

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

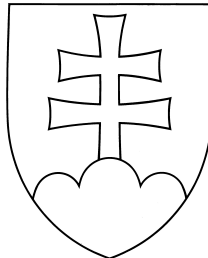
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP2-2024/027045-007

Košice

13. 06. 2024



## Rozhodnutie

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 54 485 053 (ďalej len „stavebník“)

I.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, na pozemkoch v k. ú. Šaca, okres Košice IV., podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overenej zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Hnidiakom, autorizovaným stavebným inžinierom (č. osvedčenia: 1683\*A2) v októbri 2023 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

ČASŤ: ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

- SO 503 Vodojemy 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca
- SO 503.1 Vodojem 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca

SO 503.1.1 Stavebná časť (vrátane búrania existujúceho vodojemu 2x400m<sup>3</sup>)  
PS 503.1.1 Strojnotechnologické zariadenie vodojemu  
PS 503.1.2 Elektrotechnické zariadenie vodojemu vzdialený monitorovací systém so zabezpečením  
SO 503.1.2 Statika  
SO 503.1.3 Elektroinštalácie  
SO 503.2 NN prípojka k vodojemu 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca  
SO 503.3 Prístupová komunikácie pre vodojem a spevnené plochy  
SO 503.4 Oplotenie areálu vodojemu 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca  
SO 503.5 Terénne a sadové úpravy areálu vodojemu 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca

- SO 504 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulácnou nádržou

SO 504.1 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulácnou nádržou  
SO 504.1.1 Stavebná časť  
SO 504.1.2 Statika  
SO 504.1.3 Elektroinštalácie  
PS 504.1.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS.V-1  
PS 504.1.2 Elektrotechnické zariadenie ČS.V-1 vzdialený monitorovací systém so zabezpečením  
SO 504.2 Prepojovacie potrubie vodovodných radov  
SO 504.3 NN prípojka k ČS.V-1  
SO 504.4 Komunikácie a spevnené plochy pre ČS.V-1  
SO 504.6 Oplotenie ČS.V-1

(ďalej len „stavba“)

Účel vodnej stavby:

Účelom stavby je zabezpečiť pre „Strategické územie Valaliky“ infraštruktúru pre plynulú distribúciu potrebného množstva pitnej vody. Pre tento účel je navrhnuté vybudovanie nového vodojemu napájaného primárne z vodovodného radu Bukovec – Šaca a sekundárne z novovybudovaného výtlačného potrubia napojeného na vodovodné rady Turňa – Drienovec cez ATS s akumulácnou nádržou v k. ú. Šaca.

Popis vodnej stavby:

#### ČASŤ: ZASOBOVANIE PITNOU VODOU

- SO 503 Vodojemy 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca

SO 503.1 Vodojem 2x3.500m<sup>3</sup>, Šaca

SO 503.1.1 Stavebná časť (vrátane búrania existujúceho vodojemu 2x400m<sup>3</sup>)

Vodojem je navrhnutý na akumuláciu pitnej vody, zabezpečuje prevádzkové zásoby, stabilný tlak a vyrovnáva kolísanie potreby vody. Vodojem s objemom 2x3500 m<sup>3</sup> je prevažne podzemný objekt pozostávajúci z manipulačnej komory a dvoch obdĺžnikových akumulácných nádrží.

Výkopové práce budú realizované po vybúraní jestvujúceho vodojemu 2x400 m<sup>3</sup> a stiahnutí humózneho horizontu v hrúbke cca 300 mm v rámci objektu terénnych a sadových úprav.

PS 503.1.1 Strojnotechnologické zariadenie vodojemu

Do objektu vodojemu bude voda dopravená výtlačným potrubím DN 200 z čerpacej stanice ČS.V-1 (súčasť SO 505 - Výtlačné potrubie do vodojemu Šaca) a taktiež gravitačne z úpravne vody Bukovec potrubím DN 450 (súčasť SO 501 - Obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec-Šaca), ktoré boli povolené rozhodnutím okresného úradu v sídle kraja č. OU-KE-OSZP2-2024/011575-035 zo dňa 26.03.2024.

PS 503.1.2 Elektrotechnické zariadenie vodojemu vzdialený monitorovací systém so zabezpečením

Rieši technologickú elektroinštaláciu vo vodojeme, vrátane merania a regulácie a telemetrického prenosu na centrálny dispečing prevádzkovateľa. Vo vodojeme budú osadené armatúry s elektropohonmi, meracie zariadenia

pre meranie výšky hladiny vody v nádržiach, meranie voľného chlóru vo vode, na meranie teploty vzduchu vo vnútornom priestore, dávkovacie čerpadlá na dávkovanie NaClO

#### SO 503.1.2 Statika

Konstruktúra manipulačnej komory a akumulčných nádrží je riešená z monolitického vodostavebného železobetónu. Vodojem je z veľkej časti osadený pod terénom a nádrže sú obsypané násypom. Vnútorne rozmery nádrží sú  $34,5 \times 20,5$  m a svetlá výška 5,5 m. Výška hladiny vody je uvažovaná na úrovni 5,0 m. Manipulačná komora je vnútorne otvorený trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, v ktorom sú umiestnené armatúry. Vnútorne svetlé pôdorysné rozmery sú  $18,6 \times 9,5$  m a svetlá výška 9,85 m. Na 1.NP sa nachádza obslužná lávka, elektrorozvodňa a miestnosť dávkovania NaClO so samostatným vstupom zo spevnenej plochy. 2.NP je tvorené lávkou zabezpečujúcou prístup do kontrolných miestností, z ktorých sa vstupuje rebríkmi do akumulčných nádrží vodojemu.

#### SO 503.1.3 Elektroinštalácie

Objekt rieši vnútornú svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu, vykurovanie a ochranu pred bleskom v objekte vodojemu. V rámci tejto časti je riešené aj pripojenie záložného zdroja napájania – generátora.

#### SO 503.2 NN prípojka k vodojemu $2 \times 3.500 \text{ m}^3$ , Šaca

Rieši novú NN prípojku a odberné elektrické zariadenie pre objekt vodojemu v k. ú. Šaca. Celková dĺžka navrhovaného káblového vedenia je 1030 m.

#### SO 503.3 Prístupová komunikácie pre vodojem a spevnené plochy

V rámci areálu vodojemu bude s cementobetónovým krytom realizovaných 22,97 m komunikácie A a celá komunikácia - časť C v dĺžke 97,61 m. Komunikácia má šírku 4,50 m a pred budovou vodojemu sa rozširuje na 6,0 m.

#### SO 503.4 Oplotenie areálu vodojemu $2 \times 3.500 \text{ m}^3$ , Šaca

V rámci búracích prác je navrhovaná demontáž oplotenia okolo jestvujúceho vodojemu v celkovej dĺžke 185,8 m vrátane brány a bránky. Oplotenie pozostáva z betónových stĺpikov, vzpier, oceľových stĺpikov, pletiva, základových pätičiek a oceľovej dvojkrídlovej brány.

Nosné prvky samotného nového oplotenia (betónové a oceľové stĺpiky) budú osadené do základových pätičiek. Oplotenie bude pozostávať z betónových rovných, priebežných a rohových stĺpikov. Vstupná bránka je jednokrídlová s osovou vzdialenosťou stĺpov 1200 mm. Vstupná brána do areálu je dvojkrídlová s osovou vzdialenosťou stĺpov 4000 mm. Vstupná bránka a brána budú osadené na oceľových stĺpikoch.

#### SO 503.5 Terénne a sadové úpravy areálu vodojemu $2 \times 3.500 \text{ m}^3$ , Šaca

Rieši stiahnutie humóznej vrstvy, obsyp a zásyp nádrží vodojemu a manipulačnej komory, odkvapové chodníky, odvodňovací rigol, spätné zatrávenenie a spätné zahumózovanie.

- SO 504 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulčnou nádržou

#### SO 504.1 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulčnou nádržou

##### SO 504.1.1 Stavebná časť

Navrhovaná je na akumuláciu a prečerpávanie pitnej vody, zabezpečenie prevádzkových zásob, stabilný tlak a vyrovnávanie kolísania potreby vody. Pozostáva z akumulčnej nádrže a manipulačnej komory.

##### SO 504.1.2 Statika

Objekt čerpacej stanice sa skladá z dvojice podzemných objektov a nadzemnej časti. Objekt má celkové rozmery 9,80 m x 9,62 m a výšku 3,35 m, resp. 8,32 m. Objekt je zložený z podzemnej časti - armatúrnej komory a akumulčnej nádrže a 1.NP. Výška hladiny vody je uvažovaná na úrovni 2,0 m.

##### SO 504.1.3 Elektroinštalácie

Všetky NN obvody stavebnej elektroinštalácie budú napájané z podružného NN rozvádzača stavebnej elektroinštalácie v objekte RS. V objekte bude riešené vnútorné osvetlenie priestorov, osvetlenie vonkajšieho vstupu, núdzové osvetlenie, zásuvková elektroinštalácia, vetranie, vykurovanie a ochrannéospájanie.

