

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

● ●
Okresný úrad Košice
Úradná tabuľa
Komenského 52
041 26 Košice
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP3-2024/049124-002	Mgr. Róbert Toplanský/324	03.10.2024

Vec

„Rezidencia Tesla“ – vodné stavby SO 04 Kanalizácia, SO 05 Vodovod
- oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník, spoločnosť Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, podal dňa 25.09.2024 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 04 Kanalizácia a SO 05 Vodovod, realizované v rámci hlavnej stavby „Rezidencia Tesla“ na pozemkoch parc. KN-C č. 510/364, č. 510/730, č. 510/729, č. 510/731, č. 510/166 v katastrálnom území Južné Mesto v Košiciach.

Pre navrhovanú činnosť „Bytové domy Rezidencia Tesla“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad vydal dňa 20.09.2023 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2023/036240-015, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuľi:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie na vyššie uvedené vodné stavby.
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na adrese:
- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-rezidencia-tesla->

Kópia žiadosti bude v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001 321

Fax

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

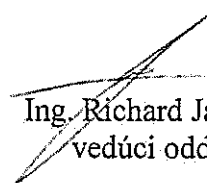
Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice

Dátum vyvesenia 04.10.2024, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice
Oblasťový úrad Košice


Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia



SPOL. s r.o.
KOŠICE

inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

OU Košice - OSZP
Odd. OPaVZŽP – ŠVS
Komenského 52
041 26 Košice

Naša značka : 132/2024-Mc-37/22 Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685 Košiciach, dňa 24.09.2024
e-mail : mercova@entoke.sk

Stavba : Rezidencia Tesla

Objekt : SO 04 – Kanalizácia
SO 05 – Vodovod

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie

Okresný úrad Košice - 34	
Dobro dňa: 25 -09- 2024	
Ev. číslo: 0138354/24	OU-ME-01723 -2024/049124
Prílohy/lísty: PD + odobry	Vybavuje: TOP

V zastúpení stavebníka, **Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, žiadame Vás v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho novelizácii o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu. Pre umiestnenie predmetnej stavby bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom I. stupňa, vydané pod č. MK/A/2024/07375-13/IV/MIS zo dňa 25.04.2024 Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Pre potreby vlastného konania Vám v zmysle § 8, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení jej novelizácii uvádzame nasledovné údaje:

I. Meno a adresa navrhovateľa :

Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, splnomocňuje **ENTO, spol. s r.o. Košice**, Priemyselná 6, 040 01 Košice zastupovaním

II . Druh navrhovanej stavby :

Rezidencia Tesla

SO 04 – Kanalizácia

SO 05 – Vodovod

III. Opis navrhovanej stavby :

SO 04 – Kanalizácia rieši odkanalizovanie dažďových a splaškových vôd stavby. Areálová kanalizácia je napojená na verejnú kanalizáciu na Dunajskej ulici.

Odkanalizovanie splaškových vôd bude riešené niekoľkými splaškovými gravitačnými prípojkami DN125 do areálovej splaškovej kanalizácie DN200 cez kanalizačné odbočky v prípade bytového domu „B“. V prípade bytového domu „A“ cez kanalizačné prípojky DN125 do areálovej stoky „J1“.

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo striech, komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a parkovísk.

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

Dažďové vody z celého areálu BCT sú odvedené do existujúcej retenčnej nádrže s objemom 300m³. Druhá retenčná nádrž s objemom 260 m³ bude slúžiť pre jednotnú areálovú kanalizáciu objektu BCT1. Nádrže budú medzi sebou prepojené a budú mať samostatné odtoky DN300, ktoré sa spoja do jednotnej kanalizácie v mieste šachty Šj2. Navrhovaná retenčná nádrž o objeme 260 m³, je navrhnutá z 8 ks identických menších nádrží rozmerov 5500x2800x3000 mm.

SO 05 – Vodovod rieši zmenu polohy vodomernej šachty na rozvodoch pitnej vody, zmenu trasovania areálového rozvodu pitnej vody, vodovodnú areálovú prípojku požiarnej vody a demontáž a preložky požiarňých hydrantov umiestnených na rozvodoch pitnej vody

Bližšie informácie, vid' projektová dokumentácia.

IV. Miesto navrhovanej stavby :

Stavba sa nachádza v mestskej časti Košice – Juh v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach. Na západnej strane sa nachádza objekt BCT1, na severnej strane objekt BCT2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt a na južnej strane skladový objekt

V. Parcelné čísla pozemkov:

Katastrálne územie : Južné mesto

SO 04 – Kanalizácia – p.č. 510/364, 510/730, 510/729, 510/731

SO 05 – Vodovod – p.č. 510/364, 510/730, 510/166, 510/731

VI. Vlastnícke vzťahy:

- p.č. 510/364, 510/166, 510/730 – LV č. 14985, vlastník : Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- p.č. 510/729, 510/731 – LV č. 14984, vlastník : BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

VII. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
BCT2 s.r.o., Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice
TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
MČ Košice Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
OR HaZZ, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
OSZP Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
VSD a.s., Hollého 3, Košice
VVS a.s., Komenského 50, 042 48, Košice
MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, 042092 Košice
Delta OnLine, spol.s r.o., Internet a komunikácie, Lomená 10, Košice

VIII. Predpokladaný termín ukončenia :

12/2027

IX. Spracovateľ projektovej dokumentácie :

SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, Ing. Daniel Šablica

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

X. Spôsob uskutočnenia stavby :

Dodávateľsky – dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Výsledok výberového konania – t.j. dodávateľa Vám oznámime dodatočne.

XI. Výška rozpočtového nákladu časti stavby :

SO 04 – Kanalizácia : 465 000,- €

SO 05 – Vodovod : 176 000,- €

Žiadajúc o hore uvedené ostávame s pozdravom

ENTO INŽINIERSKA PROJEKČNÁ
PORADENSKÁ A OBČIANSKA
spol. s r. o. SPOL. ČASŤ
KOŠICE


Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308