OKRESNÝ
ÚRAD
SABINOV

Katastrálny odbor
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Č.k.: V 1232/2026/LJB Sabinov 20.07.2026
tel. č. +421 961 448 204, č. dv. 6

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 25.06.2026, ktorého prílohou je kúpna zmluva zo dňa 25.06.2026 uzavretá medzi účastníkmi:

Anna Hradský, 6363 Beadnell Way, unit 229 San Diego, CA 92117, US
Mgr. Ľubica Biľanská, SNP 438/33, 06761 Stakčín

t a k t o

konanie sa podľa ust. **§ 31a písm. c)** zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.06.2026 bol na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa **v katastrálnom území Sabinov** zapísaným na **LV č. 3586, 3587**.

V zmysle § 30 a § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. neboli splnené podmienky vkladu do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovení § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,10b) ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je obligatórnou „prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru **potvrdenie správcu** alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome **nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv**; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome“.

→ Je preto **potrebné preložiť originál, alebo osvedčenú kópiu** vyššie uvedeného dokumentu.

V podaniach prosím uvádzajte číslo katastrálneho konania **V – 1232/2026**.

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lucia Jacko Babejová
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Anna Hradský, 6363 Beadnell Way, unit 229 San Diego, CA 92117, US – v zmysle § 25 KZ
2. Mgr. Ľubica Biľanská, SNP 438/33, 06761 Stakčín