#### PS 504.1.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS.V-1

Účelom je zabezpečiť prečerpanie pitnej upravenej vody odbočkou z prírodného radu I. alebo II. Turňa - Drienovec DN 200 do vodojemu Šaca. Do čerpacej stanice bude voda dopravená potrubím DN 200.

PS 504.1.2 Elektrotechnické zariadenie ČS.V-1 vzdialený monitorovací systém so zabezpečením

Riešená je technologická elektroinštalácia čerpacej stanice pitnej vody s akumuláciou vrátane merania a regulácie, zabezpečenia a telemetrického prenosu na centrálny dispečing prevádzkovateľa. V čerpacej stanici budú osadené 4 vertikálne čerpadlá, armatúry s elektropohonmi, meracie zariadenia pre meranie výšky hladiny vody v nádrži, meranie voľného chlóru vo vode, na meranie teploty vzduchu vo vnútornom priestore, meranie množstva privádzanej a odoberanej vody a dávkovacie čerpadlá na dávkovanie NaClO.

SO 504.2 Prepojovacie potrubie vodovodných radov

Riešené je prepojenie navrhovanej čerpacej stanice ČS.V-1 so zdrojom vody, existujúcimi potrubiami v správe VVS, OCL DN700, Drienovec – Košice 1 a 2. Prioritným zdrojom vody bude potrubie Drienovec – Košice 2, avšak možné bude napojenie na obe potrubia. Trasa oboch potrubí je vedená od bodu napojenia na existujúce potrubie k objektu ČS.V-1. Prevažná časť potrubí je riešená v rámci areálu navrhovanej ČS.

Potrubie 1

hlavný odber (napojené na potrubie OCL DN700 Drienovec – Košice 2 a zaústené do objektu ČS.V-1).....LT DN 200.....12,90 m.

Potrubie 2

sekundárny odber (napojené na potrubie OCL DN700 Drienovec – Košice 1 a zaústené do potrubia 1).....LT DN 200.....39,30 m.

SO 504.3 NN prípojka k ČS.V-1

Rieši novú NN prípojku a odberné elektrické zariadenie pre čerpaciu stanicu ČS-V1 v k. ú. Šaca.

SO 504.4 Komunikácie a spevnené plochy pre ČS.V-1

Ide o výstavbu prístupovej komunikácie a spevnenej plochy k objektu čerpacej stanice ČS.V-1 s akumulácnou nádržou v k. ú. Šaca. Komunikácia sa bude nachádzať na existujúcej trávinatej ploche. Je navrhovaná o dĺžke 304,2 m, ako jedno pruhová poľná cesta v kategórii P 5/30 s otočiskom na konci trasy v areály čerpacej stanice. Doprava na navrhovanej ceste bude vedená obojsmerne.

SO 504.6 Oplotenie ČS.V-1

Oplotenie bude pozostávať z betónových rovných, priebežných a rohových stĺpikov osadených do betónových pätiiek. Vstupná bránka je jednokrídlová s osovou vzdialenosťou stĺpov 1000 mm. Vstupná brána do areálu je dvojkrídlová s osovou vzdialenosťou stĺpov 3300 mm.

Podrobnosti stavebno-technického riešenia sú uvedené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej v októbri 2023, opatrenej schvaľovacou klauzulou povoľujúceho úradu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01, Bratislava, IČO: 54 485 053.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 10/2026. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada okresný úrad v sídle kraja o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, schváleného povoľujúcim úradom pri stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez odsúhlasenia projektantom a povoľujúcim úradom.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

3. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“ v znení zmien a doplnkov, rešpektovať ich ochranné pásma a požiadavky správcov dotknutých podzemných vedení, uvedených vo svojich písomných vyjadreniach.
4. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou realizovať ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení. Prípadné poškodenie podzemných vedení ihneď hlásiť na dispečing správcovi dotknutého vedenia.
5. Stavbu môže podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická osoba alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s § 45 a § 46a stavebného zákona. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
6. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické podmienky na výstavbu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
9. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
10. Stavebník je povinný oznámiť okresného úradu v sídle kraja termín začatia stavby.
11. Stavebník je povinný podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené realizáciou stavby.
13. V prípade vykonávania zemných prác v blízkosti nadzemného elektrického vedenia dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
14. Dbať na to, aby pri používaní strojov a strojných zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy.
15. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.
16. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
17. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
18. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť, vykonať povrchové úpravy podľa charakteru pozemku a projektovej dokumentácie stavby.
19. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu vodnej stavby požiada príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) piateho bodu zákona o odpadoch. K žiadosti predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu uskutočňovania stavby.
20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach podľa platných STN EN.
21. Stavebník podá na okresný úrad v sídle kraja návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky 453/2000 Z. z. a porealizačné zameranie stavby.
22. V zmysle opätovného záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia

predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- Pri výkopových prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne alebo pretláčaním a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vody a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.

- Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

23. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách na d 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadá orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodní vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedostihnúť environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu

- Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území.

- Poverená osoba v odbornom stanovisku zároveň odporúča, aby stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutnejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeklaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založenie pilót) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

25. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2023/055896-003 zo dňa 06.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pred samotnou realizáciou stavebných objektov v rámci stavby zasahujúcich do parciel registra „C“ KN vedených ako poľnohospodárska pôda je investor povinný postupovať v zmysle zákona o poľnohospodárskej pôde, t.j. pred začatím stavebných prác požiada o vydanie stanoviska podľa ust. § 18 zákona o poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce,...) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a zároveň oznámi dotknutým užívateľom poľnohospodárskej pôdy zámer realizovať práce spojené s budovaním infraštruktúry predmetnej stavby na dotknutých pozemkoch najmenej 15 dní vopred pred ich samotnou realizáciou.

26. Dodržať podmienky a v procese výstavby doriešiť a odstrániť zistenia uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023.

27. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu: tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.

28. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023.

29. V zmysle stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 1357/2024 zo dňa 31.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Na el. vedenia a elektroenergetické zariadenia spoločnosti VSD, a.s. sa vzťahujú ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. V zmysle tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajších nadzemných elektrických vedení a pod elektrickými vedeniami okrem iného zakázané vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. V ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy a vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

- V predmetnej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.

30. Rešpektovať podmienky stanoviska SEPS, a.s., č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023.

31. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023.

32. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Projektovú dokumentáciu vypracovanú v ďalšom stupni doplniť o kladačské plány.

- Nad každé novonavrhované vodovodné potrubie (týka sa aj preložiek) okrem signalizačného vodiča umiestniť výstražnú fóliu – bielej farby alebo modrej farby s nápisom „VODA“, resp. „VODOVOD“.

- Termín zahájenia jednotlivých SO oznámiť zástupcom VVS a.s.

- Pri realizácii sietí dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Nutná je účasť pracovníkov VVS, a. s. pri tlakových skúškach vodovodu, vrátane kontroly zariadení vodovodu, pred zásypom, na komplexných skúškach strojnotechnologických zariadení a na preberacom konaní stavby.

- Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu vodovodného potrubia môže vykonať výlučne VVS, a. s. na základe objednávky, ktorej prílohou bude odsúhlasená PD.

- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu a kanalizácie (súradnice z-terénu, z-potrubia). Taktiež v porealizačnom zameraní vypracovať pozdĺžny profil kanalizácie, zdokumentovať aj trasy elektr. prípojok, križovaní a pod.

33. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Objedať vytýčenie zariadení verejného vodovodu, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami Termín vytýčenia dohodnúť so zástupcami VVS a.s.

34. V zmysle vyjadrenia Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky o vytýčenie podzemných vedení.

- V miestach súbehu a križovania s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne.

- Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka.
- V prípade poškodenia vedení, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing spoločnosti.
- 35. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612415719 zo dňa 04.06.2024.
- 36. Dodržať podmienky vyjadrenia SWAN KE, s.r.o., č. IK/263/2023 zo dňa 22.06.2023.
- 37. Dodržať podmienky vyjadrenia O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023.
- 38. Dodržať podmienky vyjadrenia Altnet, s.r.o., č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023.
- 39. Dodržať podmienky vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 02.10.2023.
- 40. V zmysle stanoviska U.S. Steel Košice, s.r.o., zo dňa 18.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - V prípade, ak dôjde ku križovaniu podzemných vedení U.S. Steel Košice navrhovanou stavbou boli výkopy v miestach križovania realizované ručne.
  - Pri prácach v blízkosti inžinierskych sietí alebo do majetku vo vlastníctve U.S. Steel Košice.
  - Väčšina stavbou dotknutej infraštruktúry U.S. Steel Košice je určená meracím vozom, prípadne iba orientačne bez vytýčenia. Preto je potrebné, aby jej presná poloha bola pred realizáciou stavby ďalej upresnená. Za účelom zabezpečenia upresnenia polohy infraštruktúry vo vlastníctve U.S. Steel Košice v miestach jej križovania s navrhovanou infraštruktúrou realizovať určenie polohy sondážnym výkopom. V miestach súbehu s existujúcou podzemnou infraštruktúrou U.S. Steel Košice je daný súhlas s miestnym zisťovaním prístrojom.
  - V prípade, ak si realizácia stavby vyžiada vykonávanie zemných prác, geologických prieskumných prác alebo iných aktivít v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku U.S. Steel Košice, je potrebné, aby pred začatím stavebných prác stavebník alebo zhotoviteľ prác zabezpečil vyznačenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v predmetnej oblasti, tak aby nedošlo k ich poškodeniu, zabezpečil si písomné Povolenie na zemné práce a súhlas U.S. Steel Košice so vstupom na pozemky v jeho vlastníctve. U.S. Steel Košice na základe vyžiadania poskytne potrebnú súčinnosť v rozsahu svojich inžinierskych sietí a majetku. Povolenia od externých správcov sietí a prípadný vstup na majetok cudzích subjektov si žiadateľ musí zabezpečiť samostatne. Spôsob zabezpečenia výkopových prác (strojný, ručný alebo kombinovaný výkop) bude stanovený individuálne.
  - Križovanie infraštruktúry U.S. Steel Košice riešiť tak, aby bol k nej zachovaný bezpečný prístup z dôvodu jej údržby alebo opravy.
  - V prípade, že pri vykonávaní zemných, alebo iných prác na potrubí DN1120 „Bukovecká voda“ dôjde aj napriek všetkým prijatým opatreniam k narušeniu celistvosti potrubia, zabezpečí stavebník prostredníctvom zhotoviteľa prác bezodkladne a na svoje náklady:
    - Informovanie zástupcu U.S. Steel Košice o vzniknutej situácii (Dispečing Energetiky — kontaktné čísla: 055/673 3100, resp.: 0917 656 679) a požiada o potrebnú súčinnosť pri príprave bezpečných podmienok pre výkon opravy, čím sa myslí najmä havarijné odstavenie a zaistenie vodovodu pre výkon opravy. Vzhľadom na prevádzkové procesy môže pri takejto oprave nastať situácia, kedy potrubie nebude úplne odvodnené ale môže v ňom byť iba znížený tlak, resp. zbytková vytekajúca voda.
    - Mechanizmy potrebné pre výkop aj opravu v mieste narušenia potrubia, vrátane zabezpečenia bezpečného výkonu prác vo výkope pažením svahu výkopu a prípadne aj mechanizmov na odvodnenie výkopu v mieste výkonu prác.
    - Pracovníkov, ktorí zabezpečia odstránenie samotnej netesnosti zavarením, vrátane potrebného materiálu a opätovným zaizolovaním potrubia v mieste opravy.
    - Uvedenie terénu do pôvodného stavu. Jeho realizáciu je možné uskutočniť až po vykonaní kontroly miesta opravy potrubia U.S. Steel Košice, skúšky potrubia a odsúhlasení oprávneným zástupcom U.S. Steel Košice.
    - Mechanizmy a pracovníkov na uvedenie terénu do pôvodného stavu.
    - Prípadné nároky za škody na majetku cudzích vlastníkov (hnutel'ný ale aj nehnuteľný majetok), ktoré by takýmto zásahom a poruchou vznikli, budú plne riešené a hradené zo strany stavebníka.
    - Prípadné nároky U.S. Steel Košice za škody na výrobe, poškodení technologických zariadení ako aj ďalšie možné škody súvisiace s poškodením a opravou gravitačného potrubia „Bukoveckej vody“. Tieto škody budú plne riešené a hradené stavebníkom.
    - Keďže pri havarijnom odstavení potrubia „Bukoveckej vody“ dochádza k vysokému nárastu rizika možného vzniku škôd na technológii U.S. Steel Košice z dôvodu výpadku chladenia, U.S. Steel Košice požaduje, aby stavebník prostredníctvom zhotoviteľa prác zabezpečil vykonávanie výkopových prác alebo geologického prieskumu vždy súčasne na viacerých miestach. Súčasou realizáciou dôjde k redukcii časových úsekov, v ktorých sa budú vykonávať vysokorizikové činnosti súvisiace s infraštruktúrou U.S. Steel Košice.
    - Požiadavky uvedené v bodoch 6. a 7. tohto vyjadrenia, s ktorými stavebník vyjadril súhlas boli zároveň zapracované do podkladov pre verejné obstarávanie budúceho dodávateľa stavebných prác s tým, že bude povinný akceptovať všetky podmienky pri realizovaní časti diela v kontakte s vodovodom U.S. Steel Košice DN1120 a bude povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom poskytnutým spoločnosťou. Budúci zhotoviteľ bude zároveň pred realizáciou



- kritických častí diela (časť v styku, mieste križovania, menších odstupových vzdialenosti s vodovodom U.S. Steel Košice DN1120) mať zabezpečené kapacity (strojnú a personálnu) na opravu prípadnej havárie na potrubí.
- Pre U.S. Steel Košice je kľúčové zabezpečenie plynulého výrobného chodu podniku, preto pri plnom rešpektovaní práv stavebníka a v súlade s navrhovaným umiestnením stavby je nutné rešpektovať, že:
    - Na pozemku registra „C“, parc. č. 70/3 (LV 753) sa nachádza cestná komunikácia U.S. Steel Košice smerujúca od Vrátnice č.3 k ceste do Hanisky, využívaná na vstup/výstup osobných a nákladných vozidiel z/do areálu spoločnosti. Je potrebné, aby počas celej doby záberu bola umožnená plynulá doprava ku a z Vrátnice č.3 v plnom rozsahu.
    - Na pozemkoch registra „C“, parc. č. 69/1, 69/3, 69/4, 69/13, 69/14 a 75/1 (LV753) sa nachádza tzv. Ochranná zeleň U.S. Steel Košice, tvoriaca spoločenskú funkciu, je potrebné aby počas celej doby realizácie stavby bol umožnený zamestnancom U.S. Steel Košice a jeho dodávateľom bezpečný prístup peši alebo mechanizmami do areálu ochrannej zelene za účelom jej údržby a obnovy.
    - Stavba sa svojím umiestnením dotýka aj priestoru súvisiaceho s koľajiskom U.S. Steel Košice v Haniske. Je nutné, aby činnosť v danej lokalite bola úzko koordinovaná s U.S. Steel Košice, DZ Doprava.
    - Pri akýchkoľvek prácach v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku vo vlastníctve U.S. Steel Košice je ich potrebné v dostatočnom predstihu vopred preukázateľne s U.S. Steel Košice skoordinať. Zároveň pri týchto prácach je potrebné požiadať o dozor zo strany U.S. Steel Košice.
    - Na pozemkoch vo vlastníctve U.S. Steel Košice, ktoré bude investor alebo zhotoviteľ prác užívať na základe nájmu alebo na ktorých bude zhotoviteľ stavby vykonávať svoju činnosť, napríklad z dôvodu geologických, prieskumných, výkopových alebo iných so stavbou súvisiacich prác:
      - Nájomca alebo zhotoviteľ stavby v prípade potreby výrubu alebo poškodenia stromov alebo krovín zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné úkony s tým súvisiace. Na vlastné náklady zároveň zabezpečí náhradnú výsadbu a zaplatí potrebnú finančnú náhradu.
      - Nájomca alebo zhotoviteľ stavby zabezpečí na vlastné náklady nakladanie so všetkými druhmi odpadov, ktoré v rámci realizovaných stavebných prác vzniknú jemu alebo jeho dodávateľovi
      - V prípade, ak počas doby prenájmu alebo realizácie stavby spôsobí nájomca alebo realizátor stavby na týchto pozemkoch ich znečistenie, napr.: vplyvom nežiadúcej udalosti, alebo havárie s následným únikom znečisťujúcich látok do životného prostredia, alebo z dôvodu nesprávneho zaobchádzania s odpadmi, prípadne látkami ohrozujúcimi, poškodzujúcimi životné prostredie zabezpečí nájomca alebo realizátor stavby prijatie a bezodkladné vykonanie opatrení nevyhnutných na zamedzenie šírenia kontaminácie alebo obmedzenia ich dôsledkov na životné prostredie ako aj zneškodnenie na vlastné náklady všetkých odpadov vzniknutých v rámci uvedených udalostí.
      - Nájomca zabezpečí po dobu nájmu v rámci starostlivosti o prenajaté pozemky odstránenie na vlastné náklady prípadných nelegálne uložených odpadov nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.
    - Plánovaný termín realizácie prác je potrebné písomne oznámiť U.S. Steel Košice v lehote 21 dní vopred.
    - Realizačný projekt a komplexné porealizačné zameranie žiadame doručiť v jednom výťažku a forme CD/DVD (typy súborov DWG-DOC-XLS-PDF) v súlade s usmerneniami U.S. Steel Košice č. USM/0129 a USM/0131 na General U.S. Steel Košice. Dokumentácia bude odovzdaná do Registratúrneho strediska projektovej dokumentácie U.S. Steel Košice. Jedná sa o oblasti alebo objekty, ktoré sa nachádzajú v priestore objektov vo vlastníctve U.S. Steel Košice, v ich bezprostrednej blízkosti alebo v blízkosti ich ochranných pásiem.
41. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/019838-005 zo dňa 25.03.2024.
42. V zmysle rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/014019-010 zo dňa 12.03.2024 je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky:
- Pri vykonávaní stavebnej činnosti neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa,
  - Povinnosť dbať na dodržiavanie zákazov uvedených v zmysle § 31 ods. 1 a 2 zákona o lesoch tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých lesných pozemkov a lesných porastov a zariadení a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu,
  - Po ukončení výstavby terén a prístupové cesty na pozemkoch, ktoré naďalej zostanú lesnými pozemkami v správe a obhospodarovaní Lesov SR a budú dotknuté realizovaním stavby dať do pôvodného stavu,
  - Ochranu a opravu stavby nebudú vykonávať Lesy SR,
  - V prípade výroby stromov v porastoch na dotknutých parcelách oznámiť túto skutočnosť Lesom SR, OZ Východ, výrobo-technickému úseku,
  - Poskytnúť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch.

43. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/012576-008 zo dňa 22.03.2024 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následné obmedzenie využitia funkcií lesov, a to:

- Zabezpečiť vykonávanie technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov po zrealizovaní stavby, podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov stavby „Strategické územie Valaliky, časť zásobovanie pitnou vodou“ zo dňa 11.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Dalibor Čepčány, Trnovo 6, 038 41 Košťany nad Turcom, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, ev. číslo znalca 915325. Najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- S obhospodarovateľom/vlastníkom U.S. Steel Košice uzatvoriť dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch.

44. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/025563-003 zo dňa 25.04.2024 dodržať nasledovné podmienky:

-Termín realizácie: vzhľadom na rozsiahlosť stavebného zámeru orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ukladá investorovi oznámiť termín realizácie prác spojených s budovaním infraštruktúry predmetnej stavby na dotknutých pozemkoch najmenej 15 dní vopred pred ich samotnou realizáciou (realizácia stavebných prác v trvaní do 1 roka odo dňa uvedeného v oznámení investora); zároveň investor oznámi tento termín aj dotknutým užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

- Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia.

- V súlade s predloženou bilanciou skrývky vykonať skrývku humusového horizontu v hĺbke 24 cm (skrývka sa vykoná v hĺbke 24 cm z ornice /vrchný humusový horizont/).

- Zamedziť zhutneniu jednotlivých vrstiev skrývky, či už pri jej zhrnutí alebo zahrnutí pomocou vhodných a primeraných mechanizmov (pri zhrnutí skrývky bude orníčná vrstva uložená na jednu stranu a podorníčná vrstva na druhú stranu realizovanej stavby).

- Po ukončení prác vrátiť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa predloženej spätnej rekultivácie (termín vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je posledný deň uplynutia jedného roka odo dňa začatia oznámených prác investorom na orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy).

- Vstup na dotknuté pozemky registra „C“ parc. č. 1931, 1932/1, 1939/2, 1961/1, 1961/32, 1961/33, 1961/34, 1961/48, 1961/49, 1961/51, 1998, 2005/1, 2005/10, 2023/1 a č. 2151/1, k. ú. Šaca, okres Košice II, predjednať s vlastníckymi poľnohospodárskej pôdy (ev. podľa právneho stavu pozemky registra „E“ parc. č. 1-1576/2, 1-1581, 1-1582, 1-1587, 1-1588, 1-1589/2, 1-1592/2, 1-1593, 1-1594, 1-1595/2, 1-1598/2, 1-1599, 1-1600, 1-1601/2, 1-1602/2, 1-1603, 1-1604, 1-1605/2, 1-1606/2, 1-1607, 1-1608, 1-1609/2, 1-1610/2, 1-1611, 1-1612, 1-1613/2, 1-1614/2, 1-1615, 1-1616, 1-1617/2, 1-1618/2, 1-1619, 1-1620, 1-1641/2, 1-1646, 1-1647/1, 1-1647/2, 1-1647/3, 1-1647/4, 1-1648, 1-1650, 1-1651, 1-1652, 1-1653, 1-1654, 1-1655, 1-1656, 1-1657, 1-1658, 1-1659, 1-1660, 1-1661/1, 1-1661/2, 1-1662, 1-1663, 1-1664, 1-1665, 1-1666, 1-1667, 1-1668, 1-1669, 1-1670, 1-1671, 1-1672, 1-1673, 1-1674, 1-1675/1, 1676/1, 1677/1, 1-1678/1, 1-1679/1, 1-1680/11, 1-1688/37, 1-1688/38, 1-1688/39, 1736/2, 1742/2, 1743/2, 1748/2, 1749/2, 1754/2, 1755, 1760, 1761, 1766/2, 1767/2, 1768/2, 1769/6, 1769/7, 1770/3, 1771/2, 1772/2, 1773/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2, 1778/2, 1779/3, 1784/3, 1785/2, 1790/2, 1791/2, 1792/2, 1793/2, 1794/2, 1799/2, 1800/2, 1805/2, 1806/2, 1810/2, 1811/2, 1816/2, 1817/2, 1822/2, 1823/2, 1828/2, 1829/2, 1834/2, 1835/2, 1840/3, 1840/4, 1841/2, 1845/2, 1846/2, 1850/2, 1851/2, 1855/2, 1856/2, 1861/2, 1862/2, 2002/6, 2002/7, 2002/8, 2002/9, 2002/10, 2003/12, 2003/13, 2003/14 a č. 2003/15 ev. na listoch vlastníctva č. 111, 147, 243, 344, 367, 529, 891, 905, 927, 934, 937, 939, 950, 972, 974, 1007, 1029, 1041, 1042, 1055, 1060, 1063, 1075, 1081, 1510, 1523, 1528, 1537, 1548, 1553, 1567, 1576, 1580, 1602, 1619, 1630, 1631, 1695, 1742, 1744, 1748, 1750, 1770, 1808, 1809, 1811, 1831, 1842, 1928, 1934, 1937, 1947, 1949, 1950, 1963, 1965, 1973, 1976, 1980, 1984, 2000, 2002, 2003, 2018, 2172, 2202, 2251, 2261, 2282, 2319, 2321, 2514, 2516, 2520, 2537, 2579, 2581, 2618, 2622, 2641, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2697, 2739, 2740, 2741, 2742, 2807, 3017, 3031, 3133, 3134, 3143, 3158, 3169, 3173, 3174, 3251, 3274, 3296, 3481, 3625, 3640, 3649, 3677, 3732, 3764, 3765, 3874, 3932, 3944 a č. 3951 k. ú. Šaca, okres Košice II), príp. s ich užívateľmi (ak sú dotknutí predmetnou stavbou; ku konaniu bol daný žiadateľom súhlas užívateľa Mold Trade MF, s.r.o., so sídlom 044 71 Cestice 1023, IČO: 50279891, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ust. § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v rozsahu pozemkov registra „C“ parc. č. 1961/1, 1961/32, 1961/33, 1961/34, 1961/48, 1961/49, 1998, 2005/1, 2005/10 a č. 2151/1 stanovenými podkladmi č. GDZV-26-19/2023 a č. GSPV-3-23/2022) alebo správcami.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo KN-C č. 2014 (KN E 1-1615), 2016 (KN E 1-1556/2), 2017 (KN E 1-1556/2), 2021 (KN E 1862/2), 2111, 1148/1 (KN E 1-1601/1), 1575/10, 1575/16 (KN E 1743/2, 1733, 1734, 1736/2, 1735/2, 1868, 1742/2), 1575/23, 1575/24, 1575/25, 1575/26, 1575/27, 1575/29, 1575/30, 1575/31, 1575/32, 1575/36, 1575/37, 1575/38, 1575/39, 1575/40, 1575/41, 1575/42, 1575/43, 1575/44, 1575/45, 1575/46 (KN E 1705), 1575/47, 1575/9, 2004/1 (KN E 1862/2), 2005/1 (KN E 1-1647/2, 1-1647/1, 1-1646, 1-1647/3, 1-1647/4, 1-1648), 2005/10, 2023/1 (KN E 1743/2, 1855/2, 1771/2, 1790/2, 1772/2, 1775/2, 1800/2, 1748/2, 1810/2, 1749/2, 1792/2, 1841/2, 1755, 1769/6, 1862/2, 1760, 1828/2, 1817/2, 1822/2, 1791/2, 1736/2, 1794/2, 1850/2, 1846/2, 1835/2, 1851/2, 1840/4, 1766/2, 1799/2, 1770/3, 1768/2, 1777/2, 1823/2, 1816/2, 1773/2, 1776/2, 1856/2, 1767/2, 1754/2, 1778/2, 1779/3, 1840/3, 1785/2, 1829/2, 1811/2, 1742/2, 1805/2, 1806/2, 1769/7, 1761, 1834/2, 1784/3, 1845/2, 1861/2, 1793/2), 2027/10, 2027/11, 2027/12, 2027/13, 2027/3, 2027/4, 2027/5, 2027/8, 2027/9 (KN E 1705), 2150/4, 2151/1 (KN E 1-1582, 1-1576/2, 1-1611, 1-1594, 1-1595/2, 1-1587, 1-1612, 1-1613/2, 1-1619, 1-1599, 1-1604, 1-1605/2, 1-1607, 1-1614/2, 1-1601/2, 1-1620, 1-1581, 1-1641/2, 1-1592/2, 1-1593, 1-1602/2, 1-1603, 1-1588, 1-1589/2, 1-1598/2, 1-1606/2, 1-1610/2, 1-1618/2, 1-1615, 1-1608, 1-1609/2, 1-1616, 1-1617/2, 1-1600), 2151/18, 2151/19, 2151/20, 2151/21, 2151/22, 2151/23, 2151/24, 2151/25, 2151/26, 2151/27, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/31, 2151/32, 2151/33, 2151/34, 2151/35, 2151/36, 2151/37, 2152/1 (KN E 1-1602/1, 1-1606/1, 1-1610/1, 1-1601/1, 1-1614/1, 1-1613/1, 1-1605/1, 1-1609/1, 1-1617/1), 2152/10, 2152/11, 2152/12, 2152/9, v k. ú. Šaca.

