

Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej

Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa, tel. : 052/ 432 44 58

e-mail: helena.gocova@notar.sk

Naše číslo

1D/122/2016

Dnot 212/2016

Stará Ľubovňa

20.08.2021

Vec: Žiadosť o uverejnenie Oznamu na úradnej tabuli

Týmto Vás žiadam o uverejnenie **Oznamu predaj dedičstva po nariadení likvidácie mimo dražby - vyhlásenie ponukového konania**, ktorý obsahuje **výzvu záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v kú. Pichne** v dedičskej veci po poručiťovi **JUDr. Jaroslavovi Šimovi rod. Šima**, nar. 13.februára 1953, r.č. 530213/311, posledný trvalý pobyt okr. Stará Ľubovňa, Údol 133, ktorý zomrel dňa 15.11.2016.

Za spoluprácu vopred ďakujem.

S pozdravom

Datto d'iac:	
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Heleny GOČOVEJ
Levočská 1
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA

JUDr. Helena Gočová
súdna komisárka

OKRESNÝ SÚD STARÁ LUBOVŇA
na základe jeho poverenia – notár ako súdny komisár

JUDr. Helena Gočová so sídlom Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa

tel. 052/43 244 58, e-mail: helena.gocova@notar.sk

ID/122/2016

Dnot 212/2016

O Z N A M

PREDAJ DEDIČSTVA PO NARIADENÍ LIKVIDÁCIE MIMO DRAŽBY

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

V dedičskej veci poručiteľa – JUDr. Jaroslav Šima rod. Šima, nar. 13. februára 1953, r.č. 530213/311, posledný trvalý pobyt okr. Stará Ľubovňa, Údol 133, ktorý zomrel dňa 15.11.2016, Uznesením Okresného súdu Stará Ľubovňa zo dňa 26.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2019, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Likvidácia dedičstva sa vykoná mimo dražby na základe verejnej ponuky oznamom zverejneným na **Obecnom úrade Pichne** v katastrálnom území, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti poručiteľa, na **Úradnej tabuli notárskeho úradu**, na **Úradnej tabuli www.notar.sk**, na **Úradnej tabuli Okresného úradu Snina**, katastrálny odbor.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a vyzýva záujemcov o kúpu nehnuteľností, aby v lehote do **20.09.2021 do 13.00 hod.** oznámili v obálke zaslanej notárovi JUDr. Helene Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa svoj záujem.

Jedná sa o nehnuteľnosti v kú. Pichne:

1.

- podiel 1/6 u rodinného domu súp. č. 117 v kú. Pichne u domového príslušenstva, ktoré tvorí dreváreň, ktorý rodinný dom je zapísaný v katastri nehnuteľností na čiastočnom LV 7 kú. Pichne stavby: rodinný dom súp. č. 117 evidovaný na KNC parcele 205 pod B 8 v podiele 1/6, **minimálna cena predmetu speňaženia je 500 eur**

2.

- *podiel na parcelách v zastavanom území kú. Pichne, obec Pichne, okres Snina zapísaných na:*

čiastočnom LV 7 parcely registra „C“ parcelné číslo 210 záhrady 550 m², pod B 8 v podiele 1/6, na podiel predstavuje výmeru 91,7 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 458,50 eur

čiastočnom LV 552 parcely registra „E“ parcelné číslo 14 záhrady 2312 m², pod B 22 v podiele 1/84, PKV 166, na podiel predstavuje výmeru 27,5 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 137,50 eur

čiastočnom LV 613 parcely registra „E“ parcelné číslo 93 ostatné plochy 204 m², pod B 37 v podiele 1/84, PKV 29, na podiel predstavuje výmeru 2,4 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 12,00 eur

čiasočnom LV 614 parcely registra „E“ parcelné číslo 96 orná p. 861 m², pod B 12 v podiele 1/42, PKV 24, na podiel predstavuje výmeru 20,5 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 102,50 eur

čiasočnom LV 901 parcely registra „C“ parcelné číslo 205 zastavané plochy a nádvoria 704 m², parcelné číslo 206 záhrady 181 m², parcelné číslo 207 záhrady 185 m², parcelné číslo 208/1 orná p. 644 m², pod B 3 v podiele 1/6, na podiel predstavuje výmeru 285,7 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 1 428,50 eur

3.

- *podiel na nehnuteľnostiach umiestnených mimo zastavaného územia kú. Pichne, obec Pichne, okres Snina zapísaných na:*

čiasočnom LV 901 parcely registra „C“ parcelné číslo 208/2 orná p. 1125 m², pod B 3 v podiele 1/6

čiasočnom LV 935 parcely registra „C“ parcelné číslo 189/20 orná p. 1430 m², pod B 2 v podiele 1/2

orná pôda o celkovej výmere 902,5 m²

minimálna cena predmetu speňaženia je 211,72 eur

Nehnuteľnosť umiestnenú mimo zastavaného územia kú. Pichne je možné nadobudnúť ako celok.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo.

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad, (adresa: Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa) alebo ústne do zápisnice spísanej na tunajšom notárskom úrade, najneskôr do 20.09.2021.

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobúde ten záujemca, ktorý do 20.09.2021 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne na výzvy súdneho komisára do 14 dní ponúknutú cenu zaplatí do notárskej úschovy, číslo ktorého účtu oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobúde záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

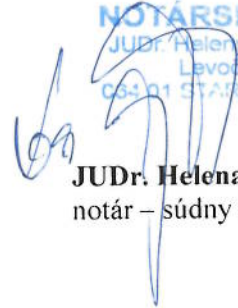
1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa, najneskôr do 20.09.2021 do 13.00 hod.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „Likvidácia dedičstva - Dnot 212/2016, neotvárať“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo, príp. e-mailovú adresu.

- b) Výšku cenovej ponuky.
- c) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 052/4324458, e-mailom na adrese: helena.gocova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

V Starej Ľubovni, dňa 20.08.2021

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Heleny GOČOVEJ
Levočská 1
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA



JUDr. Helena Gočová
notár – súdny komisár