003434/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Iveta Sekeráková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2026 09:34:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2026 09:35:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SB-OSZP-2026/000033-0003434/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Daniel Urda
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.04.2026
Podpis a pečiatka:	