Stavebník preukázal vlastnícke resp. iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona nasledovne:

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/27, evidované na LV č. 3948, pozemky registra „C“ parc. č. 1575/10, 1575/36, 1575/47, 1575/37, 1575/38, 1575/39, 1575/40, 1575/41, 1575/42, 1575/43, 1575/44, 1575/45, 2027/11, 2027/12, 2027/13, 2027/8, 2151/18, 2151/19, 2151/21, 2151/23, 2151/24, 2151/25, 2151/30, 2151/31, 2151/32, 2151/33, 2151/34, 2151/35, 2151/36, 2152/9, evidované na LV č. 3950, pozemok registra „C“ parc. č. 2027/10, evidovaný na LV č. 3961, pozemok registra „C“ parc. č. 2151/20, 2151/22, evidovaný na LV č. 3962, pozemok registra „C“ parc. č. 2152/10, evidovaný na LV č. 3965, pozemok registra „C“ parc. č. 2151/28, evidovaný na LV č. 4004, pozemky registra „C“ parc. č. 2151/37, 2152/12, evidované na LV č. 4005, pozemok registra „C“ parc. č. 2152/11, evidovaný na LV č. 4006, v k. ú. Šaca, vo vlastníctve stavebníka,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/23, 1575/26, 1575/31, 1575/32, 1575/9, 2027/5, 2150/4,“ evidované na LV č. 89, pozemok registra „C“ parc. č. 1575/24, evidovaný na LV č. 3227, pozemky registra „C“ parc. č. 1575/27, 2027/3, evidované na LV č. 3230, pozemky registra „C“ parc. č. 1575/29, 1575/30, 2027/4, evidované na LV č. 3231, pozemok registra „C“ parc. č. 1575/25, evidovaný na LV č. 3229, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. pod číslom 37-3990-2023 (26/3/2024/závodKE),

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/46 (registra „E“ parc. č. 1705), 2027/9 (registra „E“ parc. č. 1705), v registri „E“ evidované na LV č. 2807, pozemok registra „C“ parc. č. 2151/26, evidovaný na LV č. 3957, pozemok registra „C“ parc. č. 2151/29, evidovaný na LV č. 3963, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke právo, Kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi stavebníkom a spoločnosťou MOLD-TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným, pod číslom 17-4085-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1743/2), 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1743/2), v registri „E“ evidované na LV č. 111, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1746-2023 a NZ/37-1749-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004794-006 a OU-KE-OVBP2-2024/006492-006,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1582), v registri „E“ evidovaný na LV č. 147, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1741-2023, NZ/37-1799-2023, NZ/37-1822-2023 a NZ/37-1847-2023 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004552-007, OU-KE-OVBP2-2024/006490-004 a OU-KE-OVBP2-2024/006491-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1855/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 243, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3349-2023/GP 26-19, NZ/37-3370-2023/GP 26-19, NZ/37-3431-2023/GP 26-19, NZ/37-3468-2023/GP 26-19, NZ/37-3608-2023/GP 26-19 a NZ/37-3638-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1771/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 344, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1751-2023 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004548-012 a OU-KE-OVBP2-2024/004789,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1790/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 367, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3286-2023/GP 26-19, NZ/37-3355-2023/GP 26-19, NZ/37-3628-2023/GP 26-19, NZ/37-3537-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1772/2, 1775/2, 1800/2), v registri „E“ evidované na LV č. 529, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3435-2023/GP 26-19 a NZ/37-1626-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1576/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 905, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku (stavebný zákon), Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1580-2023, NZ/37-1636-2023, NZ/37-1645-2023, NZ/37-1665-2023, NZ/37-1668-2023, NZ/37-1726-2023, NZ/37-3988-2023 a NZ/37-3989-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1748/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 927, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1816-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1810/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 937, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3409-2023/GP 26-19, NZ/37-3690-2023/GP 26-19, NZ/37-3702-2023/GP 26-19, NZ/37-3716-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004639-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1611), v registri „E“ evidovaný na LV č. 939, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3988-2023, NZ/37-1612-2023, NZ/37-1614-2023, NZ/37-1622-2023, NZ/37-1636-2023, NZ/37-1668-2023, NZ/37-1671-2023, NZ/37-1716-2023, NZ/37-1727-2023, NZ/37-1774-2023, NZ/37-3268-2023/GP 26-19, NZ/37-3309-2023/GP 26-19, NZ/37-3388-2023/GP 26-19, NZ/37-3403-2023/GP 26-19, NZ/37-3410-2023/GP 26-19, NZ/37-3414-2023/GP 26-19, NZ/37-3431-2023/GP 26-19, NZ/37-3433-2023/GP 26-19, NZ/37-3611-2023/GP 26-19 a NZ/37-3389-2023/GP 26-19,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1733, 1734), 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1749/2), v registri „E“ evidované na LV č. 972, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1

písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1788-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1594, 1-1595/2), v registri „E“ evidované na LV č. 974, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1736-2023, NZ/37-1812-2023, NZ/37-1733-2023, NZ/37-1827-2023, NZ/37-1828-2023, NZ/37-1767-2023, NZ/37-1785-2023 a NZ/37-1830-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1792/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1007, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3278-2023/GP 26-19, NZ/37-3359-2023/GP 26-19 a NZ/37-3690-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004496-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1841/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1041, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3357-2023/GP 26-19, NZ/37-3487-2023/GP 26-19, NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3582-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005165-009, OU-KE-OVBP2-2024/006480 a OU-KE-OVBP2-2024/005150-007,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1755), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1042, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1633-2023, NZ/37-1713-2023, NZ/37-1731-2023, NZ/37-1765-2023, NZ/37-1841-2023 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004786-006,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1769/6), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1055, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1697-2023, NZ/37-1760-2023, NZ/37-1791-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2021 (registra „E“ parc. č. 1862/2), 2004/1 (registra „E“ parc. č. 1862/2), 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1862/2), v registri „E“ evidované na LV č. 1063, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3299-2023/GP 26-19, NZ/37-3382-2023/GP 26-19, NZ/37-3429-2023/GP 26-19, NZ/37-3430-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/005150-007 a OU-KE-OVBP2-2024/005165-009,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1760), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1081, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1645-2023, NZ/37-3988-2023, NZ/37-3989-2023, NZ/37-1726-2023, NZ/37-1665-2023 a NZ/37-1580-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1828/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1523, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou

a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3584-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1817/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1528, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3390-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1822/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1537, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3371-2023/GP 26-19, NZ/37-3372-2023/GP 26-19, NZ/37-3373-2023/GP 26-19, NZ/37-3374-2023/GP 26-19, NZ/37-3376-2023/GP 26-19, NZ/37-3407-2023/GP 26-19, NZ/37-3643-2023/GP 26-19, NZ/37-3694-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/043567-007 a OU-KE-OVBP2-2023/049824-004,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1791/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1548, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/043567-007,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1736/2), 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1736/2), v registri „E“ evidované na LV č. 1553, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1638-2023, NZ/37-1681-2023, NZ/37-1730-2023, NZ/37-1814-2023, NZ/37-1672-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004794-006 a OU-KE-OVBP2-2024/004786-006,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1794/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1567, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/049824-004 a OU-KE-OVBP2-2024/004499-007,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1850/2), v registri „E“ evidované na LV č. 1576, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku (stavebný zákon), Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005164-006,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1846/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1580, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3270-2023/GP 26-19 a NZ/37-3662-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1835/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1602, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3529-2023/GP 26-19, NZ/37-3681-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/049824-005 a OU-KE-OVBP2-2024/005165-009,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1851/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1619, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom

dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3320-2023/GP 26-19, NZ/37-3688-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005786-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1840/4), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1630, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3530-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005165-009,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1766/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1631, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005461-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1587), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1695, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1586-2023, NZ/37-1721-2023, NZ/37-1762-2032, NZ/37-1778-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004553-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1799/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1742, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3370-2023/GP 26-19, NZ/37-3405-2023/GP 26-19, NZ/37-3638-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004731-022 a OU-KE-OVBP2-2024/004731-021,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1612, 1-1613/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1613/1), v registri „E“ evidované na LV č. 1744, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1678-2023, NZ/37-1691-2023, NZ/37-1815-2023, NZ/37-1821-2023, NZ/37-1826-2023, NZ/37-3282-2023/GP 26-19, NZ/37-3370-2023/GP 26-19, NZ/37-3405-2023/GP 26-19, NZ/37-3638-2023/GP 26-19, NZ/37-3667-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004552-007, OU-KE-OVBP2-2024/004794-006, OU-KE-OVBP2-2024/004499-007 a OU-KE-OVBP2-2024/004731-022,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1770/3), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1748, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1618-2023, NZ/37-1625-2023, NZ/37-1655-2023, NZ/37-1674-2023, NZ/37-1675-2023, NZ/37-1678-2023, NZ/37-1701-2023, NZ/37-1723-2023, NZ/37-1728-2023, NZ/37-1729-2023, NZ/37-1740-2023, NZ/37-1754-2023, NZ/37-1817-2023, NZ/37-1818-2023, NZ/37-1821-2023, NZ/37-1825-2023, NZ/37-1781-2024 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004787-006 a OU-KE-OVBP2-2024/005461-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1768/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1750, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1618-2023, NZ/37-1674-2023, NZ/37-1675-2023, NZ/37-1678-2023, NZ/37-1740-2023, NZ/37-1754-2023, NZ/37-1821-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona,

Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004631,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1619), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1770, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1657-2023 a NZ/37-1679-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1777/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1808, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004631,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1823/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1809, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3301-2023/GP 26-19, NZ/37-3307-2023/GP 26-19, NZ/37-3323-2023/GP 26-19, NZ/37-3359-2023/GP 26-19, NZ/37-3406-2023/GP 26-19, NZ/37-3413-2023/GP 26-19, NZ/37-3464-2023/GP 26-19, NZ/37-3484-2023/GP 26-19, NZ/37-3486-2023/GP 26-19, NZ/37-3504-2023/GP 26-19, NZ/37-3510-2023/GP 26-19, NZ/37-3527-2023/GP 26-19, NZ/37-3534-2023/GP 26-19, NZ/37-3560-2023/GP 26-19, NZ/37-3610-2023/GP 26-19, NZ/37-3635-2023/GP 26-19, NZ/37-3670-2023/GP 26-19, NZ/37-3568-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004496-005, OU-KE-OVBP2-2024/005165-009, OU-KE-OVBP2-2024/004499-007, OU-KE-OVBP2-2024/004634, OU-KE-OVBP2-2024/006480 a OU-KE-OVBP2-2024/004731-010,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1816/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1831, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3304-2023/GP 26-19, NZ/37-3305-2023/GP 26-19 a NZ/37-3412-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1773/2, 1776/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1842, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1616-2023, NZ/37-1635-2023, NZ/37-1661-2023, NZ/37-1673-2023, NZ/37-1674-2023, NZ/37-1704-2023, NZ/37-1715-2023, NZ/37-1751-2023, NZ/37-1753-2023, NZ/37-1768-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004787-006 a OU-KE-OVBP2-2024/004631,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1856/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1934, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3583-2023/GP 26-19, NZ/37-3650-2023/GP 26-19, NZ/37-3651-2023/GP 26-19, NZ/37-3709-2023/GP 26-19, NZ/37-3711-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004226-010, OU-KE-OVBP2-2024/005164-006 a OU-KE-OVBP2-2024/006480,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1767/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1937, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1702-2023 a NZ/37-1770-2023,



- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1599), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1947, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1613-2023, NZ/37-1615-2023, NZ/37-1772-2023, NZ/37-1798-2023, NZ/37-1722-2023, NZ/37-1732-2023, NZ/37-1755-2023, NZ/37-1773-2023, NZ/37-1846-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004631 a OU-KE-OVBP2-2024/006490-004,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1754/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1949, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1801-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024-004551-005,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1604, 1-1605/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1605/1), v registri „E“ evidované na LV č. 1950, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1631-2023, NZ/37-1841-2023, NZ/37-1846-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/006491-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1607), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1963, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024-004551-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1614/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1965, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1779-2023 a NZ/37-1659-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1601/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1980, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1623-2023, NZ/37-1649-2023, NZ/37-1718-2023, NZ/37-1775-2023, NZ/37-1789-2023, NZ/37-1796-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004785-006 a OU-KE-OVBP2-2024/009251-006,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1778/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 1984, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1684-2023 a NZ/37-1819-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1620), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2000, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1620-2023, NZ/37-1662-2023 a NZ/37-1806-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1779/3, 1840/3), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2202, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3435-2023/GP 26-19, NZ/37-3407-2023/

GP 26-19, NZ/37-3684-2023/GP 26-19, NZ/37-3686-2023/GP 26-19, NZ/37-1626-2023, NZ/37-1660-2023, NZ/37-1747-2023, NZ/37-1794-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1581), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2227, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3952-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1785/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2251, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3374-2023/GP 26-19, NZ/37-3460-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/049824-004,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1829/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2261, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3628-2023/GP 26-19, NZ/37-3630-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004731-011 a OU-KE-OVBP2-2024/004731-015,

- pozemok registra „C“ par. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1811/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2282, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3298-2023/GP 26-19, NZ/37-3312-2023/GP 26-19, NZ/37-3528-2023/GP 26-19 a NZ/37-3558-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1647/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2319, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3552-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1647/1), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2321, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3489-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2111, evidovaný na LV č. 2401, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcih zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3292-2023/GP 26-19, NZ/37-3314-2023/GP 26-19, NZ/37-3317-2023/GP 26-19, NZ/37-3322-2023/GP 26-19, NZ/37-3325-2023/GP 26-19, NZ/37-3332-2023/GP 26-19, NZ/37-3333-2023/GP 26-19, NZ/37-3342-2023/GP 26-19, NZ/37-3344-2023/GP 26-19, NZ/37-3351-2023/GP 26-19, NZ/37-3353-2023/GP 26-19, NZ/37-3364-2023/GP 26-19, NZ/37-3392-2023/GP 26-19, NZ/37-3395-2023/GP 26-19, NZ/37-3396-2023/GP 26-19, NZ/37-3397-2023/GP 26-19, NZ/37-3408-2023/GP 26-19, NZ/37-3415-2023/GP 26-19, NZ/37-3416-2023/GP 26-19, NZ/37-3419-2023/GP 26-19, NZ/37-3437-2023/GP 26-19, NZ/37-3440-2023/GP 26-19, NZ/37-3451-2023/GP 26-19, NZ/37-3655-2023/GP 26-19, NZ/37-3461-2023/GP 26-19, NZ/37-3465-2023/GP 26-19, NZ/37-3466-2023/GP 26-19, NZ/37-3467-2023/GP 26-19, NZ/37-3480-2023/GP 26-19, NZ/37-3492-2023/GP 26-19, NZ/37-3493-2023/GP 26-19, NZ/37-3509-2023/GP 26-19, NZ/37-3511-2023/GP 26-19, NZ/37-3519-2023/GP 26-19, NZ/37-3520-2023/GP 26-19, NZ/37-3524-2023/GP 26-19, NZ/37-3443-2023/GP 26-19, NZ/37-3548-2023/GP 26-19, NZ/37-3549-2023/GP 26-19, NZ/37-3554-2023/GP 26-19, NZ/37-3565-2023/GP 26-19, NZ/37-3578-2023/GP 26-19, NZ/37-3581-2023/GP 26-19, NZ/37-3585-2023/GP 26-19, NZ/37-3586-2023/GP 26-19, NZ/37-3589-2023/GP 26-19, NZ/37-3605-2023/GP 26-19, NZ/37-3612-2023/GP 26-19, NZ/37-3615-2023/GP 26-19, NZ/37-3658-2023/GP 26-19, NZ/37-3617-2023/GP 26-19,

NZ/37-3633-2023/GP 26-19, NZ/37-3637-2023/GP 26-19, NZ/37-3639-2023/GP 26-19, NZ/37-3644-2023/GP 26-19, NZ/37-3648-2023/GP 26-19, NZ/37-3657-2023/GP 26-19, NZ/37-3663-2023/GP 26-19, NZ/37-3665-2023/GP 26-19, NZ/37-3666-2023/GP 26-19, NZ/37-3680-2023/GP 26-19, NZ/37-3699-2023/GP 26-19 a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004639-005, OU-KE-OVBP2-2024/004718-006, OU-KE-OVBP2-2024/004718-007, OU-KE-OVBP2-2024/004718-008, OU-KE-OVBP2-2024/004718-009, OU-KE-OVBP2-2024/004718-010, OU-KE-OVBP2-2024/004718-011, OU-KE-OVBP2-2024/004718-012, OU-KE-OVBP2-2024/004718-013, OU-KE-OVBP2-2024/004718-014, OU-KE-OVBP2-2024/004718-015, OU-KE-OVBP2-2024/004718-016, OU-KE-OVBP2-2024/004718-017, OU-KE-OVBP2-2024/004718-018, OU-KE-OVBP2-2024/004718-019, OU-KE-OVBP2-2024/004715-012, OU-KE-OVBP2-2024/004634, OU-KE-OVBP2-2024/005149-005, OU-KE-OVBP2-2024/004499-006, OU-KE-OVBP2-2024/004807-005, OU-KE-OVBP2-2024/004808-006, OU-KE-OVBP2-2024/004496-005, OU-KE-OVBP2-2023/049789-004,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2016 (registra „E“ parc. č. 1-1556/2), 2017 (registra „E“ parc. č. 1-1556/2), v registri „E“ evidované na LV č. 2490, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/006480,

- pozemok registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1735/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2491, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1844-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1868), 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1646), 2151/1 (parc. „E“ reg. č. 1-1641/2), v registri „E“ evidované na LV č. 2516, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004789 a OU-KE-OVBP2-2024/006480,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1592/2, 1-1593), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2537, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1712-2023, NZ/37-1838-2023 a NZ/37-1843-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1575/16 (registra „E“ parc. č. 1742/2), 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1742/2), v registri „E“ evidované na LV č. 2579, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1624-2023, NZ/37-1653-2023, NZ/37-1711-2023, NZ/37-1745-2023, NZ/37-1811-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004788-006, OU-KE-OVBP2-2024/009251-006 a OU-KE-OVBP2-2024/004631,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1647/3), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2618, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3601-2023/GP 26-19 a NZ/37-3712-2023/GP 26-19,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1602/2, 1-1603), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1602/1), v registri „E“ evidované na LV č. 2622, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-4860-2023, NZ/37-1700-2023, NZ/37-4859-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím

o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004552-007,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1805/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2641, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/049824-004,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1588, 1-1589/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2688, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1712-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004825,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1598/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2689, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1613-2023, NZ/37-1615-2023, NZ/37-1722-2023, NZ/37-1732-2023, NZ/37-1755-2023, NZ/37-1772-2023, NZ/37-1773-2023, NZ/37-1798-2023, NZ/37-1846-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004631 a OU-KE-OVBP2-2024/004825,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1606/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1606/1), v registri „E“ evidované na LV č. 2690, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004825,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1610/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1610/1), v registri „E“ evidované na LV č. 2691, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1622-2023, NZ/37-1716-2023, NZ/37-1671-2023, NZ/37-1774-2023 a NZ/37-1612-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1618/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2692, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1628-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1647/4), v registri „E“ evidovaný na LV č. 2697, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3290-2023/GP 26-19 a NZ/37-3693-2023/GP 26-19,

- pozemky registra „C“ parc. č. 1148/1 (registra „E“ parc. č. 1-1601/1), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1601/1), v registri „E“ evidované na LV č. 2983, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-4861-2023, NZ/37-4863-2023, NZ/37-4864-2023, NZ/37-4865-2023, NZ/37-4866-2023, NZ/37-4867-2023, NZ/37-4868-2023, NZ/37-4869-2023, NZ/37-4870-2023, NZ/37-4862-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2014 (registra „E“ parc. č. 1-1615), 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1615), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1614/1), v registri „E“ evidované na LV č. 3031, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúch zmluvách

o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1779-2023, NZ/37-1695-2023, NZ/37-3434-2023/GP 26-19 a NZ/37-3692-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1806/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3143, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3371-2023/GP 26-19, NZ/37-3373-2023/GP 26-19, NZ/37-3376-2023/GP 26-19, NZ/37-3643-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/043567-007,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1608, 1-1609/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1609/1), v registri „E“ evidované na LV č. 3169, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3336-2023/GP 26-19, NZ/37-3590-2023/GP 26-19, NZ/37-1708-2023 a NZ/37-1657-2023,

- pozemky registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1616, 1-1617/2), 2152/1 (registra „E“ parc. č. 1-1617/1), v registri „E“ evidované na LV č. 3173, v k. ú. Šaca, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1827-2023, NZ/37-1698-2023, NZ/37-3339-2023/GP 26-19 a NZ/37-3348-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/10, evidovaný na LV č. 3274, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/043567-010,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1769/7), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3296, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1583-2023, NZ/37-3951-2023, NZ/37-1757-2023 a NZ/37-1758-2023,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2005/1 (registra „E“ parc. č. 1-1648), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3677, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3290-2023/GP 26-19, NZ/37-3454-2023/GP 26-19, NZ/37-3495-2023/GP 26-19, NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3555-2023/GP 26-19, NZ/37-3600-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/049824-004,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1761), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3764, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1640-2023, NZ/37-1729-2023, NZ/37-1739-2023, NZ/37-1740-2023, NZ/37-1817-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024-004551-005,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1834/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3765, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3303-2023/GP 26-19, NZ/37-3390-2023/GP 26-19, NZ/37-3587-2023/GP 26-19, NZ/37-3629-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004731-020 a OU-KE-OVBP2-2024/004731-012,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1784/3), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3874, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3321-2023/GP 26-19, NZ/37-3450-2023/GP 26-19, NZ/37-3507-2023/GP 26-19, NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3687-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutím o obmedzení vlastníckeho práva, vydaným Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004731-017,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1845/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3932, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3274-2023/GP 26-19, NZ/37-3311-2023/GP 26-19, NZ/37-3358-2023/GP 26-19, NZ/37-3401-2023/GP 26-19, NZ/37-3446-2023/GP 26-19, NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3570-2023/GP 26-19, NZ/37-3661-2023/GP 26-19, NZ/37-3697-2023/GP 26-19, NZ/37-3572-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2023/005150-007 a OU-KE-OVBP2-2024/005165-009,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1861/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3944, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3537-2023/GP 26-19, NZ/37-3545-2023/GP 26-19, NZ/37-3566-2023/GP 26-19, NZ/37-3580-2023/GP 26-19 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/005150-007, OU-KE-OVBP2-2024/005164-006 a OU-KE-OVBP2-2024/005165-009,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2023/1 (registra „E“ parc. č. 1793/2), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3951, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-3537-2023/GP 26-19,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2151/1 (registra „E“ parc. č. 1-1600), v registri „E“ evidovaný na LV č. 3966, v k. ú. Šaca, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Nájomnými zmluvami a zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutých pozemkov, pod číslom NZ/37-1623-2023, NZ/37-1789-2023, NZ/37-1775-2023, NZ/37-1649-2023, NZ/37-1718-2023, NZ/37-1796-2023 a iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, Rozhodnutiami o obmedzení vlastníckeho práva, vydanými Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, pod číslom OU-KE-OVBP2-2024/004785-006 a OU-KE-OVBP2-2024/009251-006.

Územné rozhodnutie na stavbu „Strategické územie Valaliky“ sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje. Na stavbu Ministerstvo hospodárstva SR podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov vydalo Osvedčenie č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023.

Mesto Košice, ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140 b stavebného zákona vydalo záväzné stanovisko č. MK/C/2023/00104-14, MK/C/2024/00028-15 zo dňa 04.01.2024, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad.

#### D. Všeobecné ustanovenia

1. Nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry

Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overená zodpovedným projektantom Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia: 1683\*A2) v októbri 2023.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. So stavebnými prácami je možné začať po nadobudnutí vykonateľnosti rozhodnutia.

4. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

5. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

6. Projektant stavby podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

E. Námietky účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

## II.

Podľa ust. § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania voči výrokovej časti I. tohto rozhodnutia, ktorým okresný úrad v sídle kraja povolil uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevyklúčením odkladného účinku odvolania utrpí stavebník a Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

### Odôvodnenie

Okresný úrad v sídle kraja prijal dňa 30.04.2024 žiadosť spoločnosti PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, ktorý v konaní zastupuje stavebníka – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účelom stavby je zabezpečiť pre „Strategické územie Valaliky“ infraštruktúru pre plynulú distribúciu potrebného množstva pitnej vody.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby,
- plná moc č. 62-2023 zo dňa 15.11.2023 daná splnomocniteľom – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin,
- plná moc zo dňa 08.01.2023 daná splnomocniteľom – Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia Valbek SK spol. s r. o., Pribinova 4, Bratislava, ďalej zastúpené členom združenia DOPRAVOPROJEKT a. s., Kominárska 141/2,4, Bratislava, ďalej zastúpené členom združenia PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin ,
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina spoločnosti PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin, IČO: 36 401 391,
- výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO: 54 485 053,
- zoznam projektantov stavby, číslo preukazu odbornej spôsobilosti + výpisy zo Slovenskej komory stavebných inžinierov,
- určenie výšky predpokladaného rozpočtového nákladu stavby,
- zoznam dotknutých parciel v k. ú. Šaca,
- zoznam listov vlastníctva v k. ú. Šaca,
- snímky katastrálnej mapy,
- vyjadrenie projektanta ku stanoviskám dotknutých orgánom zo dňa 07.03.2024,

- stanovisko – vylúčenie odkladného účinku vydané Ministerstvom hospodárstva SR, odbor investícií, Mlynské nivy 44a, Bratislava, č. 159072/2024-4270-32125 zo dňa 30.01.2024,
- zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024 uzatvorená medzi budúcim predávajúcim – Valaliky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava a budúcim kupujúcim - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice + príloha č. 1 Kúpna zmluva,
- osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, č. 10455/2022-4270-99647 + príloha (zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie),
- osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, č. 09717/2023-4270-430785 + príloha (zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie),
- osvedčenia o významnej investícii – grafická príloha,
- rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PLO-2024/012576-008 zo dňa 22.03.2024 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následné obmedzenie využívania funkcií lesov,
- stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PLO-2024/025563-003 zo dňa 25.04.2024 k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy do 1 roka v k. ú. Šaca,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PLO-2024/014019-010 zo dňa 12.03.2024 o trvanom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PLO-2024/019838-005 zo dňa 25.03.2024 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy,
- geometrický plán, č. plánu GDZV-26-19/2023 zo dňa 27.06.2023, k. ú. Šaca,
- geometrický plán, č. plánu GDZV-26-42/2023 zo dňa 13.11.2023, k. ú. Šaca,
- geometrický plán, č. plánu GSPV-3-23/2022 zo dňa 24.05.2023, k. ú. Šaca,
- stanovisko z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023,
- opätovné záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023,
- vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, č. 7240/2023-6.3 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/048096-002 zo dňa 01.12.2023,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP2-2024/005022 zo dňa 12.01.2024,
- vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023,
- stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/047999-002 zo dňa 17.10.2023,
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024,
- vyjadrenia k projektovej dokumentácii SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice, č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024,
- vyjadrenie Hydromeliórií, š. p., Vrakunská 29, Bratislava, č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024,
- stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-PLO-2023/055896-003 zo dňa 06.12.2023,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-542 zo dňa 19.10.2023,
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 4, Košice, č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23.10.2023,
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava, pracovisko Košice, č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023,



- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, č. RÚVZKE/HŽPaZ/9921/21912/2023 zo dňa 31.10.2023,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023,
- stanovisko Mesta Košice, oddelenie Útvary hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2023/01190-3 zo dňa 15.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Mestskej časti Košice-Šaca, Železiarská 9, Košice, č. 709/2023/PRED/Iž zo dňa 30.10.2023,
- záväzné stanovisko Mesta Košice, Trieda SNP48/A, č. MK/C/2023/00104-14, MK/C/2024/00028-15 zo dňa 04.01.2024,
- informácie o technickej infraštruktúre Východoslovenskej distribučnej, a. s, Mlynská 31, Košice, č. 1357/2024 zo dňa 31.01.2024,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Východoslovenskej distribučnej, a. s, Mlynská 31, Košice, č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava, č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, č. 144371/2023/Ing.Voj. zo dňa 03.11.2023,
- vyjadrenia k podzemným zariadeniam Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022, č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023 a č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023,
- vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí Tepelného hospodárstva, s. r. o., Komenského 7, Košice, č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení Slovak Telekom-u, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612415719 zo dňa 04.06.2024,
- vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení Orange Slovensko a .s., Metodova 8, Bratislava, č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023,
- vyjadrenie ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, Bratislava, č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023,
- vyjadrenie k existencii existujúcich inžinierskych sietí SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/263/2023 zo dňa 22.06.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, Bratislava zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenia Alternet, s. r. o., Popradská 12, Košice, č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023 a č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii UPC BROADBAND Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava, prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice, č. 1788/2023 zo dňa 02.10.2023,
- súhrn technických podmienok a stanovisko U. S. Steel Košice, s. r. o., Vstupný areál U. S. Steel, Košice zo dňa 18.12.2023,
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, Bratislava, č. SITB-OT4-2023/001303-063 zo dňa 18.10.2023,
- záväzné stanovisko pre povolenie stavby v ochrannom pásme lesa Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-PLO-2023/048435-003 zo dňa 19.10.2023,
- stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach, Timonova 23, Košice, č. 1211-3078/2023 zo dňa 19.10.2023,
- doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k pozemkom (kúpna zmluva, rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva, nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).

Stavebník podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok na základe platobného predpisu Okresného úradu Košice, č. M00-300424-6454 zo dňa 30.04.2024 v hodnote 800,- € (slovom: osemsto eur) bankovým prevodom dňa 02.05.2024.

Zástupca stavebníka – spoločnosť PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, listom zo dňa 03.05.2024, doručeným okresnému úradu v sídle kraja dňa 03.05.2024 doplnil podanie zo dňa 30.04.2024 o Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. a stavebníkom – Valalíky Industrial park, s.r.o. č. 27/4/2024/závodKE zo dňa 23.01.2024.

Okresný úrad v sídle kraja po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spolu s dokladmi, listom č. OU-KE-OSZP2-2024/027045-004 zo dňa 06.05.2024 oznámil v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona začatie vodoprávneho konania v predmetnej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na dobre známe pomery staveniska a žiadosť, ktorá poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, okresný úrad v sídle kraja upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na okresnom úrade v sídle kraja.

Vyššie uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice (v termíne od 06.05. 2024 – do 20.05.2024)
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk (v termíne od 06.05.2024 – do 20.05.2024)
3. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarska 9, 040 15 Košice – Šaca (v termíne od 09.05.2024 – do 27.05.2024)

V stanovenej lehote neboli na základe oznámenia o začatí konania doručené okresnému úradu v sídle kraja žiadne námietky ani pripomienky k predmetu konania.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, v z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023, v ktorom uvádza, že v rámci stavby jednotlivé objekty riešené v časti „E.1 Zásobovanie pitnou vodou“ podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepodliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 vydal podľa § 16a ods. 1 vodného zákona na základe odborného stanoviska poverenej osoby – Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej len „poverená osoba“) záväzné stanovisko k činnosti/stavbe „Strategické územie Valalíky“, podľa ktorého sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Vychádzajúc z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí vyplýva že v prípade kvartérneho útvaru SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd a preto je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území.

Poverená osoba zároveň vo svojom odbornom stanovisku odporúča, aby stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutnejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeklaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založenie pilót) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

Uvedené odporúčania boli okresným úradom v sídle kraja zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Zástupca stavebníka – spoločnosť PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, listom zo dňa 04.06.2024, doručeným okresnému úradu v sídle kraja dňa 04.06.2024 doplnil podanie zo dňa 30.04.2024 o doklady preukazujúce

vlastnícke resp. iné právo (nájomné zmluvy, právoplatné rozhodnutia o vyvlastnení, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať predmetná vodná stavba.

Počas stavebného konania účastníkmi konania a dotknutými orgánmi neboli podané námietky ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Oprávnené a vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie povoľovanej stavby opodstatnené pripomienky a podmienky uvedené v písomných stanoviskách účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný stavebník dodržiavať pri realizácii a prevádzke povoľovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad v sídle kraja nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v sídle kraja v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a posúdil vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

Na základe pripomienok uvedených v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii boli v rámci konania zo strany stavebníka dopĺňané a prepracované niektoré časti projektovej dokumentácie (hlavne zosúladenie jednotlivých častí projektovej dokumentácie - súhrnná technická správa, výkresy, doplnenie technického riešenia a pod.), a preto pripomienky tohto charakteru už nie sú ďalej súčasťou podmienok povolenia tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v sídle kraja preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného a stavebného zákona, pričom pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, predložených dokladov, záväzných stanovísk príslušných orgánov a výsledku stavebného konania. Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky odôvodnené a nie sú ním ohrozené, či neprimerane obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných.

Na základe uvedeného okresný úrad v sídle kraja rozhodol povoliť uskutočnenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Okresnému úradu v sídle kraja bola zároveň dňa 30.04.2024 doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných,

a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 159072/2024-4270-32125 zo dňa 30.01.2024 vydalo potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods. 2 správneho poriadku. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou EJL Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov.

Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). Preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov.

S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitý zákon“.

Vzhľadom na vyššie uvedené má okresný úrad v sídle kraja za to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby aj nedošlo k strate Investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku), a zároveň k ohrozeniu

rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Nevylúčením odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu by došlo k ohrozeniu splnenia záväzných termínov.

Okresný úrad v sídle kraja pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu má za to, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má okresný úrad v sídle kraja preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií na samotnom východnom Slovensku.

Na základe uvedeného konajúci orgán žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odkladný účinok odvolania sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje.

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)
3. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – Šaca

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na zverejnenie žiadame dotknutú mestskú časť, aby rozhodnutie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mestská časť Košice - Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-KE-OSZP2-2024/027045-007

Dátum vytvorenia doložky:

17.07.2024

Vytvoril:

Hargašová Jana, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

12.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-